

Auditorías del FO.NA.VI y Programa Nacional de Vivienda

Instituto de Planificación y Promoción
de la Vivienda

Provincia de Río Negro

Ejercicio 2020

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Verónica Cardinale, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Natalia Saa, el punto 5 y sus conclusiones por el Contador Alberto Brecelj, y el punto 6 y sus conclusiones por la Arquitecta Melina Sirolli.



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2020, el “Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro” –IPPV–, continúa como Organismo rector de la Política Habitacional en la Jurisdicción, en el marco del Decreto Provincial N° 1.845 de fecha 21/12/00.

Cabe señalar que mediante el Decreto Provincial N° 983, de fecha 4 de agosto de 2014, en su Artículo N° 1 expresa: “...Procederse a la disolución de la Empresa Viviendas Rionegrinas SE creada por Ley N° 2548 a partir de la fecha, de la próxima Asamblea Societaria y posterior cancelación de la personería jurídica en el Registro respectivo...”.

Por otra parte, la Provincia de Río Negro adhiere a la Ley Nacional N° 24464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda, mediante la Ley Provincial N° 2927 de fecha 14/11/05, refrendada por el Decreto N°259 de fecha 21/12/95.

Al 31/12/14, continuaba el IPPV, dependiendo orgánicamente del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, según Ley Provincial N°4.002 de fecha 21/11/05, y a través de dicho organismo, se vincula con el Ejecutivo Provincial.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe

Al 31 de diciembre de 2020, la intervención del IPPV con rango de Secretaría, se encontraba a cargo la Arquitecta Inés Perez Raventos, nombrada por Decreto Provincial de la Gobernación de Río Negro N°037/20.

La nómina de Autoridades Superiores en funciones del IPPV al 31/12/20, según el cargo, función y normativa para su designación, se detalla en el siguiente cuadro:

| NÓMINA DE AUTORIDADES SUPERIORES DEL IPPV DE RIO NEGRO (al 31/12/20) | | |
|--|----------------------------------|---|
| CARGO | FUNCIONARIO | DESIGNACIÓN |
| Interventor con rango de Secretario | Arq. Inés Perez Raventos | Decreto N°037/20 |
| Subsecretaria de Legal y Técnica | Dr. Adrián F. Otero | Decreto N°261/19 |
| Subsecretario de Gestión de Vivienda | Sr. Gustavo Rubén Otero | Resol. N°290/20 |
| Subsecretaria de Interior | Sra. Marcela Liliana Floridia | Decreto N°291/19 |
| Subsecretario de Administración y Proyección Financiera | Cdra. María José Querejeta Morón | Decreto N°1592/20 Ratificación Dto N°1710/20 |
| NÓMINA DE PERSONAL DE PLANTA A CARGO DE SUBSECRETARÍAS VIGENTE EJERCICIO 2020 | | |
| A/C Subsecretario de Hábitat Sustentable | Arq. Adrián Sartor | Resol. N°1455/19 Baja Resol. N°874/20 |
| | Arq. Sergio Doctorovich | Resol. N°878/20 |
| A/C Subsecretario de Administración y Proyección Financ. | Dr. Adrián F. Otero | Resol. N°069/20 |

Fuente: Departamento Personal I.P.P.V. – 2020



1.3. Planta de Personal

Al 31/12/20, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro – I.P.P.V. -, contaba con una Planta de Personal de 228.

De los 228 agentes, el 34,65 % corresponde a Profesionales y/o Técnicos, el 43,86 % a Agentes Administrativos y el 21,49 % a Otros. Y de dicho total 227 corresponden a planta permanente y 1 a personal contratado.

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se detalla en el siguiente cuadro de acuerdo al estado de revista en el Organismo.

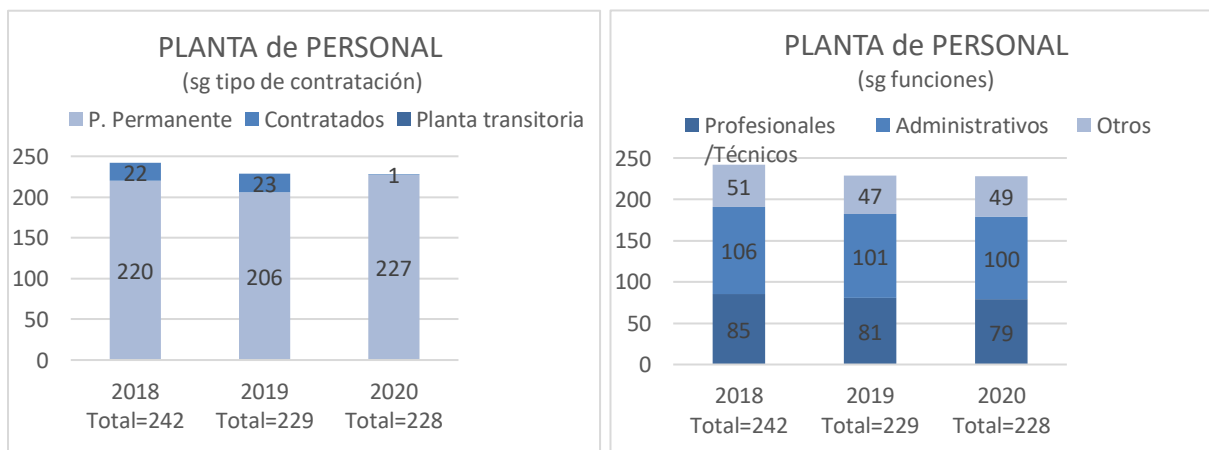
| EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPPV (2018-2020) | | | | | | | |
|---|---------------------|--------------------|-------------|-------|---------------------------|-------------------|----------|
| Año | Planta Permanente * | Planta Transitoria | Contratados | TOTAL | Profesionales /Técnicos * | Administrativos * | Otros ** |
| 2018 | 220 | 0 | 22 | 242 | 85 | 106 | 51 |
| 2019 | 206 | 0 | 23 | 229 | 81 | 101 | 47 |
| 2020 | 227 | 0 | 1 | 228 | 79 | 100 | 49 |

Fuente: Departamento Personal I.P.P.V. - 2020

* Incluye Autoridades Superiores: Interventor – con rango de Secretario -, Subsecretario Legal y Técnico y Subsecretario de Interior, Subsecretario de Gestión y Vivienda, Subsecretario de Administración y Proyección Financiera.

** Otros: incluye Agentes comprendidos en los Agrupamientos Servicios de Apoyo, Informático, Auxiliar Asistencial, y Chofer.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según el tipo de contratación, y según los agrupamientos por sus funciones, o cargos correspondientes durante el último trienio.



El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatoria FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2020.

Durante el ejercicio 2020, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda – I.P.P.V. – ha continuado con el desarrollo de Programas vigentes.

Se detallan las operatorias seguidamente:

- Programa de Vivienda “Casa Propia” - Ley N°1.845 y Resolución I.P.P.V. N°2259/06.
- Programa “Habitar Río Negro” - Resolución N°929/12, Resolución N°1106 y N°1370/12, Operatoria Solidaridad y Operatoria Emergencia -.
- Ejecución de Obras por Licitación/Concurso – Ley Provincial de O.P. N°:J286 y Ley Provincial de Administración Financiera y Control -.
- Programa de Promoción Comunitaria – Resolución I.P.P.V. N°591/2005.
- Fondo Fiduciario de Infra Regional

La descripción de cada uno de los Programas y operatorias que lleva a cabo la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N°2**, correspondiente a Fonavi que se adjunta como anexa al presente Informe.

2.2. Programas Federales durante el Ejercicio 2020.

Durante el 2020, el I.P.P.V., continuó con la terminación y/o el desarrollo de obras de los Programas Federales, los que se listan seguidamente:

- Programa Federal Plurianual de Const. de Viviendas -ANSES- Fideicomiso Financiero.
- Programa Federal de Integración Socio Comunitaria (Ex Emergencia Habitacional).
- Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

Cabe señalar que, dentro de las obras del Programa Techo Digno, se encuentran unas terminaciones de viviendas municipales, las mismas corresponden al reinicio de viviendas paralizadas que nación había financiado a través de los municipios como entes ejecutores, por lo que si bien fueron iniciadas a través de un programa federal nunca fueron relevadas en nuestros informes, motivo por el cual siendo terminaciones las consideramos viviendas y no mejoramientos.

La descripción de cada uno de las operatorias del PNV y Ex Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N°2**, correspondiente a los Programas Federales que se adjunta como anexa al presente Informe.



2.3. Línea de Acción orientada a Viviendas destinadas a personas con capacidades diferentes. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

Al 31/12/20, el Organismo cumplimenta con la normativa establecida en el Convenio Marco suscripto por la provincia para el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, donde se estableció que los proyectos deberían prever como mínimo un 5% (cinco por ciento) de viviendas para discapacitados.

Además, se responde a esta demanda también a través de la operatoria Fonavi Habitar Río Negro.

Resumimos en el siguiente cuadro la existencia de este tipo de viviendas según cada operatoria totalizando la cantidad informada tanto de viviendas terminadas como en ejecución durante el ejercicio 2020.

| Origen de los Fondos | Programa | Viv. Terminadas | Viv. En Ejecución |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Fonavi | Habitar Río negro | --- | 7 |
| Nación/Federales | P.F.Plurianual Reconv. Anses | 2 | |
| | Techo Digno | --- | 1 |
| SUBTOTAL | | 2 | 8 |

Fuente: I.P.P.V. - 2020

El detalle de esta información se registra en las **Planillas 3.V.T. y 3.V.E.** que se adjuntan como anexo al presente informe.

3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante el 2019 y 2020 según Operatorias.

| ORIGEN DE LOS FONDOS | OPERATORIA | INICIADA EN 2019 | | INICIADA EN 2020 | |
|----------------------|---|------------------|-----------|------------------|-----------|
| | | Viv. | Mej. | Viv. | Mej. |
| FONAVI | Viviendas Casa Propia | 6 | --- | --- | --- |
| | Ejecuc. Obras por Lic. Públ-Ley Prov. O.P. N° 286 | 22 | 17 | 25 | --- |
| | Habitar Río Negro | 26 | --- | 16* | -7* |
| TOTALES | | 54 | 17 | 41 | -7 |

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2020

Se restan de iniciadas 1 vivienda y 7 mejoramientos, debido a que las obras, 1 vivienda en Viedma y 7 mejoramientos en Viedma, fueron rescindidas a la Asociación Unión Vecinal por falta de continuidad, Resol. 336/19 y Expte.: 198212-SHS-2019., respectivamente. Las obras no tendrán continuidad con el Instituto, por lo que se les da de baja. Esto se encuentra explicitado y aclarado en planillas 3.V.E., que se adjuntan como anexo respaldatorio al presente informe, así como las copias de la resolución, y el expediente en trámite citado, que se adjuntan como Anexo documentos.

3.1.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2019 y 2020, según Operatorias.

| ORIGEN DE LOS FONDOS | OPERATORIA | TERMINADA EN 2019 | | TERMINADA EN 2020 | |
|----------------------|---|-------------------|-----------|-------------------|-----------|
| | | Viv. | Mej. | Viv. | Mej. |
| FONAVI | Viviendas Casa Propia | 12 | --- | 16 | --- |
| | Ejecuc. Obras por Lic. Públ-Ley Prov. O.P. N° 286 | --- | 10 | --- | 64 |
| | Habitar Río Negro | 56 | 20 | 22 | --- |
| TOTALES | | 68 | 30 | 38 | 64 |

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2020

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos terminados, correspondientes a las distintas Operatorias del 2020, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como Anexo al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/19, y al 31/12/20, según Operatorias.

| ORIGEN DE LOS FONDOS | OPERATORIA | EN EJECUCION AL 31/12/19 | | EN EJECUCION AL 31/12/20 | |
|----------------------|---|--------------------------|------------|--------------------------|-----------|
| | | Viv. | Mej. | Viv. | Mej. |
| FONAVI | Viviendas Casa Propia | 78 | --- | 62 | --- |
| | Ejecuc. Obras por Lic. Públ-Ley Prov. O.P. N° 286 | 22 | 67 | 47 | 3 |
| | Habitar Río Negro | 112 | 44 | 106 | 37 |
| TOTALES | | 212 | 111 | 215 | 40 |

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2020



El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos en ejecución al 31/12/20, correspondientes a las distintas Operatorias del 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20, según las distintas modalidades.

Durante el ejercicio 2020 no se ejecutaron viviendas acordes a los lineamientos correspondientes a la Operatoria de Créditos.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

| INFRAESTRUCTURA | | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------|-----------|------|------------|------|--------------|----------|
| ORIGEN DE LOS RECURSOS | TIPO DE OBRA | INICIADAS | | TERMINADAS | | EN EJECUCIÓN | |
| | | 2019 | 2020 | 2019 | 2020 | 31/12/19 | 31/12/20 |
| FONAVI | Obras de Nexo y O.C. | 10 | 8 | 12 | 3 | 5 | 10 |
| | Fondo Fiduc. de Infra Regional | 6 | 3 | 11 | 5 | 2 | --- |
| | Prog. Prov. Camino a Casa | --- | 1 | --- | --- | --- | 1 |
| | Habitar Río Negro | 1 | 2 | 1 | 1 | --- | 1 |
| TOTALES | | 17 | 14 | 24 | 9 | 7 | 12 |

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2020

El detalle de las obras de Infraestructura terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20, se consigna en las **Planillas N°3.I.T. y N°3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

| EQUIPAMIENTO | | | | | | | |
|----------------------|-------------------|-----------|------|------------|------|-----------------|----------|
| Origen de los Fondos | TIPO DE OBRA | INICIADAS | | TERMINADAS | | EN EJECUCIÓN AL | |
| | | 2019 | 2020 | 2019 | 2020 | 31/12/19 | 31/12/20 |
| FONAVI | Ley 286 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 |
| | Habitar Río Negro | --- | --- | 1 | --- | 2 | 2 |
| TOTALES | | 1 | 1 | 3 | 1 | 4 | 4 |

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2020

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20, se consigna en las **Planillas N°3.E.T. y N°3.E.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente Informe.



3.1.7. Costos finales y superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2020, según Operatorias con recursos FO.NA.VI.

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades de dos dormitorios terminadas durante el año 2020, se sintetizan en el siguiente cuadro:

| OPERATORIA | 2 DORMITORIOS | | |
|----------------------------|---------------|--------------|-----------|
| | Sup. | Costo/\$ | \$/m2 |
| Programa Habitar Río Negro | 51,91 | 2.556.755,77 | 49.254,49 |

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2020

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.8 Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/20 se consignan en el siguiente cuadro.

| Programa | Viviendas | Mej. | Infra | Equip. |
|---|------------|-----------|------------|----------|
| Viviendas Casa Propia | 62 | --- | --- | --- |
| Ejecuc. Obras Lic. Públ-Ley Prov. O.P. N° 286 | --- | --- | --- | --- |
| Habitar Río Negro | 77 | 36 | --- | 2 |
| TOTAL | 139 | 36 | --- | 2 |

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2020

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminirlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

Cabe señalar que, así como lo explicitan en las planillas 3.V.E. adjuntas como anexo al presente informe, el instituto se encuentra implementando un proceso de reactivación de viviendas paralizadas en los programas "Casa Propia" Y "Plan Habitar RN". – por expdte. 23448-SHS-2020, se formaliza el decreto provincial 914/2020 por el cual se aprueba en forma extraordinaria, la readecuación de plazos y reprogramación de trabajos faltantes, cada obra es evaluada particularmente y los entes ejecutantes quedan obligados a culminar las mismas en los nuevos plazos con arreglo a su fin. Este proceso se encuentra en etapa de relevamiento y verificación de la situación de cada emprendimiento, el objeto final es de reactivar hasta completar cada obra en forma conjunta, resolver administrativamente, reformular objetivos y/o rescindir los mismos.



3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2019 y 2020, según Programas Federales.

| ORIGEN DE FONDOS | PROGRAMAS FEDERALES | 2019 | | 2020 | |
|------------------|---|------|------|------------|------|
| | | Viv. | Mej. | Viv. | Mej. |
| Nacionales | Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno. (Plan 600 + 200 Viv.) | --- | --- | -13* | --- |
| | Techo Digno Municipios 2552 Terminaciones | --- | --- | --- | --- |
| | Programa Federal de Integración Socio Comunitaria | --- | --- | --- | --- |
| | Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir” | --- | --- | --- | --- |
| | Federal Plurianual de Const. de Viv. Reconvertido Fideicomiso Anses | --- | --- | --- | --- |
| TOTALES | | --- | --- | -13 | --- |

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2020

*Se restan de iniciadas 13 viviendas, ya que la obra 13 viv. en El Bolsón: obra paralizada 31/12/2018 y por Res. 241/2019 se resolvió la rescisión de contrato con la empresa constructora rionegrina, y por la Res. 765/19 (Expte: 10485-SAPF-19) del 08/08/2019, la restitución de fondos a la Tesorería de Nación - proyecto sin continuidad - En adelante a estos efectos, se dará de baja. Esto se encuentra explicitado y aclarado en planillas 3.V.E., que se adjuntan como anexo respaldatorio al presente informe, así como las copias de la resolución, y el expediente citado, que se adjuntan en el anexo documentos.

3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2019 y 2020, según Programas Federales.

| ORIGEN DE FONDOS | PROGRAMAS FEDERALES | 2019 | | 2020 | |
|------------------|---|-------------|------|------------|------|
| | | Viv. | Mej. | Viv. | Mej. |
| Nacionales | Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno. (Plan 600 + 200 Viv.) | 391 | --- | --- | --- |
| | Techo Digno Municipios 2552 Terminaciones | 944 | --- | 286 | --- |
| | Programa Federal de Integración Socio Comunitaria | --- | --- | --- | --- |
| | Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir” | --- | --- | --- | --- |
| | Federal Plurianual de Const. de Viv. Reconvertido Fideicomiso Anses | --- | --- | 60 | --- |
| TOTALES | | 1335 | --- | 346 | --- |

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2020

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos iniciados y terminados, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.2.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20, según Programas Federales.

| ORIGEN DE FONDOS | PROGRAMAS FEDERALES | 2019 | | 2020 | |
|------------------|---|-------------|------------|------------|------------|
| | | Viv. | Mej. | Viv. | Mej. |
| Nacionales | Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno. (Plan 600 + 200 Viv.) | 23 | --- | 10 | --- |
| | Techo Digno Municipios 2552 Terminaciones | 1102 | --- | 816 | --- |
| | Programa Federal de Integración Socio Comunitaria | 8 | --- | 8 | --- |
| | Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir" | 67 | 320 | 67 | 320 |
| | Federal Plurianual de Const. de Viv. Reconvertido Fideicomiso Anses | 60 | --- | --- | --- |
| TOTALES | | 1260 | 320 | 901 | 320 |

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2020

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/20, cantidad de viviendas y mejoramientos, superficie, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las Planillas 3. V.E. las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.4. Costos finales y superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2020, según Operatorias

| OPERATORIA | 2 DORMITORIOS | | |
|------------|---------------|----------|-------|
| | Sup. | Costo/\$ | \$/m2 |
| --- | --- | --- | --- |

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2020

Si bien durante 2020 se relevan obras terminadas, no pudieron calcularse los costos ya que en las Planillas 3.V.T., no se registran los datos suficientes para el procesamiento de dichos valores.

3.2.5 Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas y terminadas y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

No se detallan obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias, debido a que durante el ejercicio 2020, no se ejecutaron.

3.2.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

No se detallan obras de equipamiento, debido a que durante el ejercicio 2020, no se ejecutaron.



3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/20 se consignan en el siguiente cuadro.

| Programa | Viviendas | Sol. Hab. |
|---|-----------|------------|
| Techo Digno | 10 | --- |
| Programa Federal de Integración Socio Comunitaria | 8 | --- |
| Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir" | 67 | 320 |
| TOTAL | 85 | 320 |

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2020

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las Planillas 3.V.E, que se adjuntan como Anexo al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2.6. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del ejercicio (31/12/20).

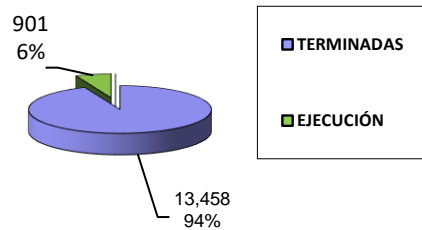
| PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN | INICIADAS ACUMULADAS | | TERMINADAS ACUMULADAS | | EN EJECUCIÓN | |
|-------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------|------------|
| | Viv. | Mej. | Viv. | Mej. | Viv. | Mej. |
| Construcción de Viviendas | 3.000 | --- | 3.000 | --- | --- | --- |
| Solidaridad Habitacional | 70 | --- | 70 | --- | --- | --- |
| Emergencia Habitacional | 348 | --- | 348 | --- | --- | --- |
| Integración Socio Comunitaria | 96 | --- | 88 | --- | 8 | --- |
| M. H. "Mejor Vivir" | 67 | 847 | --- | 527 | 67 | 320 |
| M.H.Mejor Vivir+ PROMEBA | 1.581 | 672 | 1.581 | 672 | --- | --- |
| Cons. Plurianual de Viviendas | 2.687 | --- | 2.687 | --- | --- | --- |
| Plurianual de Viviendas-Reconv. | 2.437 | --- | 2.437 | --- | --- | --- |
| Plur. Fideicomiso Financ. Anses | 672 | --- | 672 | --- | --- | --- |
| Plurianual Techo Digno | 953 | --- | 943 | --- | 10 | --- |
| Techo Digno Terminaciones Municipio | 2.448 | --- | 1629 | --- | 816 | --- |
| TOTALES | 14.359 | 1.519 | 13.458 | 1.199 | 901 | 320 |

Fuente: IPPV – Año 2020

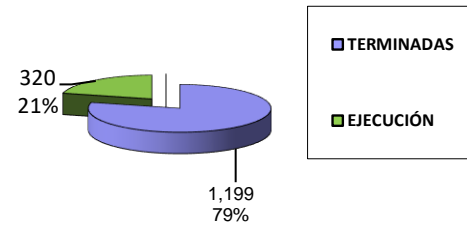
Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas y soluciones habitacionales, terminadas y en ejecución, en relación a las iniciadas desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2020.



VIVIENDAS



MEJORAMIENTOS

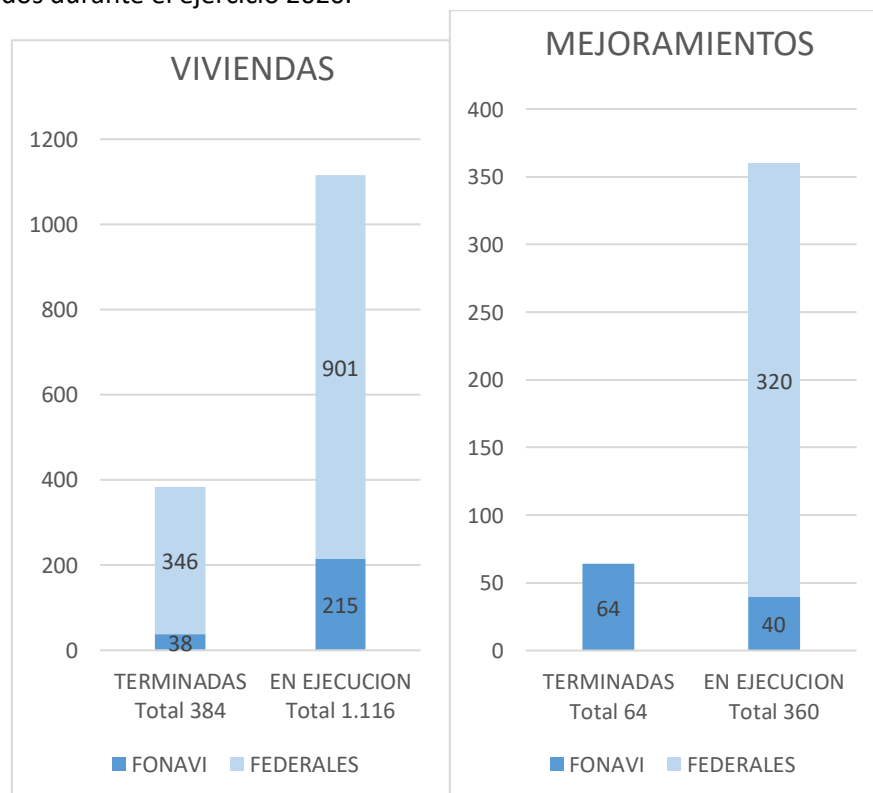


3.3. Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2020

| ORIGEN DE LOS RECURSOS | INICIADAS | | TERMINADAS | | EN EJECUCION | |
|------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|--------------|------------|
| | Viviendas | Mej. | Viviendas | Mej. | Viviendas | Mej. |
| Programas FO.NA.VI. | 41 | -7 | 38 | 64 | 215 | 40 |
| Programas Federales | -13 | --- | 346 | --- | 901 | 320 |
| TOTALES | 28 | -7 | 384 | 64 | 1.116 | 360 |

Fuente: IPPV – Año 2020

Los siguientes gráficos reflejan la producción y de unidades de viviendas y mejoramientos, terminadas y en ejecución, correspondientes a los **Programas FONAVI y FEDERALES**, desarrollados durante el ejercicio 2020.



Fuente: IPPV – Año 2020



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de la demanda general. Normativa de inscripción.

El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente, y con 14 agencias en distintas localidades de la provincia, en las cuales los postulantes pueden inscribirse. En aquellas localidades en las cuales no hay agencia, cuando hay algún proyecto en ejecución personal del Instituto se traslada a las mismas para realizar inscripciones de postulantes, así como actualizaciones de datos, y también a los fines de contar con un diagnóstico y poder planificar futuros conjuntos.

Las agencias están habilitadas para cargar inscripciones en el registro informático, y en el Instituto se les da el alta.

Los requisitos de inscripción son los siguientes:

- los titulares deben ser los jefes de familia del grupo que postula;
- constituir un grupo familiar estable de personas convivientes, en el que por lo menos dos de las que la componen estén unidas entre sí por lazos matrimoniales (legales o consensuales) o consanguíneos, en línea ascendente, descendente o colateral de primer grado, constituyendo una unidad comunitaria de consumo;
- poseer el/los solicitantes documento de identidad argentino;
- tener más de 21 años de edad o en caso de ser menor deberá acreditar emancipación y/o habilitación de edad;
- el titular/es y su grupo familiar y su grupo familiar no deben poseer ni haber poseído en los últimos dos años bienes inmuebles o muebles registrables, siempre y cuando los mismos no constituyan herramienta de trabajo y no superen el precio de la vivienda a adjudicar. También se exceptúa a aquellos propietarios cuyas viviendas no reúnan las condiciones mínimas de habitabilidad y necesite mejorarla,
- no haber resultado beneficiario de adjudicación de viviendas construidas por el Estado. Se exceptúa a aquellos que habiendo sido sólo integrantes de un grupo familiar beneficiado han constituido uno nuevo y a aquellos que acrediten en forma fehaciente haber renunciado a la adjudicación y que dicha renuncia haya sido aceptada por el organismo competente, mediante el acto administrativo correspondiente y que hayan transcurrido dos años de la fecha de emisión;
- el postulante deberá acreditar residencia en la localidad donde solicita la vivienda.

La cantidad de inscriptos al registro de demanda al 31 de diciembre de 2020 era de 26.530, según el siguiente detalle:



| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|--------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| <1800 | 194 | 2.434 | 2.628 | 9,8 |
| 1801-3500 | 409 | 3.637 | 4.046 | 15,3 |
| 3501-5000 | 306 | 2.680 | 2.986 | 11,3 |
| 5001-6500 | 270 | 1.991 | 2.261 | 8,5 |
| 6501-8000 | 206 | 1.775 | 1.981 | 7,5 |
| 8001-9500 | 161 | 1.294 | 1.455 | 5,5 |
| 9501-10500 | 87 | 838 | 925 | 3,5 |
| >10501 | 1.048 | 9.200 | 10.248 | 38,7 |
| Total | 2.681 | 23.849 | 26.530 | 100,0 |

Fuente: Demanda Habitacional – Sist. Informática I.P.P.V.

4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado

La cantidad de grupos familiares inscriptos con integrante con discapacidad en el registro de demanda al 31 de diciembre de 2020 era de 3.007, según el siguiente detalle:

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|--------------------|------------|--------------|--------------|------------|
| <1800 | 146 | 1.314 | 1.460 | 48,55 |
| 1801-3500 | 42 | 286 | 328 | 10,9 |
| 3501-5000 | 33 | 160 | 193 | 6,42 |
| 5001-6500 | 20 | 161 | 181 | 6,02 |
| 6501-8000 | 15 | 150 | 165 | 5,49 |
| 8001-9500 | 10 | 88 | 98 | 3,26 |
| 9501-10500 | 1 | 38 | 39 | 1,3 |
| >10500 | 267 | 276 | 543 | 18,06 |
| Total | 267 | 2.473 | 3.007 | 100 |

Fuente: Demanda Habitacional – Sist. Informática I.P.P.V.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

Con respecto a la operatoria Entidades Intermedias (E.I.), sigue vigente la Resolución Nº 1.535/08, la cual establece que:

- la E.I. propone la cantidad de adjudicatarios que se convenga de común acuerdo con el IPPV;
- los aspirantes deben:
 - a) estar inscriptos en el Registro Permanente de Demanda Habitacional,
 - b) cumplimentar los requisitos generales de inscripción del Anexo II,
 - c) la E.I. deberá completar la planilla de inscripción;
- el IPPV emite una certificación de cumplimiento de los requisitos de inscripción.

A su vez, para la operatoria Demanda Libre sigue vigente la Resolución Nº 1.301/09, que establece que la selección se realiza por sistema de puntaje.



Teniendo en cuenta que el sistema de puntaje, a pesar de ser un sistema justo, muchas veces, de acuerdo a las variables e indicadores que se toman a los fines de otorgar el puntaje, genera que cierto perfil de la demanda no pueda acceder a la vivienda, y que por tal motivo su aplicación ha generado falta de confianza de la población, mediante Resolución Nº 511/14 se incorpora, como mecanismo alternativo para la adjudicación de vivienda, el sorteo público.

Desde el año 2012, el Instituto cuenta con el “Programa Habitar Río Negro”, cuyos objetivos son:

- atender el déficit habitacional cuantitativo de las familias de menores recursos,
- atender el déficit habitacional cualitativo de las familias con necesidades básicas insatisfechas (condiciones de hacinamiento, carencia de baño o instalaciones sanitarias insuficientes, carencia, deficiencia o deterioro de techos, pisos, revoques, etc) que permitan elevar la calidad de vida,
- resolver problemas de precariedad de la vivienda, mediante intervenciones específicas, que la conviertan en una vivienda en buenas condiciones de habitabilidad,
- atender las situaciones habitacionales y del hábitat de urgencia/emergencia habitacional,
- contribuir al desarrollo, saneamiento y mejoramiento de las condiciones del hábitat urbano y rural, mediante la ejecución de obras de infraestructura,
- promover el mejoramiento integral de los barrios cadenciados y contribuir al desarrollo de distintas actividades a nivel social y comunitario a través de intervenciones específicas referidas a obras de equipamiento comunitario,
- promover la inclusión de la mano de obra y la comercialización de materiales.

Para este programa, los Municipios, Comisiones de Fomento o Entidades Intermedias son las encargadas de realizar relevamientos sociales a las familias postulantes, solicitar financiamiento y suscribir convenios con el Instituto, y adjudicar las unidades.

El programa cuenta con 2 operatorias, a saber:

Operatoria Solidaridad (vivienda, infraestructura y equipamiento): está dirigida a un sector de la población con niveles de ingresos menores a los exigidos en los Programas Federales de Vivienda, pero cuentan con ingresos estables demostrables, es decir, que posee una actividad en el mercado formal de trabajo y tienen capacidad de pago para abonar una cuota menor. Abarca áreas urbanas y rurales.

Operatoria Emergencia (vivienda y microcréditos y crédito para materiales): está dirigida a la población pobre o indigente con necesidad habitacional, urbana y/o rural que no posee capacidad de pago y no cumplen los requisitos para acceder a los planes de vivienda o créditos de materiales vigentes. En general, se trata de una franja de la población sin trabajo estable, pertenecen a la economía informal.

Viviendas entregadas durante el año 2020

En el ejercicio auditado, se entregaron 270 viviendas a través de distintas operatorias; según se detalla a continuación:



| Programa | Con Resolución de Adjudicación | Con Otro Documento Legal | Ingresadas al Recupero | No ingresadas al recupero | Total |
|---|--------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|-------|
| Programa Habitar Río Negro – Línea Vivienda Nueva | 52 | --- | 52 | --- | 52 |
| Programa Casa Propia | 6 | --- | 6 | --- | 6 |
| Programa Federal Techo Digno | 164 | 48 | 164 | 48 | 212 |

Fuente: Dirección de Análisis y Procesos de Adjudicación

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado

La atención a familias con integrantes discapacitados se encuentra enmarcada en la Ley Provincial Nº 2.055, sobre régimen de promoción integral de las personas con discapacidad.

El Estado provincial procurará a las personas con discapacidad el acceso a la vivienda, según los siguientes términos:

a) En cada uno de los planes habitacionales oficiales el 10% del total de viviendas se adjudicará a familias cuyo núcleo familiar conviviente esté integrado por alguna persona con discapacidad y/o personas con discapacidad que vivan solas y que cumplan con los requisitos previstos por la legislación nacional y/o provincial vigente. En el caso de que no exista demanda o de que la misma no cubra el porcentaje estipulado, las unidades funcionales que queden sin adjudicar pasarán a integrar el cupo de demanda general en las condiciones que fija el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda.

b) En los planes habitacionales oficiales con provisión de tierras, el orden de prioridad de adjudicación del porcentaje de viviendas destinadas a personas con discapacidad será establecido por el Consejo Provincial del Discapacitado, en acuerdo con el Consejo Local del Discapacitado.

c) El Consejo Provincial del Discapacitado deberá responder dentro de los cuarenta y cinco días de recibida la solicitud de prioridades que le efectúe el IPPV para cada plan, indicando orden de prioridad y tipo de discapacidad.

d) En los planes habitacionales oficiales sin provisión de tierras, el orden de prioridad de adjudicación del porcentaje de viviendas definido en el inciso a), será establecido por la entidad intermedia que provea la tierra, quien deberá informar al Consejo Local del Discapacitado el listado de adjudicatarios con discapacidad y prioridad.

e) Las modificaciones necesarias para la adecuación de las viviendas a la discapacidad, deberá ser tenida en cuenta durante la construcción de las mismas, respetando las características del plan habitacional.



En los casos de la operatoria Demanda Libre, el postulante debe estar inscripto en el Registro de Demanda y presentar el certificado de discapacidad extendido por el Consejo Provincial de Personas con Discapacidad. En caso de resultar preadjudicados, se elevan los expedientes al Consejo para que determine orden de prioridad, tipo de discapacidad y, en caso de corresponder, tipo de modificación de la vivienda.

En los casos de la operatoria con Entidades Intermedias, el Área Adjudicaciones notifica a cada Entidad el cupo establecido para la adjudicación de viviendas destinadas a personas con discapacidad. La Entidad debe presentar el listado de familias postulantes que tengan miembros discapacitados, con toda la documentación y, previa aprobación del listado por Acción Social del Instituto, se envía la notificación al Consejo.

A continuación, se presenta un detalle de la cantidad de viviendas entregadas para familias con integrantes discapacitados:

| Proyecto | | Cantidad total de viviendas entregadas | Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados | | |
|--|--|--|--|----------------|--|
| | | | Vivienda adaptada | Vivienda común | % de viviendas entregadas sobre el total |
| Programa Habitar Río Negro – Línea Vivienda Nueva | Río Colorado - 20 viviendas Convenio IPPV - Municipio | 20 | --- | 2 | |
| | Río Colorado - 01 viviendas Convenio IPPV - Municipio | 1 | 1 | --- | |
| | Gral. Fernandez Oro - 05 viviendas Convenio IPPV - Municipio | 5 | --- | 1 | |
| | Valcheta - 12 viviendas Convenio IPPV - Municipio | 12 | --- | 2 | |
| | Gral. Roca - 07 viviendas Convenio IPPV - Asociación 16 de Diciembre | 7 | 1 | 1 | |
| | Gral Conesa - 01 viviendas Convenio IPPV - Municipio | 1 | --- | 1 | |
| Programa Federal Techo Digno | Gral. E. Godoy – Plan 104 viviendas convenio IPPV – Municipio | 104 | 5 | 5 | |
| | Catriel- Plan 60 viviendas convenio IPPV – Municipio | 60 | 3 | 3 | |

Fuente: Dirección de Análisis y Procesos de Adjudicación

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

Sigue vigente la Resolución Nº 163, que posibilita un subsidio reintegrable, aplicable a aquellos adjudicatarios que por su condición económica y social no puedan afrontar el pago de las cuotas. La metodología estipulada es la siguiente:

1) Cuando el ingreso del adjudicatario sea igual o superior hasta en un 30% del fijado por el Poder Ejecutivo Nacional como salario mínimo vital y móvil (SMVM), establece un subsidio reintegrable de hasta un 25% del valor de la cuota de forma descendiente en cinco períodos



consecutivos de 12 meses y decrecientes en un 5% en cada período estableciéndose de esta manera el importe a cobrar en concepto de cuota de amortización.

2) Cuando el ingreso del adjudicatario sea superior al 30% y hasta el 60% del fijado por el Poder Ejecutivo Nacional como SMVM, establece un subsidio reintegrable de hasta un 15% del valor de la cuota de forma descendiente en tres períodos consecutivos de 12 meses y decrecientes en un 5% en cada período estableciéndose de esta manera el importe a cobrar en concepto de cuota de amortización.

3) Cuando el ingreso del adjudicatario sea superior al 60% y hasta 90% del fijado por el Poder Ejecutivo Nacional como SMVM, establece un subsidio reintegrable de un 5% del valor de la cuota en un período consecutivo de 12 meses estableciéndose de esta manera el importe a cobrar en concepto de cuota de amortización.

A su vez, también sigue vigente la Resolución 1098/15, mediante la cual se determinó que cuando el ingreso del adjudicatario por su condición de jubilado, pensionado o discapacitado, sea equivalente al ingreso mínimo determinado por Anses en cada categoría, se aplique un subsidio reintegrable de hasta un 50% del valor de cuota de forma descendiente hasta en 10 períodos consecutivos de 12 meses y decreciente en un 5% cada período, estableciéndose de esta manera el importe a cobrar en concepto de amortización. Dicho subsidio se reintegra con el equivalente inicial del 5% creciente en igual porcentaje hasta el 50% otorgado, en 10 períodos consecutivos de 12 meses, a partir de los últimos 10 años del Plan elegido.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades de 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero durante el ejercicio auditado, se consignan en la Planilla N° 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

| Operatoria | Precio de venta (en \$) | | Cuota de amortización (en \$) | | Plazo (en meses) | Interés (%) |
|------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------------------|--------|---------------------|----------------|
| | 1 dor. | 2 dor. | 1 dor. | 2 dor. | | |
| Programa Habitar Río Negro | --- | 1.592.982 | --- | 5.446 | 360 | 1,5 |
| Programa Federal Techo Digno | --- | 1.345.819 | --- | 5.674 | 360 | 3 |
| Casa Propia | 1.643.898 | --- | 7.375 | --- | 300 | 2,5 |

Fuente: Dpto de Registro y Sistematización de Datos Habitacionales – Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional I.P.P.V. Río Negro

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar para acceder a una vivienda tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:



| Operatoria | Ingreso familiar mínimo | |
|------------------------------|-------------------------|--------|
| | 1 dor. | 2 dor. |
| Programa Habitar Río Negro | --- | 27.230 |
| Programa Federal Techo Digno | --- | 28.370 |
| Casa Propia | 36.875 | --- |

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Evolución. Nivel de Morosidad

Respecto de la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda durante el año 2020, la misma aumentó un poco más de un 5% respecto del año anterior.

| Concepto | Año | | | | |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Facturación | 150.513.298 | 152.080.516 | 179.195.928 | 209.038.096 | 224.358.520 |
| Recupero | 103.492.052 | 107.619.093 | 126.933.655 | 147.889.512 | 146.550.601 |
| Morosidad (en %) | 31,2 | 29,2 | 29,2 | 29,3 | 34,7 |

Fuente: Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional - Subsecretaría de Gestión y Vivienda

4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado, en términos relativos la morosidad aumentó un 10% respecto del año anterior.

| Concepto | Año | | | | |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Facturación | 59.991.071 | 50.848.345 | 66.716.214 | 66.466.306 | 54.311.443 |
| Recupero | 41.852.401 | 36.313.827 | 48.775.591 | 47.250.118 | 33.041.463 |
| Morosidad (en %) | 30,2 | 28,6 | 26,9 | 28,9 | 39,2 |

Fuente: Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional - Subsecretaría de Gestión y Vivienda

4.4.2. Respecto de los Programas Federales

Respecto de la morosidad en el recupero de cuotas de las viviendas correspondientes al Plan Federal de Viviendas, la aumentó casi un 4% con respecto al ejercicio anterior.

| Concepto | Año | | | | |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Facturación | 90.522.227 | 101.232.171 | 112.479.714 | 142.571.790 | 170.047.077 |
| Recupero | 61.639.651 | 71.305.265 | 78.158.064 | 100.639.394 | 113.509.138 |
| Morosidad (en %) | 31,9 | 29,6 | 30,5 | 29,4 | 33,2 |

Fuente: Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional - Subsecretaría de Gestión y Vivienda

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

El referente de la Dirección de Regularización Dominial informa que durante el año 2020 se escrituraron 270 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llegaba a un 37,9.



Desde el inicio del FONAVI

| | |
|--|--------|
| Total de viviendas adjudicadas | 44.821 |
| Total de viviendas escrituradas | 17.001 |
| o con hipoteca | 13.785 |
| o canceladas | 3.216 |
| Con escrituración en trámite | 1.990 |
| Sin iniciar trámite de escrituración | 25.830 |
| % de unidades adjudicadas/escrituradas | 37,9 |

Fuente: Dirección de Regularización Dominial. I.P.P.V.

Durante 2020

| | |
|---|-----|
| Total de viviendas adjudicadas en 2020 | 270 |
| Total de viviendas escrituradas en 2020 | 246 |
| Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2020 | 0 |
| % de unidades adjudicadas/escrituradas en 2020 | 0 |

Fuente: Dirección de Regularización Dominial. I.P.P.V.

Según lo informado, el Colegio de Escribanos continúa interviniendo en el 80% de los trámites de escrituración, el resto es tramitado por la Escribanía General de Gobierno. Son de competencia de la Escribanía General de Gobierno la transferencia de dominio de tierras a favor del I.P.P.V., la emisión de las Declarativas de Dominio y las Cancelaciones de Hipoteca.

Finalmente, informa que las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (50%), la documentación (20%), y la capacidad operativa de las entidades actuantes (20%).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO

5.1. Programa FO.NA.VI

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464/95, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se ha procedido a recopilar la información aportada por el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de Río Negro, ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo interviniente debido a la situación de pandemia Covid-19 de público conocimiento.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2020.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente:

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

Se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2020 al 31/12/2020 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondientes a la Cuenta Corriente N° 900001398 del Banco Patagonia S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

| | | |
|--|----|-------------------------|
| a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2020 | \$ | 1.215.755.833,50 |
| Más: | | |
| O.P. del 30/12/2019 ingresada el 02/01/2020 | \$ | 70.961,62 |
| Diferencia acreditación a conciliar | \$ | 550.822,40 |
| Menos: | | |
| O.P. del 28/12/2020 ingresada el 02/01/2021 | \$ | 71.172.900,41 |
| O.P. del 29/12/2020 ingresada el 02/01/2021 | \$ | 617.340,29 |
| O.P. del 30/12/2020 ingresada el 02/01/2021 | \$ | 9.230.360,68 |
| Impuesto Ley N° 25413 a los Créditos y Débitos Bancarios | \$ | 13.617.674,33 |
| Transferencias Automáticas Acreditadas s/Planillas 5.1 y 5.7 | \$ | 1.121.739.341,81 |



b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas acreditadas registrado en el Organismo fue de \$ 93.478.278,48.

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 71,16% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior (\$1.008.673.154,75), los fondos se vieron incrementados un 11,21%.

Asimismo, se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2020, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2019.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el Ejercicio 2020, se acreditaron en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor otros ingresos por \$273.010.454,85, según el siguiente detalle:

| Concepto | \$ | % |
|---|-----------------------|---------------|
| Rentas Generales | 184.915.845,62 | 67,73 |
| Acreditación Fideicomiso | 54.709.000,00 | 20,04 |
| Fondo Fid. Federal de Infraestructura Regional (F.F.F.I.R.) | 20.886.971,17 | 7,65 |
| Intereses Plazo Fijo | 12.380.653,59 | 4,53 |
| Devolución Anticipo de Viáticos | 71.755,36 | 0,03 |
| Varios | 23.900,41 | 0,01 |
| Renta Bonos | 22.328,70 | 0,01 |
| Total: | 273.010.454,85 | 100,00 |

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$558.150.862,31) se observa una disminución del 51,09% y representa el 17,32% del total de ingresos del período. Mayormente se puede observar en este ejercicio una menor acreditación en este apartado para los conceptos de Fideicomiso y F.F.F.I.R.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos registrados en la Cuenta Corriente del Organismo N° 90002006 y Cuenta Corriente N° 900002744, todas correspondientes al Banco Patagonia SA, alcanzaron la suma de \$140.428.607,02 tal lo informado en las Planillas N° 5.1. y 5.7.

Esta cifra fue informada por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/20.



Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2019 (\$143.712.960,11) se observa una disminución del 2,29%, alcanzándose una cobranza promedio mensual de \$11.702.383,92.

Los recursos por Recuperos representaron durante el Ejercicio 2020 el 8,91% del Total de Ingresos del período.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2020.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: “Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 5262 sancionada le día 27 de Diciembre de 2017.

De la información suministrada y auditada en las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2020 la suma de \$206.526.944,32, la cual representa el 18,41% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 13,10% del total de ingresos del período. Comparado con el ejercicio anterior (\$114.067.358,52), el nivel de inversión se incrementó un 81,06%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

| TIPO DE OBRA | MONTO INVERTIDO | % |
|--------------------------|-----------------------|---------------|
| Equipamiento | 105.738.466,45 | 51,20 |
| Infraestructura | 51.621.364,75 | 24,99 |
| Vivienda / Mejoramientos | 49.167.113,12 | 23,81 |
| TOTAL | 206.526.944,32 | 100,00 |

Por motivos de exposición de la información en el cuadro precedente, se agrupan en esos tres conceptos detallados lo siguiente: Programas Especiales; Casa Propia; Habitar Río Negro (Línea Solidaridad y Emergencia) y Camino a Casa, de acuerdo con la información suministrada por el Instituto en la **Planilla 5.5**.



5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información suministrada en las **Planillas N° 5.1, N° 5.6 y N° 5.7** durante el año 2020 se aplicaron a gastos de funcionamiento y otros egresos no afectados a obras la suma total de \$341.444.769,83, según el siguiente detalle:

| Concepto | \$ | % | Subtotal | % |
|------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Comisión de Servicio | 46.795.038,33 | 18,19 | | |
| Comisiones Bancarias | 992.362,75 | 0,39 | | |
| Haberes del Personal | 184.490.284,30 | 71,73 | | |
| Gastos de Funcionamiento | 24.930.923,32 | 9,69 | | |
| Subtotal Gastos Operativos: | | 100,00 | 257.208.608,70 | 75,33 |
| Fondos Fideicomiso (1) | 76.462.000,00 | 90,77 | | |
| Colegio Notarial | 3.551.699,90 | 4,22 | | |
| Fondos Permanentes | 2.985.266,87 | 3,54 | | |
| Anticipos | 828.185,25 | 0,98 | | |
| Consejo Nacional de la Vivienda | 211.829,08 | 0,25 | | |
| Varios | 107.878,06 | 0,13 | | |
| Seguro de Incendio | 89.301,97 | 0,11 | | |
| Subtotal Otros Egresos: | | 100,00 | 84.236.161,13 | 24,67 |
| Total: | | | 341.444.769,83 | 100,00 |

(1) Movimientos realizados por Nación Fideicomiso.

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2019 (\$330.042.189,40) se verifica un incremento del 3,45%. Esta sumatoria representa el 30,44% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 21,66% del total de ingresos registrados en el período.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2020.

Durante el ejercicio 2020 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para el financiamiento de los programas Federales a los que adhirió la Jurisdicción por un monto total de \$41.227.973,32 para el programa Techo Digno.

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas N° 5.1 y N° 5.2FED**.

Estos recursos representan el 2,62% del total de ingresos del período y un 3,68% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Cabe destacar que comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2019 (\$205.301.876,42), se observa una disminución del 79,92%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2020.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras pertenecientes a cada uno de los Programas Federales durante el ejercicio auditado la suma de \$766.839.972,82. Este monto representa el 48,64% del total de Ingresos registrados en el período y comparándolo con el registrado en el Ejercicio anterior (\$1.114.462.385,44) se observa una disminución del 31,19%.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

| PROGRAMA | MONTO \$ | % |
|---|-----------------------|---------------|
| Techo Digno (Incl. Terminación Obras Municipios) | 758.659.441,73 | 98,93% |
| Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infra y Obras Compl. | 8.180.531,09 | 1,07% |
| TOTAL: | 766.839.972,82 | 100,00 |

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo, se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Secretaría de Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2020. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/20, se han considerado los datos de la **Planilla Nº 5.7**, la cual se adjunta como **Anexo** al presente.



Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 31/12/19: **1.768.254.534,34**

Ingresos

| | | |
|--|------------------|-------------------------|
| Transferencias Automáticas Acreditadas | 1.121.739.341,81 | |
| Recupero de Cuotas | 140.428.607,02 | |
| Ingresos Programas Federales | 41.227.973,32 | 1.576.406.377,00 |
| Otros Ingresos | 273.010.454,85 | |

Egresos

| | | |
|------------------------------|----------------|-------------------------|
| Inversiones en Obras | 973.366.917,14 | |
| Egresos no Afectados a Obras | 341.444.769,83 | |
| Plazo Fijo (*) | 54.624.000,00 | 1.369.435.677,45 |
| Ajuste Redondeo | -9,52 | |

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/19: **1.975.225.233,89**

(*) Constituido sobre la Cuenta Corriente Banco de la Nación Argentina N° 54600452/66 operada por Nación Fedeicomiso S.A.

Con respecto al ejercicio anterior, el saldo al 31/12/20 varió en más un 11,70% y se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan en la **Planilla N° 5.7**.

6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

Debido a la Pandemia por el Covid-19, de público conocimiento, todo lo presentado y desarrollado en este punto se realizó en base a lo informado por el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la provincia de Río Negro.

6.1. Tecnología y Producción. Obras informadas de viviendas.

| N° | Datos de la obra | | | | | Estado de Obra | | | |
|----|------------------|---------|---------------------------------------|---|---|----------------|-----------------|--------|----------------|
| | ACU N° / Obra | N° Viv. | Localidad | Programa | Empresa | Físico Real* | Físico Previsto | Estado | Sistema const. |
| 1 | 647 | 5 | Comallo, Dpto Pilcaniyeu | Habitar Río Negro X administración | Municipalidad de Comallo | 100 | 100 | Term. | Tradic. |
| 2 | 679 | 6 | Río Colorado, Dpto Pichi Mahiuda | Programa Casa Propia X administración | Cooperativa de Trabajo Crecer Constr. Ltda. | 100 | 100 | Term. | Tradic. |
| 3 | 701 | 22 | General Roca | FONAVI | ERAIKI S.A. | 97,06 | 100 | Ejec. | Tradic. |
| 4 | 707 | 25 | Viedma | FONAVI | SYLPA S.R.L. | 32,39 | 95,23 | Ejec. | Tradic. |
| 5 | 2585900/2016 | 75 | Bº Frutillar, San Carlos de Bariloche | T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración | Oriente Construcciones S.A. | 56,64* | 100 | Ejec. | Tradic. |
| 6 | 3164684/2016 | 80 | Bº del Este, San Carlos de Bariloche | T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración | Oriente Construcciones S.A. | 100* | 100 | Term. | Tradic. |
| 7 | 2585896/2016 | 80 | Bº del Este, San Carlos de Bariloche | T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración | Oriente Construcciones S.A. | 100* | 100 | Term. | Tradic. |
| 8 | 2980889/2016 | 95 | Bº del Este, San Carlos de Bariloche | T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración | ALUSA S.A. | 97,72* | 100 | Ejec. | Tradic. |
| 9 | 710 | 86 | Fernández Oro | Camino a Casa FONAVI | SYLPA S.R.L. | 100 | 100 | Term. | Tradic. |

*De las obras de Terminaciones Plan 2552, se computan los avances físicos desde su recisión, sin considerar el avance previo de ellas.

| | | |
|-----------------------------------|---------------|-------------|
| Cantidad de viviendas informadas: | 474 Viviendas | 9 Conjuntos |
| Terminadas: | 257 Viviendas | 5 Conjuntos |
| En ejecución: | 217 Viviendas | 4 Conjuntos |
| Paralizadas: | 0 Viviendas | 0 Conjuntos |
| Con tecnología tradicional: | 474 Viviendas | 9 Conjuntos |

6.1.1 Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1 Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

En los casos de los proyectos del Programa Techo Digno 1 que fueran iniciadas por Municipios y que tuvieron problemas financieros para su continuidad, las mismas se transfirieron mediante Convenio a la Provincia y se están llevando a cabo por administración por parte del Instituto Provincial de la Vivienda, que en la mayoría de los casos las continua con las mismas empresas que habían iniciado la obra, estas obras pasan a denominarse Terminación.



Programa Habitar Río Negro. La ejecución de las viviendas se realizan por administración, mediante el financiamiento de materiales y/o mano de obra para la construcción de viviendas nuevas, mejoramiento de viviendas existentes, obras de infraestructura y equipamiento urbano. Para el caso de equipamiento urbano el recupero se realiza por coparticipación del Municipio.

Casa Propia. La ejecución de las viviendas se realizan por administración, el recupero se realiza por coparticipación del Municipio.

Camino a casa. Se ejecutan mediante licitación pública y por ajuste alzado. El beneficiario debe tener el 20% de la infraestructura ejecutada en el transcurso de la obra, crédito en cuotas donde la cantidad de las mismas dependen del salario mínimo.

6.1.1.2 Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Debido a las medidas de aislamiento por el COVID-19, no se pudo constatar la comparación física con la documental. El Instituto informa que las obras cumplen las especificaciones técnicas contenidas en los pliegos de licitación y que deberían a su vez cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”.

6.1.1.3 Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

En las obras se realiza una inspección diaria por parte de un sobrestante, además de tener inspecciones periódicas, a excepción del conjunto de 5 viviendas ubicado en Comallo que se inspecciona cada 15 días. Independientemente de ello, las empresas deben tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

6.1.1.4 Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En general, los adicionales si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por las importantes diferencias de nivel de los terrenos, o por obras de infraestructura. En el caso de las 22 viviendas de Gral Roca está en trámite un adicional para una subestación transformadora y cordón cuneta.

6.1.1.5 Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

En general los plazos difieren en la mayoría de los casos respecto a lo programado contractualmente. Existen desfasajes en San Carlos de Bariloche por la falta de financiamiento de las obras de infraestructura. A su vez se extendieron los plazos de obra ligado a cuestiones climatológicas de la zona para las 22 viviendas de Gral Roca, 75 viviendas B° Frutillar de San Carlos de Bariloche y las 95 viviendas B° del Este de San Carlos de Bariloche.

6.1.1.6 Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Las obras del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora con el Instituto llamadas Terminación (Plan 2552), presentan el inconveniente de no tener incluido el financiamiento de las obras de infraestructura de electricidad y gas, ni la de nexos de todos los servicios.

6.1.1.7 Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.



6.1.1.7.1 Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En los proyectos en ejecución del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación, no se previó la ejecución de las obras de nexos de agua, cloaca, gas y electricidad, lo que está generando una demora en la ejecución de las viviendas y por lo tanto en la entrega de las mismas, en las 75 del B° Frutillar y las 95 de B° del Este en San Carlos de Bariloche.

6.1.1.8 Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos.

La excepción se presenta en los conjuntos ubicados en San Carlos de Bariloche, que aún a la fecha no se ha previsto equipamiento urbano, considerando que el existente no va a ser suficiente para la cantidad de viviendas/familias que van a habitarlo.

6.1.1.9 Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

El diseño de viviendas responde a dos prototipos, correspondiente uno a zona templada y otro a zona húmeda fría, los mismos se emplazan en viviendas apareadas sobre terrenos amplios de ancho mínimo de 10 metros, además se entregan con forestación y capa de tierra orgánica sembrada con pasto. No cuentan con un prototipo resuelto para los lotes de esquina.

6.1.1.10 Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Todas las tipologías informadas, tienen un diseño que permite el futuro crecimiento hacia el fondo de la vivienda por medio del pasillo distribuidor. En el caso de algunos lotes de esquina, los mismos se resuelven con el mismo prototipo que en los lotes entre medianeras, lo que genera fachadas con piletas de lavar sobre uno de los frentes en los conjuntos 22 viviendas en Gral Roca, 25 viviendas en Viedma y 95 viviendas en B° del Este, San Carlos de Bariloche.

En las obras del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación, no se previó en la zona cordillerana la construcción de un espacio intermedio o hall de acceso, necesario por las inclemencias del tiempo en invierno.

6.1.1.11 Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para personas con discapacidad.

Los conjuntos de viviendas informados cumplen con el cupo preferente del 5% de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda, a excepción de las 75 viviendas del B° Frutillar, los dos conjuntos de 80 viviendas (ítem I y II) y las 95 viviendas de B° del Este en San Carlos de Bariloche, todas pertenecientes al Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación.

6.1.2 Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.

Los conjuntos se implantan en amanzanamientos rectangulares que se adaptan a las irregularidades de la topografía del terreno. En las esquinas adoptan una tipología que corresponde a las viviendas para personas con discapacidad que son de mayor superficie, en



los proyectos del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación no se contemplan las viviendas con accesibilidad.

El sistema constructivo adoptado es el tradicional de muros de ladrillos huecos variando sus espesores en función de su uso, siendo los exteriores de 0,18m y los interiores pueden ser de 0,18m y también de 0,08m, la estructura resistente es de hormigón armado, conformada por refuerzos verticales dispuestos en encuentros de muros y un encadenado horizontal superior a la altura del encuentro de los muros con los cielorrasos, en ambos casos los refuerzos utilizan la mampostería como encofrado perdido cuando están en contacto con ella, generando así un conjunto más homogéneo. Cabe acotar que los muros exteriores no cumplen con al punto 5.5.1.2. Acondicionamiento Higrotérmico de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).

La cubierta de techo, es de chapa metálica galvanizada ondulada con aislación térmica de 0,05m de espesor de lana mineral y barrera de vapor y estructura de chapa doblada galvanizada en la mayoría de los casos en donde se utiliza cielorraso suspendido.

6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

5 viviendas en Comallo, Dpto. Pilcaniyeu, del Programa Habitar Río Negro por administración (Obra N° 647), se ejecutan por el Municipio de Comallo. Las viviendas fueron terminadas en abril del 2021 según lo informado (*Fotos 1 a 3*). Las viviendas están ejecutadas con sistema constructivo tradicional, estructura de columnas de hormigón armado y muro de ladrillo hueco de cerramiento exterior, los muros divisorios interiores están compuestos por paneles de estructura metálica galvanizada emplacados con roca de yeso. La cubierta es de estructura metálica con cerramiento de chapa y cielorraso suspendido. Los muros medianeros están compuestos por ladrillo hueco de 0,18m. Se observa: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” por utilizar ladrillos macizos de 0,18m.

6 viviendas en apareadas en Río Colorado, Dpto Pichi, del Programa Casa Propia por administración (Obra N° 679) se ejecutan por la Cooperativa de Trabajo Crecer Constr. Ltda. Las viviendas fueron terminadas según lo informado (*Fotos 4 a 7*). Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) No se han previsto viviendas para personas con algún tipo de discapacidad.

22 viviendas en apareadas en Viedma, del Programa Financiamiento FONAVI (Obra N° 701) se ejecutan por la empresa ERAIKI S.A. Las viviendas tienen un avance físico informado del 97,06% a julio del 2021 (*Fotos 8 a 11*). Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) No se han previsto viviendas para personas con algún tipo de discapacidad.

25 viviendas en apareadas en Viedma, del Programa Financiamiento FONAVI (Obra N° 707) se ejecutan por la empresa SYLPA S.R.L. Las viviendas tienen un avance físico informado del 92,39% a junio del 2021 (*Fotos 12 a 15*). Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” por utilizar ladrillos



macizos de 0,18m. b) No se han previsto viviendas para personas con algún tipo de discapacidad.

75 viviendas apareadas en el Barrio Frutillar, San Carlos de Bariloche, Programa Techo Digno 1 - Terminaciones Municipales (ACU 2585900/2016) a cargo del Instituto Provincial de Vivienda por administración a cargo de la empresa Oriente Construcciones SA, presentan un avance físico del 56,64% acorde a lo informado (*Fotos 16 a 18*). El B° Frutillar se está conformando con los planes de 100 viviendas (ACU 2931457/16), 100 viviendas (ACU 2672852/16), 100 viviendas (ACU 2980842/16) y 75 viviendas (ACU 2585900/16). El avance físico de las viviendas se desarrolla con mayor lentitud -para evitar ocupación y/o vandalismo- debido a que la infraestructura es por contrato de obra independiente de la obra de viviendas, y se informó que aún no fue contratada. Actualmente el Instituto nos informa que la contratista le informa que no logra obtener en los organismos respectivos respuesta escrita acerca de los proyectos necesarios. Las viviendas están ejecutadas con sistema constructivo tradicional, estructura de columnas de hormigón armado y muro de ladrillo hueco de cerramiento exterior de 0.18m, donde en su cara interna se aplica placa de roca de yeso y en su cara externa posee una estructura galvanizada como rigidizador de la chapa ondulada como revestimiento. Los muros divisorios interiores están compuestos por paneles de estructura metálica galvanizada emplacados con roca de yeso de distintos espesores acorde al local que sirve (0,10m a 0,20m), el mismo se extiende hasta el nivel de cielorraso. La cubierta es de estructura metálica con cerramiento de chapa y cielorraso suspendido de placas de roca de yeso. Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con el punto 5.5.1.2. "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social", b) No se han previsto viviendas con accesibilidad. c) El equipamiento urbano (escuela, sala sanitaria, etc.) no está previsto para la cantidad de viviendas que se han ejecutado. d) No se previó la construcción de un espacio intermedio o hall de acceso, necesario por las inclemencias del tiempo en invierno.

80 viviendas apareadas ítem I en Barrio del Este, San Carlos de Bariloche, Programa Techo Digno 1 - Terminaciones Municipales (ACU 3164684/2016) a cargo del Instituto Provincial de Vivienda por administración a cargo de la empresa Oriente Construcciones SA, Las viviendas fueron terminadas en marzo del 2021 según lo informado (*Fotos 19 a 21*). Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con el punto 5.5.1.2. "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social" por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) No se han previsto viviendas con accesibilidad. c) No se previó la construcción de un espacio intermedio o hall de acceso, necesario por las inclemencias del tiempo en invierno.

80 viviendas apareadas ítem II en Barrio del Este, San Carlos de Bariloche, Programa Techo Digno 1 - Terminaciones Municipales (ACU 2585896/2016) a cargo del Instituto Provincial de Vivienda por administración a cargo de la empresa Oriente Construcciones SA, Las viviendas fueron terminadas en enero del 2021 según lo informado (*Fotos 22 y 23*). Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con el punto 5.5.1.2. "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social" por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) No se han previsto viviendas con accesibilidad. c) No se previó la construcción de un espacio intermedio o hall de acceso, necesario por las inclemencias del tiempo en invierno.

95 viviendas apareadas en Barrio del Este, San Carlos de Bariloche, Programa Techo Digno 1 - Terminaciones Municipales (ACU 2585896/2016) a cargo del Instituto Provincial de



Vivienda por administración a cargo de la empresa ALUSA S.A. Las viviendas presentan un avance físico del 97,72% según lo informado (*Fotos 24 a 26*). Acorde a lo informado el avance de la infraestructura es de 87,35%. Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con el punto 5.5.1.2. “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) No se han previsto viviendas con accesibilidad. c) No se previó la construcción de un espacio intermedio o hall de acceso, necesario por las inclemencias del tiempo en invierno.

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Debido a las medidas de aislamiento ocasionada por el COVID 19, no se pudo realizar esta evaluación con las posibles deficiencias y/o patologías sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y su ejecución.



7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2020, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro –I.P.P.V. –, continúa como Organismo rector de la Política Habitacional en la Jurisdicción, en el marco del Decreto N° 1845 de fecha 21/12/00. Cabe señalar que durante el ejercicio 2014 se disolvió la Empresa Viviendas Rionegrinas SE y su posterior cancelación de la personería jurídica en el Registro respectivo.
- Al momento de la presente Auditoría se encontraba a cargo del I.P.P.V., la Arquitecta Inés Pérez Raventos designada por Decreto del Ejecutivo Provincial N° 037/20, como Interventora con rango equivalente al de Secretario del Poder Ejecutivo Provincial.
- Al 31/12/20, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro (IPPV), la Planta de Personal constaba de 228 agentes. De esta cifra, el 34,65 % corresponde a Profesionales y/o Técnicos, el 43,86 % a Agentes Administrativos y el 21,49 % a Otros. Y de dicho total, 227 corresponden a planta permanente y 1 a personal contratado.
- Durante el ejercicio 2020, el I.P.P.V. continuó con el inicio, ejecución y terminación de las obras encuadradas en las Líneas de Acción de Operatorias FO.NA.VI y de los Programas Federales, que fueron detallados el **Punto 2**, del presente Informe.
- Por otro lado, durante el 2020 se continuó llevando a cabo la operatoria que la Provincia de Río Negro formalizó en febrero de 2018, mediante un Convenio de Asistencia Financiera entre el Fondo Federal de Infraestructura Regional, para la ejecución o el completamiento de obras de nexos o complementarias correspondientes a los ex Programas Federales. Paralelamente la Provincia con recursos Fonavi y Recupero, financia las obras no contenidas en el mencionado convenio y la redeterminación y/o, ajuste de precios de cada obra. Este Convenio se llevó a cabo para hacer frente a la problemática resultante debido a diversas cuestiones, como las características de los programas federales que contemplaron parcialmente el financiamiento de las obras de infra propias del plan, nexos y complementarias de cada implantación, sumado a que al momento de las licitaciones no se previó el completamiento de estas obras mediante otro recurso. Por otro lado, la posterior disolución de los programas federales respecto a infraestructura, las modificaciones de tratamiento y cambios técnicos, más la demora en la nueva gestión nacional contribuyeron a profundizar el problema, por lo que se implementó dicho Convenio para resolver la situación.
- En cuanto a la Producción total del I.P.P.V. durante 2020, el mismo terminó 384 viviendas, 64 mejoramientos, 9 obras de infraestructura y 1 obra de equipamiento; y se encontraban en ejecución al 31 de diciembre del 2020, 1.116 viviendas, 360 mejoramientos, 12 obras de infraestructura y 4 obras de equipamiento.
- Respecto de las obras con financiamiento FOPROVI (recursos FONAVI + Recuperos + provinciales, etc.), durante el ejercicio auditado el I.P.P.V terminó 38 viviendas, 64

mejoramientos, 9 obras de infraestructura, y 1 equipamientos; y se encontraban en ejecución al 31 de diciembre de 2020, 215 viviendas, 40 mejoramientos, 12 obras de infraestructura y 4 equipamientos.

- En cuanto a las operatorias correspondientes a los Programas Federales, durante el ejercicio 2020 el I.P.P.V informó la terminación de 346 viviendas; y se encontraban en ejecución al 31 de diciembre de 2020, 901 viviendas y 320 mejoramientos.

- Con referencia a las obras paralizadas y/o rescindidas durante el ejercicio y las medidas tomadas por el Organismo para proceder a su terminación, fueron detallados en los **Puntos 3.1.8 y 3.2.7**, del presente Informe.

Sobre este punto en particular se recomienda al I.P.P.V. adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

Cabe señalar que, para el caso de las obras de las operatorias Fonavi, el instituto se encuentra implementando un proceso de reactivación de viviendas paralizadas en los programas "Casa Propia" Y "Plan Habitar RN". – por expdte. 23448-SHS-2020, se formaliza el decreto provincial 914/2020 por el cual se aprueba en forma extraordinaria, la readecuación de plazos y reprogramación de trabajos faltantes, donde cada obra es evaluada particularmente y los entes ejecutantes quedan obligados a culminar las mismas en los nuevos plazos con arreglo a su fin. Este proceso se encuentra en etapa de relevamiento y verificación de la situación de cada emprendimiento, el objeto final es de reactivar hasta completar cada obra en forma conjunta, resolver administrativamente, reformular objetivos y/o rescindir los mismos. Todo lo antedicho se explicita en las planillas 3.V.E. adjuntas como anexo al presente informe.

- El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente, y con 14 agencias en distintas localidades de la provincia, en las cuales los postulantes pueden inscribirse. En aquellas localidades en las cuales no hay agencia, cuando hay algún proyecto en ejecución personal del Instituto se traslada a las mismas para realizar inscripciones de postulantes, así como actualizaciones de datos, y también a los fines de contar con un diagnóstico y poder planificar futuros conjuntos.
- Las agencias están habilitadas para cargar inscripciones en el registro informático, y en el Instituto se les da el alta.
- La cantidad de inscriptos al registro de demanda al 31 de diciembre de 2020 era de 26.530, de este total, el 11% correspondía a familias con algún integrante discapacitado.
- En el ejercicio auditado, se entregaron 270, de las cuales 212 corresponden al Programa Federal Techo digno, y las restantes a distintas operatorias del FONAVI.
- Para algunos conjuntos del Programa Federal Techo Digno y del Programa Habitar Río Negro, el Instituto cumplió con el cupo del 5% de unidades destinadas a estas familias.

- La morosidad en la amortización de cuotas de vivienda durante el año 2020, aumentó un 5% respecto del año anterior, siendo de un 35%.
- Se escrituraron 246 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llegaba a un 37,9.
- El Colegio de Escribanos continúa interviniendo en el 80% de los trámites de escrituración, el resto es tramitado por la Escribanía General de Gobierno. Son de competencia de la Escribanía General de Gobierno la transferencia de dominio de tierras a favor del I.P.P.V., la emisión de las Declarativas de Dominio y las Cancelaciones de Hipoteca.
- Las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (50%), la documentación (20%), y la capacidad operativa de las entidades actuantes (20%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2020 ascienden a la suma de \$1.121.739.341,81. Este monto representa el 71,16% del total de ingresos del período y muestran un incremento interanual del 11,21%.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$140.428.607,02. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado una disminución del 2,29%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$273.010.454,85. Estos recursos representan el 17,32% del total de Ingresos del período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior no se observa una disminución del 51,09%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$41.227.973,32. Estos recursos representan el 2,62% del total de ingresos del período y un 3,68% sobre las transferencias automáticas acreditadas, habiendo disminuido en un 79,92% con respecto al ejercicio anterior.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$973.366.917,14. Este valor representa un 61,75% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$341.444.769,83. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 3,45%.
- Se recomienda al área de proyectos;
 - Se recomienda al área de proyectos la realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial en los muros exteriores, según Normas IRAM N° 11601, 11603, 11605 y en particular la 11625, y dar así



cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).

- En las viviendas apareadas del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación de San Carlos de Bariloche el muro medianero se ejecuta en mampostería hasta el encadenado superior y su continuidad es de paneles de estructura metálica con doble emplacado de yeso cartón, sin ningún tipo de aislante térmico/acústico. El mismo deberá tener la resistencia acústica según la Norma IRAM dando así cumplimiento al punto 5.5.1.3 del apartado “Confort Acústico” y al 5.8.5.3 “Estabilidad, resistencia y reacción al fuego” de los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (versión 2019).
- En el caso de algunos los lotes de esquina, los mismos se resuelven con el mismo prototipo que en los lotes entre medianeras, lo que genera fachadas con piletas de lavar sobre uno de los frentes.
- En conjuntos del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación, la falta de previsión de la financiación en la contratación de las obras de infraestructura de gas y electricidad, como así también los nexos de todos los servicios, imposibilitan la entrega de las viviendas en los plazos previstos.
- Se recuerda que se deberá cumplir con el cupo preferente del 5% de viviendas con accesibilidad, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda, ya que las viviendas pertenecientes al Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación, no cumplen con el mismo como en los casos de las 75 viviendas del B° Frutillar, los dos conjuntos de 80 viviendas (ítem I y II) y las 95 viviendas de B° del Este todas en San Carlos de Bariloche.

ANEXO PLANILLAS

| Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda - Provincia de Río Negro | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| | | | |
| Nómina de Autoridades Superiores vigente Ejercicio 2020 | | | |
| Apellido y Nombres | Cargo | Designación N° | Ratificación N° |
| Arq. PEREZ RAVENTOS, Ines | Interventor con rango de Secretario | Dcto. N° 037/20 | |
| Dr. OTERO, Adrián Fernando | Subsecretario Legal y Técnica | Dcto. N° 261/19 | |
| Sr. OTERO, Gustavo Ruben | Subsecretario de Gestión y Vivienda | Dcto. N° 290/19 | |
| Sra. FLORIDIA, Marcela Liliana | Subsecretaria de Interior | Dcto. N° 291/19 | |
| Cdra. QUEREJETA MORON, Maria Jose | Subsecretario de Administración y Proyección Financiera | Dcto. N° 1592/20 | Dcto. N° 1710/20 |
| Nómina de Personal de Planta a cargo de Subsecretarias vigente Ejercicio 2020 | | | |
| Apellido y Nombres | Cargo | Designación N° | Baja |
| Arq. SARTOR, Adrian | A/C Subsecretario de Habitat Sustentable | Resol. N° 1455/19 | Resol. N° 874/20 |
| Arq. DOCTOROVICH, Sergio | A/C Subsecretario de Habitat Sustentable | Resol. N° 878/20 | |
| Dr. OTERO, Adrián Fernando | A/C Subsecretario de Administración y Proyección Financiera | Resol. N° 069/20 | |
| La Resolución N° 069/20 delego las función de Administración y Proyección Financiera al subsecretario Adrian Otero hsata tanto se designara a la Cdra. Maria Jose Querejeta Moron. | | | |



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1. Planta de Personal

JURISDICCION: Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda - Provincia de Río Negro

Año 2020

(Al 31/12/2020)

Planilla N° 1.

| DEPENDENCIA | Planta Permanente | Contratados | Planta Transitoria | TOTAL | *6 Profesionales y/o Técnicos | *7 Administrativos | 8 Otros | 9 Observaciones |
|---------------------------|-------------------|-------------|--------------------|-------|----------------------------------|-----------------------|------------|--------------------|
| Viedma | 149 | 0 | | 149 | 52 | 68 | 29 | 149 |
| Cipolletti y Cinco Saltos | 15 | 1 | | 16 | 5 | 6 | 5 | 16 |
| General Roca | 18 | | | 18 | 6 | 9 | 3 | 18 |
| Catriel | 2 | | | 2 | | 1 | 1 | 2 |
| Allen | 2 | | | 2 | | 1 | 1 | 2 |
| Lamarque | 3 | | | 3 | | 1 | 2 | 3 |
| Sierra Grande | 2 | | | 2 | | 2 | | 2 |
| Choele Choel | 4 | | | 4 | 3 | | 1 | 4 |
| Río Colorado | 3 | | | 3 | 2 | 1 | | 3 |
| Villa Regina | 4 | | | 4 | 1 | 2 | 1 | 4 |
| San Carlos de Bariloche | 10 | | | 10 | 6 | 1 | 3 | 10 |
| El Bolsón | 4 | | | 4 | 2 | | 2 | 4 |
| Los Menucos | 1 | | | 1 | | 1 | | 1 |
| Ing. Jacobacci | 1 | | | 1 | 1 | | | 1 |
| Valcheta | 1 | | | 1 | | 1 | | 1 |
| San Antonio Oeste | 4 | | | 4 | 1 | 2 | 1 | 4 |
| General Conesa | 3 | | | 3 | | 3 | | 3 |
| Chimpay | 1 | | | 1 | | 1 | | 1 |
| TOTALES | 227 | 1 | 0 | 228 | 79 | 100 | 49 | |

Fuente:

* 2, 6 y 7: Incluye 3 Autoridades Superiores:

Interventor (con rango de Secretario)

Subsecretario Legal y Técnica

Subsecretario de Interior

Subsecretario de Gestión y Vivienda

Subsecretario de Administración y Proyección Financiera

OTROS: Agentes comprendidos en los Agrupamientos Servicios de Apoyo, Informatico, Auxiliar Asistencial y Chofer



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

AÑO 2020

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIAS FONAVI

Foja N° 2
Foja N° 3

| OPERATORIA Descripción Materia Normativa | ORIGEN DE LOS FONDOS | OBJETIVOS Destinatario | Tipo de Solución Habitacional | ACTORES INTERVIENTES | CONDICIONES DE LA OPERATORIA | | |
|--|----------------------|--|--|---|------------------------------|---------------------------|--------------|
| | | | | | Ingresos | Plazo de Pago del Interés | Ultimo Monto |
| 1.- Programa HABITAR RIO NEGRO Resol. N°29/12, Resol. N°106/12 Y 1370/12 SOLIDARIDAD EMERGENCIA | FONAVI / Recupero | Atender diferentes situaciones habitacionales, según la demanda localizada con destino a la Comunidad en General. A destinatarios caracterizados según ingresos y características socioeconómicas en carácter de Adjudicatario y/o Beneficiario.- Precio de solución habitacional con y sin subsidio | Construcción de viviendas con/sin infraestructura: Materiales y mano de obra para ampliación, terminación refacción y/o construcción a nuevo. Obras de equipamiento social e infraestructura básica de servicios, erradicación de letrinas y obras complementarias. Aporte de materiales como créditos individuales | IPV: Aporte técnico, Adm y financiamiento etc. a través Municipios, entidades intermedias y otros Entes Demandan Soluciones habitacionales, aportan terrenos, mano de obra propia | | | |
| 2.- Programa de Viviendas CASA PROPIA Dec. Pol Ley N° 1845 - Res N° 2259/06 | Recupero | Obras ejecutadas por Convenio con entidades intermedias, gremios, Municipios, por terceros a través de Licitación y/o por administración. Para la ejecución de viviendas individuales de 1 Dom de características mínimas sobre terrenos cedidos. Generar ocupación de mano de obra y participación de las Entidades intermedias en la reducción de la problemática habitacional | Materiales y Mano de Obra P/const de viviendas mínimas | IPV: Adm., financiación y aporte de materiales Entidad: Demanda terreno y mano de obra | | | |
| 3.- Ejecución de Obras por Licitación/Concurso. Ley Prov de O.P.N° J285 y ley Prov de Adm. Financ y Control | FONAVI / Recupero | Atender la demanda localizada en la Comunidad en general con obras de: Vivienda, Equipamiento comunitario, Infraestructura Urbana, Deporte, Salud y Educación. Obras de Ampliación, Refacción y Mantenimiento de Edificios Públicos y/o Instalaciones del IPV. | Ampliaciones, refacciones y construcción a nuevo de viviendas, infraestructuras, equipamiento comunitario etc.- | IPV: Proyecto, Dirige y financiación Emp: Construye / Municipios, Entidades beneficiarias | SEGUN CONVENIO | | |
| 4.- Programa de Promoción Comunitaria. DECRETO : 1914/17 | Recupero | Destinada a población de bajos recursos/localizados y/o personas jurídicas de Derecho Público o privado sin fines de lucro. | Se realiza la provisión de materiales, mano de obra y asistencia técnica y elementos para la construcción, refacción y/o mejoramiento de sus viviendas. Apoyo técnico.- | IPV: Administra, Financia y Controla Viviendas Rionegrinas SE: provee materiales Beneficiarios Recibe aportes con obligación de destinarlos a su fin | | | |

Fuente:
Area Técnica Ing Patricia - Arq Sergio Doctorovich SSDH

ING. PATRICIA GUSTAVI
SECRETARIA DE HABITAT
CONTROL DE CUANTAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. Sergio Doctorovich
AC Subsecretaria de Hab. Sustentable
I.P.P.V. - Rio Negro

Cra. María José QUEREJETA MORON
Subsecretaria de Administración
y Protección Financiera
AC Interventora del I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

AÑO 2020

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIAS FONAVI

| OPERATORIA Descripción Monto Normativo | ORIGEN DE LOS FONDOS | OBJETIVOS Destinatarios | Tipo de Solución Habitacional | APORTES PROVINCIALES A LOS PROGRAMAS FEDERALES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y SUBPROGRAMAS | | | |
|---|--|---|--|--|-------------------|----------------------------|---------|
| | | | | BOE DE LOS ACTORES INTERVENIENTES | Programa Monto | Plan de Inversión Monto | Interés |
| CONDICIONES DE LA OPERATORIA | | | | | | | |
| 1.- Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO" | FONAVI RECUPERO | En el Marco de los Convenios suscriptos con la Nación, se financian obras de Infraestructura de nexo y complementarias de Planes Habitacionales del PFCVPR. Las obras poseen Aporte provincial parcial para completar el financiamiento Nacional de vivienda y/o infraestructuras. Financiamiento de Adicionales de Obra y/o obras complementarias. Aplicación del sistema de redeterminación de Precios DEC Provincial 1313/14, etc | Financiamiento para ejecución de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja mas la infraestructura de servicios y urbana propia del Plan. Obras de Infraestructura de Nexo y/o complementarias de Infraestructura. | Gobierno Provincial: Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero | | | |
| 2.- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas RECONVERTIDO | FONAVI RECUPERO | Dentro de los Convenios suscriptos con la Nación por 2437 viv, las mismas se encuentran Finalizadas Totalmente. Asimismo, a través de la SSDUV y con Convenio de adhesión al Fondo Fiduciario (Anses) resta que se resuelvan la situación de los Planes con Contratos Rescindidos y con Usurpación e intervención de la Justicia. Se considera concluido el Plan 30 + 30 viv en Catriel ya que al 31/12/2020 se completo el plan con fondos propios (Terminación 60 viv Catriel) | Financiamiento complementario para ejecución de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja de 49m2 mas la infraestructura de servicios y urbana propia del Plan. | Gobierno Provincial: Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero | | | |
| 3.- Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional | FONDO FIDUCIARIO FEDERAL - FONDOS PROPIOS PROVINCIALES | En el Marco del Convenio entre la Provincia de Río Negro y el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional, se accede a un Prestamo por 625,000,000\$, para completar y/o desarrollar las obras de Infraestructura propia, de Nexo y Complementarias que requieren los Planes Habitacionales Incluidos en el PFTD (Plan 600 plan 200 y 2552 viv Municipales), obras que originalmente No estaban incluidas en el Programa. Cumplida la aprobación técnica de cada Proyecto se ejecutan las obras previstas. La Provincia complementariamente financia el reconocimiento de la variación de precios y/o adicionales de obra. El Convenio interviene sobre un total de 25 Obras o Conjuntos Hab. de un total de 52 Obras que se desarrollan en la Provincia. Al 31/12/20 se terminaron 16, totalidad de las obras previstas | Financiamiento para ejecución de Infraestructura de Servicios propias de cada Conjunto Habitacional, mas las obras de Nexo y Complementarias de infraestructura. - Obras e. Cloacas, Agua, Gas, Alumbrado publico y particular. - Apertura de calles y enripiado. - veredas y Desagues Pluviales, pavimento y mantenimiento de calles etc. | Gobierno Provincial: Financia parcialmente con fondos FONAVI y Recupero la redeterminación de precios FFIR: Aprueba credito de Financiación, audita obras y controla administración del fondo IPV: Tramita cada obra de Infraestructura. Dirige y controla la ejecución de la obra. Recupera y aprueba ante Entes proveedores de Servicio conforme Norma | | | |
| 4.- Plan de Obras de Infraestructura propias del Plan, Nexos y Obras Complementarias de Infraestructura | FONAVI | Completamiento y/o desarrollo de las obras de Infraestructura propia, de Nexo y Complementarias de los Planes Habitacionales incluidos en el PFTD (Plan 600 plan 200 y 2552 viv Municipales). Obras que no fueron incluidas en el CONVENIO FFIR (3). Las Obras del PFCVTD originalmente No incluía o incluía parcialmente, obras de infraestructura. Se ejecutan las obras de infraestructura básicas mínimas. La Provincia tambien financia el reconocimiento de la variación de precios. Se completan las infraestructuras de un total de 27 Obras o Conjuntos Hab. de un total de 52 emprendimientos que se desarrollan en la Provincia. Al 31/12/2020 se terminaron 16 obras (3 en el 2020), 3 en ejecución y 6 a iniciar 2021.- | Financiamiento para ejecución de Infraestructura de Servicios propias de cada Conjunto Habitacional, mas las obras de Nexo y Complementarias de infraestructura. - Obras e. Cloacas, Agua, Gas, Alumbrado publico y particular. - Apertura de calles y enripiado. - veredas y Desagues Pluviales, pavimento y mantenimiento de calles etc. | Gobierno Provincial: Financia totalmente con fondos FONAVI y Recupero ademas del reconocimiento de la variación de precios IPV: Tramita cada obra de Infraestructura. Dirige y controla la ejecución de la obra. Recupera y aprueba ante Entes proveedores de Servicio conforme Norma | | | |

Proyecto: Agua Troncal, Ing. Federico Ing. Sergio Doctorovich SSDH

ING. FEDERICO S. SICHISTANO
SECRETARIO DE HABITAT Y COMANDO DE CUERPO
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. Sergio Doctorovich
A/C Subsecretaria de Hab. Sustentable
I.P.P.V. Rio Negro

Cra. Maria José QUEREJETA MORON
Subsecretaria de Administración y Prevención Financiera
A/C Intervención del I.P.P.V.

DECRETO: 1784/17 MODIF POR DECRETO 1668/18

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: RIO NEGRO

PROGRAMAS FEDERALES

AÑO 2020

Planilla N° 2 PF
Hoja N°...

| OPERATORIA Denominación Marco Normativo | ORIGEN DE LOS FONDOS - FICHA DE CONVENIO | OBJETIVOS Destinatario | Tipo de Solución Infraestructura | ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTES | CONDICIONES DE LA OPERATORIA | | |
|--|--|---|---|--|------------------------------|--------|---------------------|
| | | | | | Mínimo | Máximo | Tipo del Interés |
| Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas RECONVERTIDO FINANCIAMIENTO NACIONAL SSDUV FINANCIAMIENTO ANSSES. FIDEICOMISO FINANCIERO | NACION | Dentro de los Convenios suscriptos con la Nación por 2437 viv. las mismas se encuentran Finalizadas Totalmente. Asimismo, a través de la SSDUV y con Convenio de adhesión al Fondo Fiduciario (AnsSES). - al. 31/12/2020 se término el Plan 30 + 30 viv en Catriel (terminado con con fondos propios Plan 80 viv Catriel) | Financiamiento para ejecución de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja de 45m2 mas la Infraestructura de servicios y urbana propia del Plan. | Gobierno Provincial : Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero Nacion: Gestiona, Financia y controla a traves de SSDUV y ANSSES Financia parcial IPV: Proyecta, Dirige y controla la ejecución de la obra a traves de terceros | | | |
| Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO" CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA MAS INFRAESTRUCTURA DE PLAN - AGUA Y CLOACAS FINANCIAMIENTO NACIONAL | NACION | En el Marco de los Convenios suscriptos con la Nación, se financiaron obras de Vivienda e Infraestructura basica propia del Plan. Se completaron la totalidad de las obras incluidas en el Plan 600viv (16 urbanizaciones) y el Plan 200 viv (6 urbanizaciones). Al 31/12/20 se terminaron la totalidad de los planes en ejecución a excepción del plan 10 viv en Maguinchoal/Terminación del Plan con recursos propios, en proceso de Licitación al 31/12/2020). El Plan 13 viv en El Bolsón rescindido (Sin continuidad, Dado de Baja). | Financiamiento para ejecución de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja mas la Infraestructura de servicios (agua y Cloaca propia del plan). | Gobierno Provincial : Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero Nacion: Financia, Gestiona, controla a traves de SSDUV - Financia parcial IPV: Proyecta, Dirige y controla la ejecución de la obra a traves de terceros | | | |
| Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO" TERMINACION VIVIENDAS MUNICIPALES Terminación de Viviendas iniciadas y paralizadas Plan Techo Digno ex Convenios Municipio - Nacion FINANCIAMIENTO NACIONAL | NACION | En el Marco de los Convenios suscriptos con la Nación, se financian la terminación y/o reinicio de obras paralizadas oportunamente Ex Convenios Municipio - Nacion. Las obras poseen diferente grado de avance y se preve la terminación de las unidades. Sobre un total de 2552 unidades que conforman el Plan General distribuido en 32 implantaciones. Al 31/12/2020 se terminaron 286 viv en 5 planes habitacionales. Se encuentran en ejecución 816 viv en 9 Planes habitacionales. | Financiamiento para terminación de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja. EL PLAN NO INCLUYE INFRAESTRUTURA DE SERVICIO Y NEXOS LA INFRAESTRUTURA DE SERVICIOS SE DESARROLLA CON RECURSOS PROPIALES VIO DEL FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUTURA | Gobierno Provincial : Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero la redeterminación de precios SSDUV/Gestiona, controla. Gobierno Nacional: a traves de SSDUV Financia parcial IPV: Dirige y controla la ejecución de la obra a traves de terceros | | | |

Fuente: Arq. Sergio Doctorovich - Ing. G. Paternesi

Arq. Sergio Doctorovich
AC Subsecretaria de Hab. Sustentable
IPV - Rio Negro

Cra. María José QUEREJETA MADRON
Subsecretaria de Administración
y Proyección Financiera
AC Intervención del I.P.V.

ING. PATERNESI GUASTAVO
SECRETARIA DE VIVIENDA
Y CONTROL DE CALIDAD
I.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1.3- VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIA DE PROGRAMAS FONAVI

2020

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: PROGRAMA DE VIVIENDAS CASA PROPIA Res IPPV 2259/06

Planilla N° 3. V.T

| N° IDENTIF | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | SOL HABIT | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIV PDISCAP | | 1 DORM | | 2 DORM | | 3 DORM | | FECHA | | PLAZOS | | OBS |
|------------|---------------|------------------------|-----------|-------|-----------|-------|--------------------|--------------------------|-------------|------|--------|------|-----------|------|--------|------|-------|--------|--------|-------|--|
| | | | PROY. | TERM. | PROY. | TERM. | | | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | INICIO | TERM. | |
| 534 | GRAL ROCA | ING HUERGO | 10 | 10 | | | MUNICIPIO | 18.981.411,45 | | | 10 | 35,5 | 1.898.141 | | | | | may-17 | dic-20 | | Ademda de Cerezoio aplicacion Dec 918/20. Res 852/20. Ampliacion de plazos |
| 679 | PICHI MAHUIDA | RIO COLORADO | 6 | 6 | | | COOPERATIVA CRECER | 13.382.475,89 | | | 6 | 35,5 | 2.230.413 | | | | | may-19 | sep-20 | | |
| TOTALES | | | 16 | 16 | - | | | 32.363.887 | - | | 16 | | | | | | | | | | |

NOTA: - LAS VIVIENDAS SE EJECUTAN A TRAVES DE ENTIDADES INTERMEDIAS RELACIONADAS CON LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION Y/O MUNICIPIOS - FONDO DE RECUPERIO FOMAM - ADMINISTRACION IPPV

Fuente: Ing Palomares Area Tecnica IPPV

ING. PATRONESSI GUSTAVO
SECRETARIA DE HABITAT
Y CONTROL DE CALIDAD
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. Sergio Doctorovich
A/C Subsecretaria de Hab. Sustentable
I.P.P.V. Rio Negro

Cra. Maria Jose Querejeta Moron
Subsecretaria de Administracion
y Asesoria Financiera
A/C Intervencion del I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1.3- VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIA DE PROGRAMAS FONAVI

2020

JURISDICCION: RIO NEGRO

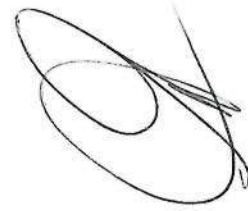
OPERATORIA: OBRAS POR LICITACION LEY OBRAS PUBLICAS N° J266

Planilla N° 1.3.1.T.

| N° IDENTIFICACION | LOCALIDAD | PROYECTO | VIVIENDAS | | SOL. HABIT | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS | | 1 + 4 DORM | | 2 DORM | | 3 DORM | | FECHA INICIO REAL | | FECHA TERMIN. REAL | | PLAZOS OBRAS | | MORA EN % |
|-------------------|--------------|---|-----------|--------|------------|--------|---------|------------------------------------|----------------|------|------------|------|--------|------|-------------|------|-------------------|--------|--------------------|--------|--------------|------|-----------|
| | | | PROY. | TERMI. | PROY. | TERMI. | | | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | ago-19 | ago-19 | ago-20 | ago-20 | CONTRAT. | REAL | |
| 690 | GENERAL ROCA | TERMINACION PLAN 60 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA (POR RESCION PLAN 30-50 EMP CONSTRUYENDO) | 60 | | | | 60 | MOCCIOLA S.A. | 218.560.332,00 | | | | 60 | 59 | 3.648.348,9 | | | | | | 12 | 16 | 39% |
| 677 | GENERAL ROCA | REPARACION DEPTOS ESCALERA 4 PLAN 39 VIV (ACCION JUDICIAL POR DAÑO TENIDO) | | | | | 4 | COOPERATIVA DE TRABAJO ABRIIL LTDA | 1.905.557,00 | | | | | | | | jun-19 | jun-19 | feb-20 | ago-20 | 4 | 6 | 50% |

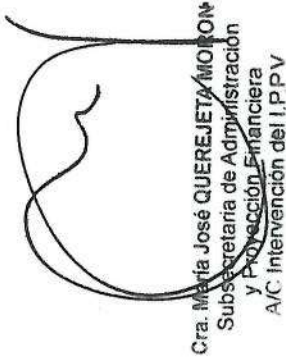
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|--|--|--|--|--|--|---|----|---|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| TOTALES | | | | | | | 0 | 64 | 0 | 60 | | | | | | | | | | | | | |
|---------|--|--|--|--|--|--|---|----|---|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Fuente: Ing. Paternesi -
Area Técnica IPPV



ING. PATERNESI GUSTAVO
Jefe de Sección Seguimiento
y Control de Obras
I.P.P.V. - RIO NEGRO


Arq. Sergio Doctorovich
A/C Subsecretaria de Hab. Sustentable
I.P.P.V. - Rio Negro


Cra. Maria José QUEREJETA MOLIRON
Subsecretaria de Administración
y Proyección Financiera
A/C Intervención del I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1.3- VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIA DE PROGRAMAS FONAVI

2020

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: PROGRAMAS HABITAR RIO NEGRO

Planilla N° 3.V.1

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | PROYECTO | VIVIENDAS | | SOLIDARIT | | EMPRESA ENTIDAD | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | CANT POR MODELO | | | TIPO VIVIENDA | | FECHA | | PLAZOS | | |
|---------------|---------------|-----------------------------|-----------|-------|-----------|-------|----------------------------|--------------------------|-----------------|-----|----------------|---------------|------|-------|--------|--------|---------|------|
| | | | PROY. | TERM. | PROY. | TERM. | | | VIV ED | SSI | DESCAPA CITADO | CANT. | DORM | SQUJ | REAL | REAL | CONTRAC | REAL |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GENERAL ROCA | FERNANDEZ ORO | VIVIENDAS INDIVIDUAL MINIMA | 5 | 5 | | | MUNICIPIO | 10.608.404,32 | 5 | | | 5 | 2 | 52 | mar-19 | jul-20 | 8 | 15 |
| PICHI MAHUIDA | RIO COLORADO | VIVIENDA INDIVIDUAL 2 DORM | 1 | 1 | | | MUNICIPIO | 1.820.817,00 | 1 | | | | 2 | 50 | ene-19 | abr-20 | | 15 |
| GRAL ROCA | GRAL ROCA | VIVIENDAS INDIVIDUAL MINIMA | 10 | 10 | | | ASOCIACION 16 DE DICIEMBRE | 25.628.298,56 | 10 | | | 10 | 2 | 52 | oct-18 | dic-20 | 12 | 35 |
| 26 DE MAYO | LOS MENCUCOS | VIVIENDAS INDIVIDUAL | 6 | 6 | | | MUNICIPIO | 18.193.107,00 | 6 | | | 6 | 2 | 52 | sep-19 | dic-20 | 10 | 15 |
| TOTALES | | | 22 | 22 | 0 | 0 | | 56.248.628,88 | 22 | 0 | 0 | 22 | | | | | | |

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPPV 929/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1106/2012 Y 1370/12

Fuente: Ing Paternesi /
Ana Torcia

ING. PATERNESI GUAYANO
JEFE DE SECCION DE SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. Sergio Doctorovich
AC Subsecretaria de Hab. Sostenible
I.P.P.V. - Rio Negro

Cra. Maria José QUEREJETA MORON
Subsecretaria de Administración
y Proyección Financiera
AC Intervención del I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1.3. VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIA DE PROGRAMAS FONAVI

2020

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: PROGRAMA DE VIVIENDAS CASA PROPIA Res IPPV 2259/008

| IDENTIFICACION DE OBRA | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HABITACIONALES | | | EMPRESA | MONTO CONT. VIVIENDAS | NIV. FINANCIAR | | Viviendas en ejecucion | | | | FECHA INICIO REAL | | FECHA AVANCE EFECTO al 31/12/20 | |
|------------------------|---------------|---------------|--|-----------|------------|------|---------------------|------|------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|------|------------------------|--------|--------|--------|-------------------|------|---------------------------------|------|
| | | | | PROY | TERMI ACUM | ELAB | PARAL | PROY | TERMI ACUM | | | CANT | EST. | 1 a 4 DORM | 2 DORM | 3 DORM | 4 DORM | REAL | ACUM | ACUM | ACUM |
| 369 | SAN ANTONIO | SIERRA GRANDE | CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS | 15 | | | 15 | | | MUNICIPIO | 1.883.584,30 | | | 15 | 35,5 | | | ene-13 | | 68,96 | |
| 407 | GRAL ROCA | MANIQUE | CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS | 6 | | | 6 | | | MUNICIPIO | 745.425,73 | | | 6 | 35,5 | | | ago-13 | | 88,37 | |
| 432 | ACOLFO ALSINA | VEDMA | CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS | 5 | | | 5 | | | COOPERATIVA COTRA LOB | 816.477,59 | | | 5 | 35,5 | | | mar-14 | | 73,61 | |
| 578 | PILCANIYEU | PILCANIYEU | VIVIENDAS INDIVIDUAL 2 DORM | 5 | | | 5 | | | MUNICIPIO | 2.844.518,11 | | | 5 | 35,5 | | | jun-17 | | 34,18 | |
| 207 | 9 DE JULIO | RAMOS MEXIA | CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS | 6 | | | 6 | | | MUNICIPIO | 780.007,71 | | | 6 | 35,5 | | | nov-12 | | 54,76 | |
| 301 | PILCANIYEU | COMALLO | CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS | 1 | | | 1 | | | MUNICIPIO (Cafason Chileno) | 80.878,67 | | | 1 | 35,5 | | | nov-10 | | 42,83 | |
| 335 | BARLOCHE | S C BARLOCHE | CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS | 24 | | | 24 | | | MUNICIPIO | 2.273.489,00 | | | 24 | 35,5 | | | sep-11 | | 15,95 | |
| SUBTOTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | 62 | | | 62 | | | | | | | | | | | | | | |

NOTA: LAS VIVIENDAS SE EJECUTAN A TRAVES DE ENTIDADES INTERMEDIARIAS RELACIONADAS CON LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION, Y/O MUNICIPIOS.

FONDO DE RECUPERACION FONAVI - ADMINISTRACION: IPPV

LA EJECUCION DEL PROGRAMA REQUIERE FLEXIBILIDAD EN LO QUE RESPECTA AL CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS QUE SE PREVEEN PARA LA TERMINACION DE CADA PLAN, EN ATENCION A QUE INTERVIENEN COMO ENTES EJECUTORES: Municipios, Comisiones de Fomento, Juntas Vecinales.

LAS OBRAS INICIADAS COMO PARALIZADAS, POSEEN DIFERENTES SITUACIONES PARTICULARES COMO: CONVENIOS DESACTUALIZADOS Y/O CAMBIO DE AUTORIDADES MUNICIPALES O NO PRIORIZACION DE LA CONTINUIDAD DE LOS EMPRENDIMIENTOS, EMPRENDIMIENTOS FINALIZADOS O LIBERADOS AL USO POR LOS MUNICIPIOS SIN NOTIFICACION O CIERRE DE OBRAS, ETC. A LOS EFECTOS DE LA PRESENTE AUTORIDAD SE CONSIDERARAN EN EJECUCION HASTA TANTO DISEÑE RESUELVA LA SITUACION PARA LA RESCISIÓN DE CONVENIO O PARA LA REFORMULACION DEL PROYECTO Y CONTINUIDAD HASTA LA FINALIZACION DE LA OBRA.

POR RESOLUCION IPPV N° 1313/16 DE NOV. 16, SE ESTABLECIO UNA METODOLOGIA ESPECIFICA DE ADECUACION DE VALORES (DECRETO 1313/14 DE ACTUALIZACION DE PRECIOS), A LA CUAL LOS MUNICIPIOS DEBEN SOLICITAR SU APLICACION Y PERMITIR O NO LA REGULARIZACION

ING. PATRICIA GUSTAVO
SECRETARIA DE SECCION SEGUNDA
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. Sergio Doctorovich
AC Subsecretaria de Hab. Sustentable
I.P.P.V. Rio Negro

Cra. Maria José QUEREJETA MORON
Subsecretaria de Administracion
y Proyección Financiera
A/C Intervención del I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI
1.3- VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIA PROGRAMAS FONAVI

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA:

OBRAS POR LICITACION LEY PROV N° 285

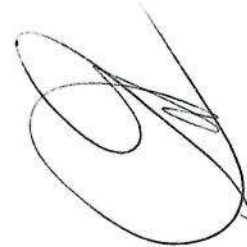
2020

Planilla N° 1.3.1. V.E.

| N° IDENTIF N° OBRA | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | DESCRIPCION / PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL HABITACIONALES | | | | EMPRESA | MONTO CONTRACTUAL BASECOSTO | Viviendas en ejecución | | | VIV. PENDIENTE | | | FECHA | | | AVANCE PAGO | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------|--------------|---|-----------|-------------|------|--------------------|------|-------------|------|---------|-----------------------------------|------------------------|-----------|-----|----------------|-------|------|-------|-----|-----|-------------|-------|-----|-----------------|---------------|--------|----------|---------|------|-----|--|
| | | | | PROY | TERMIN ACUM | EJEC | PANEL | PROY | TERMIN ACUM | EJEC | | | PANEL | 1 A 4 COM | | | 5 COM | | | MAY | JUN | 1 A 4 COM | 2 COM | | FECHA INICIO | FECHA REAL | ACUM | CONTRATO | DEBIDOS | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | CANT | SUP | CANT | SUP | CANT | SUP | | | | CANT | SUP | | | | | | CANT | SUP | |
| 707 | ADOLFO ALVIA | VIEDMA | VIVIENDAS INDIVIDUALES E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | 25 | | 25 | | | | | | 92.289.339,17 | | | | | | | | | | 25 | 58 | | | | may-20 | | 38,65 | | | |
| 701 | GENERAL ROCA | GENERAL ROCA | VIVIENDAS INDIVIDUALES E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | 22 | | 22 | | | | | | 54.706.734,09 | | | | | | | | | | 22 | 58 | | | | dic-19 | | 52,25 | | | |
| 700 | GENERAL ROCA | CIPOLLETTI | ADICIONAL POR ADECUACION DE 3 VIV (Ponse, Bead Guaparo) , PLAN 24 VIVIENDAS (P200) | | | | | | 3 | | | 2.970.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | dic-19 | | 63,24 | | | |
| SUBTOTAL | | | | 47 | | 47 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | 47 | | 47 | | | 3 | 0 | | | | | | | | | | | | | 47 | | | | | | | | | |

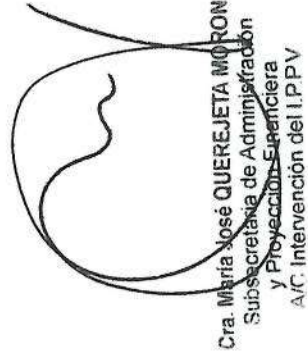
NOTA: Las Obras Incluidas se desarrollan a través de la autorización de Ley de O.Públicas RN N°285 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Específicos del IPPV, con recursos FONAVI Recursos.

Fuente: No Prebendado
Año: Termino IPPV



Mo. PATERNER SI GUSTAVO
SECRETARÍA DE HABITAT
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO


Arq. Sergio Doctorovich
AC Subsecretaría de Hab. Sustentable
I.P.P.V. Rio Negro


Cra. Maria José QUEREJETA MORON
Subsecretaría de Administración
y Proyección Suplaciera
A/C: Intervención del I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1.3. VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIA PROGRAMAS FIO.N.AVI

JURISDICCION:

RIO NEGRO

OPERATORIA: PROGRAMA HABITAR RIONEIRO

2020

Planilla Nº 3.V.E.

| IDENTIFICADORA | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | DESCRIPCION DEL PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL HABITACIONALES | | | EMPRESA ENTIDAD | MONTO CONTRACTUAL BASICO | CANT POR | | TIPO VIVIENDA S.H | | | | FECHA | | | |
|----------------|---------------|-----------------|--|-----------|-----------|------|--------------------|------|-----------|--------------------------------------|--------------------------|----------|-------|-------------------|------------|-----|----------------|--------|-------|--------|-----------|
| | | | | PROY | TERM ACUM | EJEC | PASAL | PROY | TERM ACUM | | | EJEC | PASAL | MODELO | VIV INDIV | SH | DISCAPA CIUDAD | CANT | DORM | SUP-JA | COSTO/VIV |
| 420 | GRAL ROCA | CINCO SALTO | CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA ADAPTADA | 1 | | | 1 | | | MUNICIPIO | 142.165,00 | | 1 | 1 | 1 | 50 | 142.165,00 | dic-13 | | (*) | |
| 462 | GRAL ROCA | ALLEN | FINANCIAMIENTO DE MANO DE OBRA PARA CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS PARA EL GUERRICO | | | | | 8 | | MUNICIPIO | 1.007.749,12 | | 8 | | 8 | 50 | 125.969,64 | mar-15 | 30,91 | (*) | |
| 466 | GRAL ROCA | CAMPO GRANDE | VIVIENDAS INDIVID NUEVAS (1 DISC+1 COM+VERA-HADAD) 2 DORM | 2 | | | 2 | | | MUNICIPIO | 674.566,73 | 1 | 1 | 2 | 2 | 56 | 337.253,37 | jun-15 | 96,56 | (*) | |
| 468 | GRAL ROCA | CAMPO GRANDE | VIVIENDAS INDIVID NUEVAS 2s (P/ DISC)(MUÑOZ - JARAMILLO) | 2 | | | 2 | | | MUNICIPIO | 728.142,12 | | 2 | 2 | 2 | 56 | 363.071,06 | feb-15 | 78,84 | (*) | |
| 497 | GRAL ROCA | CHICHIALES | MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EXISTENTES TERMINACION DE VIVIENDAS | | | | | 5 | | MUNICIPIO | 700.000,00 | | 5 | | 5 | 200 | 140.000,00 | sep-15 | | (*) | |
| 507 | VALCHETA | ARROYO VENTANA | VIVIENDAS INDIVIDUAL MINIMA | 20 | | | 20 | | | COMISION DE FOMENTO | 8.664.212,00 | 19 | 1 | 20 | 8/10/20/20 | 51 | 433.210,60 | abr-16 | 65,32 | (*) | |
| 531 | GRAL ROCA | CAMPO GRANDE | MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EXISTENTES TERMINACION DE VIVIENDAS | | | | | 7 | | MUNICIPIO | 543.013,00 | | 7 | | 7 | 25 | 77.573,29 | nov-16 | 62,62 | (*) | |
| 538 | 25 DE MAYO | ING JACOBACCI | MEJORAMIENTO HABITACIONALES SANITARIOS | | | | | 10 | | MUNICIPIO | 1.539.939,00 | | 10 | | 10 | 12 | 153.993,60 | oct-16 | 33,54 | (*) | |
| 521 | VALCHETA | PRAHUAYEU | VIVIENDAS INDIVIDUAL 2 DORM PARA EL RURAL | 6 | | | 6 | | | CONSTRUCTORA RIONEGRINA S.R.L. | 3.749.420,70 | 6 | | 6 | 2 | 55 | 624.903,45 | ene-16 | 46,89 | (*) | |
| 558 | GENERAL ROCA | PEÑAS BLANCAS | VIVIENDAS INDIVIDUALES E INFRAESTRUCTURA | 4 | | | 4 | | | COMISION DE FOMENTO | 3.433.574,20 | 4 | | 4 | 2 | 52 | 858.393,55 | feb-17 | 65,84 | (*) | |
| 527 | 9 DE JULIO | SIERRA COLORADA | VIVIENDAS INDIVIDUAL 2 DORM | 10 | | | 10 | | | MUNICIPIO | 4.245.846,00 | 10 | | 10 | 2 | 52 | 424.584,60 | feb-17 | 75,10 | (*) | |
| 600 | S.C.BARILOCHE | S.C.BARILOCHE | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EXISTENTE | | | | | 1 | | Cooperativa El Progreso | 492.905,00 | | 1 | | 1 | 50 | 492.695,00 | sep-17 | 59,59 | | |
| 602 | 25 DE MAYO | ING JACOBACCI | CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS | 8 | | | 8 | | | MUNICIPIO | 4.656.679,57 | 8 | | 8 | 2 | 52 | 592.004,95 | oct-17 | 78,81 | (*) | |
| 604 | AVELLANEDA | CHELFORO | MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EXISTENTES | | | | | 4 | | COMISION DE FOMENTO | 585.487,00 | | 4 | | 4 | 40 | 146.395,75 | sep-17 | 74,42 | (*) | |
| 611 | VALCHETA | RINCON TRENETA | MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS | | | | | 2 | | COMISION DE FOMENTO | 258.320,87 | | 2 | | 2 | 65 | 129.180,44 | oct-17 | 41,12 | (*) | |
| 612 | VALCHETA | RINCON TRENETA | VIVIENDAS INDIVIDUALES | 4 | | | 4 | | | COMISION DE FOMENTO | 1.594.814,00 | 4 | | 4 | 2 | 52 | 398.703,50 | oct-17 | 46,18 | (*) | |
| 631 | GRAL ROCA | CNEL BELISLE | VIVIENDA NUEVA MINIMA FLIA HESE | 1 | | | 1 | | | MUNICIPIO | 841.825,00 | 1 | | 1 | 2 | 65 | 887.096,53 | jun-19 | 51,91 | (*) | |
| 676 | GRAL ROCA | CNEL BELISLE | VIVIENDA NUEVA MINIMA FLIA MELO | 1 | | | 1 | | | MUNICIPIO | 887.096,53 | 1 | | 1 | 2 | 65 | 758.373,60 | oct-18 | 80,85 | (*) | |
| 647 | PILCANIYEU | COMALLO | VIVIENDAS INDIVIDUAL MINIMA | 5 | | | 5 | | | MUNICIPIO | 3.781.860,02 | 5 | | 5 | 2 | 52 | 464.468,36 | mar-18 | 89,19 | (*) | |
| 614 | GRAL ROCA | ING HUERGO | VIVIENDAS INDIVIDUALES (4 ad + 2 adaptadas p/ discapacitados) | 6 | | | 6 | | | MUNICIPIO | 2.786.910,10 | 6 | | 6 | 2 | 56 | 464.468,36 | mar-18 | 89,19 | (*) | |
| 646 | PILCANIYEU | NORQUINCO | VIVIENDAS INDIVIDUAL MINIMA | 6 | | | 6 | | | MUNICIPIO | 4.538.241,06 | 6 | | 6 | 2 | 52 | 756.373,51 | oct-18 | | (*) | |
| 678 | GENERAL ROCA | LUIS BELTRAN | VIVIENDA INDIVIDUAL 2 DORM | 5 | | | 5 | | | MUNICIPIO | 6.118.154,12 | 5 | | 5 | 2 | 52 | 1.223.630,02 | jun-19 | 52,74 | (*) | |
| 664 | GENERAL ROCA | VILLA REGINA | VIVIENDA INDIVIDUAL 2 Dorm | 6 | | | 6 | | | MUNICIPIO | 6.036.390,73 | 6 | | 6 | 2 | 52 | 1.156.065,12 | abr-19 | 57,01 | (*) | |
| 671 | S.C.BARILOCHE | EL BOLSON | VIVIENDA INDIVIDUAL 2 DORM | 2 | | | 2 | | | MUNICIPIO | 1.614.311,48 | 2 | | 2 | 2 | 52 | 907.155,74 | may-19 | 57,70 | | |
| 632 | GENERAL ROCA | CERVANTES | VIVIENDA INDIVIDUAL 2 DORM | 5 | | | 5 | | | MUNICIPIO | 9.292.361,55 | 5 | | 5 | 2 | 52 | 1.658.472,31 | jun-20 | 15,00 | | |
| 716 | 25 DE MAYO | LOS MENUÇOS | VIVIENDA INDIVIDUAL 2 DORM | 2 | | | 2 | | | MUNICIPIO | 12.048.733,56 | 2 | | 2 | 2 | 52 | 6.024.366,78 | dic-20 | | | |
| 711 | EL CUY | EL CUY | VIVIENDA INDIVIDUAL 2 DORM | 10 | | | 10 | | | ASOCIACION CIVIL PROYECTANDO CAMINOS | 17.384.281,76 | 10 | | 10 | 2 | 50 | 1.738.426,18 | oct-20 | 28,84 | (*) | |
| 599 | ADOLFO ALSINA | VIEDMA | VIVIENDA INDIVIDUAL 2 DORM (Sra DELICHI) | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | (*) | |
| 603 | ADOLFO ALSINA | VIEDMA | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EXISTENTE | | | | | 7 | | | | | | | | | | | | (*) | |
| SUB TOTAL | | | | 107 | | | 29 | 77 | | 106 | | | | 1 | 36 | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | | 60.719.341,35 | 101 | 37 | 7 | | | | | | | |

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPPV 226/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1166/2012 Y 1376/12

(*) AL 31/12/2020 - LOS EMPRENDIMIENTOS : 1 VIVIENDA EN VIEDMA Y 7 MEJORAMIENTOS EN VIEDMA. FUERON RESCINDIDOS A LA ASOCIACION UNION VECINAL COMO RESPONSABLE DE LAS OBRAS. POR INCUMPLIMIENTOS REITERADOS. RESOLUCION : 336/19 exped: 19215-4ns-18 Y EXPDTE: 19212-5MS-2019. RESPECTIVAMENTE. LAS OBRAS NO TENDRAN CONTINUIDAD CON LA INT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1.3. VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIA PROGRAMAS FIO.NA.VI

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: PROGRAMA HABITAR RIONEGRO

2020

Planilla N° 3.V.E.

| IDENTIFICACION OBRA | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | DESCRIPCION DEL PROYECTO | VIVIENDAS | | | | SOL HABITACIONALES | | | | EMPRESA ENTIDAD | MONTO | | CANT. POR | | TIPO VIVIENDA S.H | | FECHA | AVANCE FISICO | | |
|---------------------|--------------|-----------|--|-----------|-----------|------|-------|--------------------|-----------|------|-------|-----------------|---------------|----|-----------|------|-------------------|--------|-----------|---------------|------|--------|
| | | | | PROY | TERM ACUM | EJEC | PARAL | PROY | TERM ACUM | EJEC | PARAL | | DISCAPACITADO | SH | VIV INDIV | CANT | DORM | SUP AL | COSTO VIV | REAL | ACUM | COMENT |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (*) | | | AL 31/12/2020 - OBRA 6 VIVIENDAS EN PRAHUNYELI (VER NOTA AUDITORIA 2019). SE INICIO EL PROCESO DE LICITACION DE LAS TERMINACION DE LAS OBRAS 6 VIV. Y TERMINACION S.U.M. DE PRAHUNYELI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | AL 31/12/20 - IDEN 2019 - LA OBRA 4 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA - POR RESOLUCION 1165/19 SE RESOLVIO LA RESCISIÓN DEL CONTRATO A LA FIRMA CONSTRUCTIVO POR PROBLEMAS ECONOMICOS EXPDITE: 19724-SHS-2019. - OBRA A TERMINAR POR CONVENIO CON COMISION DE FOMENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | AL 31/12/2019 - LA OBRA 5 VIVIENDAS EN CHICHIMALES, NO INICIADA - EL MUNICIPIO, COMO RESPONSABLE, NO CONTINUARA LA OBRA. HAY COMPROMISO DE DEVOLUCION DEL DESEMBOLEO INICIAL REALIZADO (ANTICIPO FINANCIERO) SE RESCINDIO EL CONVENIO SUSCRITO, FALTA RESOLUCION IPPV. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (**) | | | al 31/12/2020 : EL INSTITUTO CONTINUA DESARROLLANDO UN PROCESO DE REACTIVACION DE VIVIENDAS PARALIZADAS EN LOS PROGRAMAS "CASA PROPIA" Y "PLAN HABITAR RN". POR EXPEDIENTE 23448-SHS-2020, SE CREA EL DECRETO PROVINCIAL 914/2020 POR EL CUAL SE APRUEBA EN FORMA EXTRAORDINARIA, LA READECUACION DE LOS PLAZOS Y REPROGRAMACION DE TRABAJOS FALTANTES, CADA OBRA ES EVALUADA PARTICULARMENTE Y LOS ENTES EJECUTANTES QUEDAN OBLIGADOS A CUMPLIR LAS MISMAS EN LOS NUEVOS PLAZOS CON ARREGLO A SU FIN. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (***) | | | ESTE PROCESO SE ENCUENTRA EN ETAPA DE RELEVAMIENTO Y VERIFICACION DE LA SITUACION DE CADA EMPRENDIMIENTO. EL OBJETO FINAL ES DE REACTIVAR HASTA COMPLETAR CADA OBRA EN FORMA CONJUNTA, RESOLVER ADMINISTRATIVAMENTE, REFORMULAR OBJETIVOS Y/O RESCINDIR LOS MISMOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | al 31/12/2020, (IGUAL SITUACION 2019) LAS OBRAS EN LA LOCALIDAD DE CAMPO GRANDE (2 VIVIENDAS FLIAS VERA Y HADAD + LAS 2 VIVIENDAS FLIAS MUÑOZ Y JARAMILLO + 7 MEJORAMIENTOS VIV EXISTENTES) SE ENCUENTRAN SIN AVANCE FISICO. EL MUNICIPIO INICIO UN BALANCE DE ECONOMIAS Y DEMASIAS QUE PERMITA CERRAR EL CONVENIO SUSCRITO CON IPPV, UNA VEZ FORMALIZADO EL TRAMITE - LA OBRA NO TENDRA CONTINUIDAD. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Ing. Palomares
Area Técnica IPPV

ING. PALOMARES GUSTAVO
SECRETARIA DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS
CONTROL DE CALIDAD
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. Sergio Doctorovich
AVC Subsecretaria de Hgo. Sustentable
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Cra. Maria José Querejeta Miron
Subsecretaria de Administracion
y Prevencion Financiera
AVC Intervencion del I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA TERMINADAS OPERATORIAS FO.NA.VI

2020

JURISDICCION: RIO NEGRO OPERATORIA: OBRAS POR LICITACION LEY PROV.Nº 286

Planilla Nº 1.3. I.T.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION DEL PROYECTO | CANT | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM REAL | PLAZOS (MESES) | | MORA EN % | OBR |
|--------------|--------------|------------|--|------|--------------------------|-------------------|-----------------|----------------|------|-----------|-----|
| | | | | | | | | CONTRAC | REAL | | |
| 664 | GENERAL ROCA | ECA S.A. | OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA , DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 104 VIV EN GRAL. GODOY (MUNICIPALES) | 1 | 73.180.458,90 | jul-19 | ene-20 | 12 | 7 | -43% | |
| 663 | GENERAL ROCA | ZIGMA S.A. | OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA , DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 44 VIV EN CERVANTES (MUNICIPALES) | 1 | 32.934.952,12 | sep-19 | ene-20 | 5 | 5 | 0% | |
| 702 | GENERAL ROCA | ERAIKI SA | OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA , DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 48 VIV EN CERVANTES (MUNICIPALES) | 1 | 65.620.150,65 | ene-20 | oct-20 | 10 | 10 | 0% | |
| TOTALES | | | | 3 | 171.735.561,67 | | | | | | |

NOTA: Las Obras incluidas se desarrollan a través de la aplicación de Ley de O.Publicas RN Nº286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Especificos del IPPV. Financiamiento con recursos FONAVI Recupero.

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: CONVENIO PROV RIO NEGRO - FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL

Planilla Nº 1.3. I.T.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION DEL PROYECTO | CANT | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM REAL | PLAZOS (MESES) | | MORA EN % | OBR |
|--------------|---------------|------------|--|------|--------------------------|-------------------|-----------------|----------------|------|-----------|-----|
| | | | | | | | | CONTRAC | REAL | | |
| 644 | GENERAL ROCA | ZIGMA S.A. | OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL PLAN 80 VIV E INF PFCVT DIGNO (Plan 600 viv) | 1 | 43.226.568,86 | ago-18 | jul-20 | 6 | 22 | 267% | |
| 675 | GENERAL ROCA | ECA S.A. | OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL PLAN 58 VIV (P200) | 1 | 25.266.203,91 | mar-19 | jul-20 | 8 | 16 | 100% | |
| 687 | GENERAL ROCA | ECA S.A. | OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL PLAN 100 VIV (MUNICIPALES) | 1 | 85.486.983,69 | jul-19 | ago-20 | 8 | 13 | 63% | (*) |
| 673 | PICHI MAHUIDA | ECA S.A. | OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL PLAN 104 VIV (MUNICIPALES) | 1 | 33.215.800,99 | mar-19 | sep-19 | 8 | 7 | -13% | (*) |
| 683 | GENERAL ROCA | ECA S.A. | OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL PLAN 56 VIV (PLAN 600 VIV) | 1 | 68.473.875,22 | jun-19 | may-20 | 10 | 11 | 10% | (*) |
| TOTALES | | | | 5 | 255.668.432,67 | | | | | | |

NOTA: Las Obras incluidas se desarrollan a través de la aplicación de Ley de O.Publicas RN Nº286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Especificos del IPPV. Financiamiento con recursos FONAVI Recupero.

(*) LAS OBRAS INDICADAS NO FUERON DECLARADAS OPORTUNAMENTE EN LA AUDITORIA 2019, POR OMISION. EN TODOS LOS CASOS LAS MISMAS SE ENCUENTRAN FINALIZADAS AL 31/12/2020

Arq. Sergio Doctorovich
AC Subsecretaria de Hab. Sustentable
IPPV Rio Negro

Gra. María José QUEREJETA MARON
Subsecretaria de Administración
y Proyección Financiera
A/C Intervención del IPPV

PRO. PATRONESSI GUAYAN
Jefe de Sección Seguimiento
y Control de Obras
IPPV - RIO NEGRO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA EN EJECUCION OPERATORIAS FO.NA.VI

2020

Planilla Nº 1.3. I.E.

OPERATORIA: OBRAS POR LICITACION LEY PROV.Nº 286

JURISDICCION: RIO NEGRO

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | ACU | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT. INFRA | | MONTO CONTRACTUAL BASICO | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO 31-12-20 | |
|--------------|---------------|-----|---|---|-------------|-------|--------------------------|-------------------|------------------------|--------|
| | | | | | EJEC | PARAL | | | ACUM. | DESVIO |
| 694 | S.C.BARILOCHE | | ORIENTE CONSTRUCCIONES S.A. | OBRAS SI/INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 80 VIV EN BARILOCHE ITEM I (MUNICIPALES) | 1 | | 38.130.306,36 | nov-19 | 96,50 | |
| 703 | S.C.BARILOCHE | | ORIENTE CONSTRUCCIONES S.A. | OBRAS SI/INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 80 VIV EN BARILOCHE ITEM II (MUNICIPALES) | 1 | | 31.378.105,25 | dic-19 | 97,88 | |
| 695 | AVELLANEDA | | ECA S.A. | OBRAS SI/INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 88 VIV EN CHOEL CHOEL (MUNICIPALES) | 1 | | 33.785.969,35 | nov-19 | 81,28 | |
| 706 | S.C.BARILOCHE | | ALUSA S.A. | OBRAS SI/INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 95 VIV EN BARILOCHE (MUNICIPALES) | 1 | | 70.833.835,53 | feb-20 | 72,49 | |
| 705 | S.C.BARILOCHE | | ALUSA S.A. | OBRAS SI/INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 121 VIV EN BARILOCHE (MUNICIPALES) | 1 | | 155.067.148,53 | feb-20 | 53,88 | |
| 709 | GENERAL ROCA | | ZIGMA S.A. | EJECUCION DESAGUES CLOACALES COLECTORA PARA 404 VIVIENDAS ADICIONAL OBRAS DE INFRAESTRUCTURA TERMINACION 60 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA | 1 | | 92.461.853,73 | may-20 | 19,14 | |
| 715 | GENERAL ROCA | | MOCCIOLA S.A. | TANQUE CISTERNA Y RED DE AGUA, BARRIO CENTENARIO | 1 | | 12.048.733,56 | dic-20 | 50,00 | |
| 704 | 25 DE MAYO | | COOP DE AGUA Y OTROS SERV IJACOBACCI LTDA | ADICIONAL POR REURBANIZACION DE 48 LOTES PLAN 100 VIV ITEM III EL FRUTILLAR | 1 | | 10.508.417,47 | feb-20 | 73,20 | |
| 713 | S.C.BARILOCHE | | ALUSA S.A. | BALANCE DE ECONOMIAS Y DEMASIAS POR MAYOR OBRA, PLAN 78 VIV EN VIEDMA ESTACION DE BOMBEO CLOACAL | 1 | | 16.889.201,26 | nov-20 | 11,20 | |
| 699 | ADOLFO ALSINA | | CONSTRUCCIONES NORMALIZADAS | | 1 | | 2.450.432,00 | dic-20 | | |
| SUBTOTAL | | | | | 10 | | | | | |
| TOTAL | | | | | | 10 | 461.334.003,04 | | | |

NOTA: Las Obras Incluidas se desarrollan a través de la aplicación de Ley de O.Públicas RN Nº286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Específicos del IPPV, Financiación con recursos FONAVI Recupero.

Planilla Nº 1.3. I.E.

OPERATORIA: OBRAS CONVENIO PROVINCIA DE RIO NEGRO - FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL

JURISDICCION: RIO NEGRO

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | ACU | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT. INFRA | | MONTO CONTRACTUAL BASICO | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO 31-12-20 | |
|--------------|-----------|-----|---------|---|-------------|-------|--------------------------|-------------------|------------------------|--------|
| | | | | | EJEC | PARAL | | | ACUM. | DESVIO |
| | | | | AL 31/12/2020 SE COMPLETARON LA TOTALIDAD DE LAS OBRAS CONTEMPLADAS EN EL CONVENIO CON EL FFFIR | 0 | | | | | |
| SUBTOTAL | | | | | 0 | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | 0,00 | | | |

Planilla Nº 1.3. I.E.

OPERATORIA: OBRAS PROGRAMA PROVINCIAL CAMINO A CASA -

JURISDICCION: RIO NEGRO

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | ACU | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT. INFRA | | MONTO CONTRACTUAL BASICO | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO 31-12-20 | |
|--------------|--------------|-----|-----------|--|-------------|-------|--------------------------|-------------------|------------------------|--------|
| | | | | | EJEC | PARAL | | | ACUM. | DESVIO |
| 710 | GENERAL ROCA | | SYLPA SRL | EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA BASICA DE SERVICIOS 86 LOTES ASOC EMPLEADOS DE COMERCIO | 1 | | 18.794.503,30 | sep-20 | 14,20 | |
| SUBTOTAL | | | | | 1 | | | | | |
| TOTAL | | | | | | 1 | 18.794.503,30 | | | |

Cra. María José QUEREJETA MC RON
Subsecretaria de Administración
y Proyección Financiera
A/C Intervención del IPPV

Arq. Sergio Doctorovich
A/C Subsecretaria de Hab. Sustentable
IPPV Rio Negro

SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS
FONAVI - RIO NEGRO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION

2020

Planilla N° 3.IE.

OPERATORIA: PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO

RIO NEGRO

JURISDICCION:

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | ENTIDAD INTERMEDIA EMPRESA | CANT INTRA EJEC | CANT INTRA PARAL | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA | | AVANCE FINANCIERO | |
|--------------|-----------|-------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------------|--------|------|-------------------|----------|
| | | | | | | INICIO | REAL | ACUM | 31-12-20 |
| GENERAL ROCA | GRAL ROCA | MUTUAL DE MAGISTERIO | 1 | | 5.607.305,00 | dic-20 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| SUBTOTALES | | | 1 | | | | | | |
| TOTALES | | | | 1 | | | | | |

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPPV 929/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1108/2012 Y 1370/12

Fuente: Ing Palermessi
AREA TECNICA IPPV

Ing. PALERMESSI GUSTAVO
ÁREA SECCIÓN DE CLASIFICACIÓN Y CONTROL DE CUANTAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. Sergio Doctorovich
A/C Subsecretaria de Map. Sostenible
I.P.P.V. - Río Negro

Cra. María José QUEREJETA MIRON
Subsecretaria de Administración y Proyección Financiera
A/C Intervención del I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. OBRAS DE EQUIPAMIENTO TERMINADAS OPERATORIAS FO.NA.VI

2020

JURISDICCION: RIO NEGRO

OBRAS POR LICITACION LEY PROV. N° 286

Planilla N° 3.E.T.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION DEL PROYECTO | CANT | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM REAL | PLAZOS (MESES) | |
|--------------|--------------|---------------|--|------|--------------------------|-------------------|-----------------|----------------|------|
| | | | | | | | | CONTRAC | REAL |
| GENERAL ROCA | GENERAL ROCA | NELLI FENIZZI | REFACCION Y AMPLIACION DELEGACION IPPV | 1 | 21.529.515,40 | oct-18 | jun-20 | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | 1 | | | | | |

NOTA: Las Obras incluidas se desarrollan a través de la aplicación de Ley de O.Públicas RN N°286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Específicos del IPPV, con recursos FONAVI Recuperero.

Fuente: Ing. Paternessi
Area Técnica IPPV

Ing. Paternessi Gustavo
Jefe de Sección Seguimiento
y Control de Obras
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. Sergio Doctorovich
A/C Subsecretaría de Hab. Sustentable
I.P.P.V. - Río Negro

Cra. María José Querejeta Morón
Subsecretaría de Administración
y Proyección Financiera
A/C Intervención del I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN EJECUCION OPERATORIAS FONAVI

JURISDICCION: RIO NEGRO

OBRAS POR LICITACION LEY PROV. N° 286

2020

Planilla N° 3.E.E.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | ACU | EMPRESA | DESCRIPCION DEL PROYECTO | CANT EQUIPAMIENTOS | | | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO | | |
|---------------|-----------|-----|----------------------|---|--------------------|-------|--|--------------------------|-------------------|---------------|----------|-------|
| | | | | | EJEC | PARAL | | | | ACUM. | CONTRATO | DESVO |
| ADOLFO ALSINA | VIDMA | | ING ALEJANDRO LOZANO | AMPLIACION Y REFACCION SEDE CENTRAL IPPV ETAPA I | 1 | | | 45.606.078,93 | ene-19 | 60,57 | | |
| VALCHETA | VALCHETA | | AURA SA | SALA DE ESPERA Y COCINA Y EQUIPAMIENTO, TERMINAL DE OMNIBUS | 1 | | | 5.199.619,83 | may-20 | 90,94 | | |
| | | | | | 2 | 0 | | | | | | |
| SUBTOTALES | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | 2 | | 50.805.698,76 | | | | |

NOTA: Las Obras incluidas se desarrollan a través de la aplicación de Ley de O. Publicas RN N°286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Especificos del IPPV, con recursos FONAVI Recuperado.

Fuente: Ing Palemessi
Area Técnica IPPV

ING. PALEMESSI GUSTAVO
JEFE DE SECCION SEGUNDA
Y CONTROL DE CUANTAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. Sergio Doctorovich
AC Subsecretaria de Hab. Sustentable
IPPV - Rio Negro

Cra. María José Querejeta Moron
Subsecretaria de Administracion
y Proyección Financiera
A/C Intervención del I.P.P.V

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN EJECUCION

JURISDICCION: RIO NEGRO

2020

OPERATORIA: PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO

Planilla N° 1.E.E.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | ENTIDAD INTERMEDIA EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT EQUIPAMIENTOS | | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO 31/12/2020 EN % | | OBSERVACION |
|--------------|-------------|--|--|--------------------|-------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---|
| | | | | EJEC | PASAL | | | ACUM | CONTRACT DESVO | |
| GENERAL ROCA | CIPOLLETTI | ASOCIACION DE DISCAPACITADOS INTEGRADOS ADEI | APORTE DE MATERIALES AMPLIACION SALON DE USOS MULTIPLES | | 1 | 660.100,00 | sep-14 | 71,22 | | |
| 25 DE MAYO | PRAHUANIYEU | CONSTRUCTORA RIONEGRINA S R.L. | AMPLIACION SALON DE USOS MULTIPLES - COMISION DE FOMENTO | | 1 | 2.244.453,00 | sep-15 | 83,95 | | OBRA PARALIZADA CONTRATO EN PROCESO DE RESCION EXPDTE: 10073 SHS-2018 |
| SUBTOTALES | | | | 0 | 2 | | | | | |
| TOTALES | | | | | 2 | | | | | |

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPRV 829/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1106/2012 Y 1370/12
VIVIENDAS INDIVIDUAL 2 DORM SAN JAVIER

AL 31/12/2020 - SE ESTA TRAMITANDO LA TERMINACION DE LA OBRA "AMPLIACION SALON DE USOS MULTIPLES DE PRAHUANIYEU" CONJUNTAMENTE CON LA TERMINACION DEL PLAN 8 VIVIENDAS OPORTUNAMENTE RESCINDIDOS

Fuente: Ing Paternesi -
Area Tecnica

ING. PATERNESI GUSTAVO
SECRETARIA DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. Sergio Doctorovich
A/C Subsecretaria de Hab. Sustentable
I.P.P.V. - Rio Negro

Cra. Maria José QUEREJETA MORON
Subsecretaria de Administración
y Proyección Financiera
A/C Intervención del I.P.P.V.

1.3- VIVIENDAS TERMINADAS PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

RIO NEGRO

OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN (AGUA Y CLOACAS) - PLAN 600 VIV

| Identificación | ACU | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y PROYECTO | VIVIENDAS | | SOL HABITACIONAL | | N° VIV PI DISCAP | | 1 o 4 DORM | | 2 DORMITORIOS | | 3 DORM | | PLAZOS (meses) | |
|----------------|-----|--------------|----------------------|-----------|------|------------------|------|------------------|------|------------|------|---------------|------|--------|------|-----------------|-----------------------|
| | | | | PROY | TERM | PROY | TERM | CANT | SUP. | CANT | SUP. | CANT | SUP. | CANT | SUP. | FECHA DE INICIO | FECHA DE TÉRMINO REAL |
| | | | | 0 | 0 | | | 0 | | | | | | | | | |

Planilla N° 1.3. V.T.P.F.

AL 31/12/2020 SE TERMINARON TODAS LAS OBRAS INCLUIDAS EN EL MARCO DEL PLAN PCVTD PLAN 600 VIVIENDAS. RESTA TERMINAR EL PLAN 10 VIV E INF EN MAQUINCHAO (VER PLANILLA 3 VE PF)

RIO NEGRO

OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN (AGUA Y CLOACAS) - PLAN 200 VIV

| Identificación | ACU | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y PROYECTO | VIVIENDAS | | SOL HABITACIONAL | | N° VIV PI DISCAP | | 1 o 4 DORM | | 2 DORMITORIOS | | 3 DORM | | PLAZOS (meses) | |
|----------------|-----|--------------|----------------------|-----------|------|------------------|------|------------------|------|------------|------|---------------|------|--------|------|-----------------|-----------------------|
| | | | | PROY | TERM | PROY | TERM | CANT | SUP. | CANT | SUP. | CANT | SUP. | CANT | SUP. | FECHA DE INICIO | FECHA DE TÉRMINO REAL |
| | | | | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | |

Planilla N° 1.3. V.T.P.F.

AL 31/12/2020 SE TERMINARON TODAS LAS OBRAS INCLUIDAS EN EL MARCO DEL PLAN PCVTD PLAN 200 VIVIENDAS.

RIO NEGRO

OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN - PLAN TERMINACION 2552 VIVIENDAS MUNICIPALES

(*)

Planilla N° 1.3. V.T.P.F.

| Identificación | ACU | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y PROYECTO | VIVIENDAS | | SOL HABITACIONAL | | N° VIV PI DISCAP | | 1 o 4 DORM | | 2 DORMITORIOS | | 3 DORM | | PLAZOS (meses) | |
|----------------|---------------|-----------------|--|-----------|------|------------------|------|------------------|------|------------|------|---------------|------|--------|------|-----------------|-----------------------|
| | | | | PROY | TERM | PROY | TERM | CANT | SUP. | CANT | SUP. | CANT | SUP. | CANT | SUP. | FECHA DE INICIO | FECHA DE TÉRMINO REAL |
| 561 | 2016-03216044 | GENERAL ROCA | TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES | 97 | 97 | | | | | | | | | 97 | 60 | 1652 491,92 | dic-16 |
| 565 | 2016-03216044 | GENERAL ROCA | TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES | 48 | 48 | | | | | | | | | 48 | 60 | 2.215 812,09 | sep-17 |
| 568 | 2016-03216044 | S.C. BARILLOCHE | TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES | 95 | 95 | | | | | | | | | 95 | 60 | 1.640 104,76 | jun-17 |
| 583 | 2016-03216044 | S.C. BARILLOCHE | TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES (1) | 80 | 5 | | | | | | | | | 5 | 60 | | may-17 |
| 597 | 2016-03216044 | S.C. BARILLOCHE | TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES | 121 | 41 | | | | | | | | | 41 | 60 | | jun-17 |
| | | | | 441 | 286 | | | | | | | | | 286 | | | |
| | | | | 441 | 286 | | | | | | | | | 286 | | | |

En el Marco de los Convenios suscritos con la Nación se financian la terminación y/o reinicio de obras que correspondan a Ex Convenios entre Municipios de Río Negro con Nación, donde El IPPV No tuvo intervención en el origen. Esas obras iniciaron y se paralizaron, con rescisión de los Convenios. La Provincia decide la terminación de 2552 viv y se conforman los Nuevos Convenios con Nación a través del Instituto. Se incorporan los registros Auditados a partir del 2016 como terminación de viviendas.

Arq. Sergio Doctorovich
Subsecretaría de Hab. Sustentable
INPV - Río Negro

Cra. María José Querejeta Morón
Subsecretaría de Administración
y Protección Financiera
A/C Intervención del IPPV

Ing. P. INTERSESSI GIUSTAVO
DIRECCIÓN DE SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1.3. VIVIENDAS TERMINADAS PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS RECONVERTIDO (PPFCVR)

2020

JURISDICCION: RIO NEGRO OPERATORIA: RECONVERSION PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS (PPFCVR) - FINANCIAMIENTO FONDOS ANSES (Fidecomiso financiero)

OBRA DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN

PLANILLA N° 3 V.E.P.F.

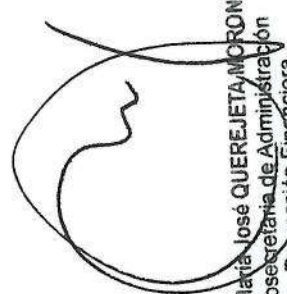
| Identificación n° | ACU | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y PROYECTO | | VIVIENDAS | | CANT POR MODELO | HABITACIONAL | | EMPRESAS | MONTO TOTAL CONTRATO BASICO | N° VIVIENDAS | | 1 o 4 DORM | | 2 DORM | | 3 DORM | | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINO REAL | PLAZOS (meses) | | MORA EN % | OBSERVACIONES |
|----------------------|------|--------------|----------------------|-----------------------------------|-----------|-------|--------------------|--------------|-------|---------------|--------------------------------|--------------|-------|------------|------|--------|------|--------|------|--------------------|--------------------------|----------------|------|--------------|---|
| | | | | | PROY | TERMI | IND | PROY | TERMI | | | CANT | SUP. | CANT | SUP. | CANT | SUP. | CANT | SUP. | | | CONTRACT | REAL | | |
| 6 | 2009 | 595/2012 | GRAL ROCA | VIVIENDAS E INFRAEST. SECTOR I | 30 | 30 | | | | ALDO SIROTICH | 3.685.932,66 | 1 | 51,24 | | | 29 | 49 | | | ago-12 | dic-20 | | | | RECISION DE CONTRATO (RES RPV 8602016)- SE TERMINO CON RECURSOS PROPIALES - VER NOTA AL PIE |
| 6 | 2009 | 595/2012 | GRAL ROCA | VIVIENDAS E INFRAEST. SECTOR I | 30 | 30 | | | | ALDO SIROTICH | 3.808.219,00 | 1 | 51,24 | | | 29 | 49 | | | ago-12 | dic-20 | | | | RECISION DE CONTRATO (RES RPV 8602016)- SE TERMINO CON RECURSOS PROPIALES - VER NOTA AL PIE |



MRO. PATERMESSI GIUSTANO
SECRETARÍA DE VIVIENDA
Y CONTROL DE CALIDAD
I.P.F.V. - RIO NEGRO



Arq. Sergio Doctorovich
A/C Subsecretaría de Hab. Sustentable
I.P.P.V. - RIO NEGRO



Cra. María José QUEREJETA MORÓN
Subsecretaría de Administración
y Proyección Ejecutiva
A/C Intervención del I.P.P.V.

1.3. VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

2020

RIO NEGRO

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO (PFCV TD)

OBRA DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN (AGUA Y CLOACA)

Planilla N° 1.3. V.E.F.F.

PLAN 600 VIV

| 1 | | PLAN 600 VIV | | PLANILLA Nº 1.3. V.E.P.F. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--|--|--|---------------------------|--|-----------|--|-----------|--|-------------------|--|-------|--|----------|--|---|--|------------------|--|------------|--|---------------|--|---------------|--|-----------------|--|----------------------------|--|------|--|------|--|-------|--|-------|--|-----|--|
| 1 | | QUEROS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PÚBLICA PROPIA DEL PLAN (AGUA Y CLOACA) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Identificación | | DEPARTAMENTO | | LOCALIDAD Y PROYECTO | | VIVIENDAS | | | | SOL. HABITACIONAL | | | | EMPRESAS | | MONTOS DE CONTRATO - VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA (Miles de Pesos Argentinos) | | H- VIV P/ DISCAP | | 1 o 4 DORM | | 2 DORMITORIOS | | 3 DORMITORIOS | | FECHA DE INICIO | | AVANCE MEDIO AL 31/12/2019 | | | | | | | | | | | |
| Idioma | | Nº ACU | | | | PROY | | TERMINADO | | EJEC | | PARAL | | PROY | | TERMINADO | | EJEC | | PARAL | | CAIT | | SUP. | | CAIT | | SUP. | | CAIT | | SUP. | | CAIT | | SUP. | | | |
| 14/2015 | | 024/14 | | 25 DE MAYO | | 10 | | | | 0 | | 10 | | | | | | | | | | 1 | | 65,17 | | 9 | | 60 | | | | | | 10-18 | | 94,72 | | (*) | |
| SUBTOTAL | | | | | | 10 | | 0 | | 0 | | 10 | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | 10 | | 0 | | 0 | | 10 | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(*)

10 VIV EN MAQUINCHAO: CONTRATO DE OBRA RESCINDIDA POR QUIEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA (EXPEDIENTE : 10075SHS2019 RES 1326/2019). OBRA A TERMINAR CON RECURSOS PROVINCIALES - HASTA TANTO SE COMPLETE LA OBRA CON RECURSOS PROPIOS, LA OBRA SE MANTENDRA COMO EN EJECUCION EN EL MARCO DEL ACUERDO PFCVTD

AL 31/12/2020 BAJO EXPEDIENTE 23125-SHS-2020 SE ENCUENTRA EN TRAMITE LA LICITACION PUBLICA 03/2020 PARA LA OBRA "TERMINACION PLAN 10 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y NEXOS EN 'MAQUINCHAO'."

RIO NEGRO

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO (PFCV TD)

OBRA DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN (AGUA Y CLOACA)

PLAN 200 VIV

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------------------|--|-----------|--|-----------|--|-------------------|--|-------|--|----------|--|---|--|------|--|------------------|--|--|--|--------------|--|------|--|---------------|--|------|--|---------------|--|------|--|--------------------|--|----------------------------|--|-----|--|
| 2 | | PLAN 200 VIV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CURSOS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN (CURSOS DE AGUA Y CLOACA) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Identificación | | Nombre del Proyecto y Localidad | | VIVIENDAS | | | | SOL. HABITACIONAL | | | | EMPRESAS | | MONTOS DE CONTRATO - VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA | | | | H- VIV P/ DISCAP | | | | 1 o 4 DORM | | | | 2 DORMITORIOS | | | | 3 DORMITORIOS | | | | FECHA DE INICIO | | AVANCE MEDIO AL 31/12/2019 | | | |
| Idioma | | N° ACU | | PROY | | TERMINADO | | EJEC | | PARAL | | PROY | | TERMINADO | | EJEC | | PARAL | | VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA (Miles de Pesos Argentinos) | | CANT | | SUP. | | CANT | | SUP. | | CANT | | SUP. | | ACEROS Y CONCRETOS | | VALOR | | | |
| 20/2015 | | 2015-224/14 | | 13 | | | | 0 | | 0 | | | | | | | | | | CONSTRUCTORA RIONEGRINA | | 8.825.989,65 | | 1 | | 65,17 | | | | 12 | | 60 | | | | 10-17 | | 143 | |
| SUBTOTAL | | | | | | | | 0 | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | 13 | | 0 | | 0 | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

13 VIV EN EL BOLSON: OBRA PARALIZADA AL 31/12/2019 SE RESOLVO LA RESCISION DE CONTRATO CON LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA. POR RESOLUCION 765/19 (Expte: 10485-SAPP-19) del 08/08/2019, RESTITUCION DE FONDOS A LA TESORERIA DE NACION - PROYECTO SIN CONTINUIDAD - SE DA DE BAJA.

DR. GUSTAVO GUSTAVO
SECRETARÍA DE HABITACIÓN
Y PROYECCIÓN FINANCIERA
I.P.V. - RIO NEGRO

Arg. Sergio Doctorovich
A/C Subsecretaría de Hab. Sustentable
I.P.V. - Río Negro

Cra. María José QUEREJETA MIRON
Subsecretaría de Administración
y Proyección Financiera
A/C Intervención del I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras en Ejecución Programas Federal de Integración Sociocomunitaria (Ex Emergencia Habitacional)

| JURISDICCION: | | RIO NEGRO | | OPERATORIA | | PROGRAMA FEDERAL de INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL) - CENTROS INTEGRADORES COMUNITARIOS | | | | | | | | | | Plazuela N° 1 y E.P.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------|----------------|--------|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|
| N° IDENT. | LOCALIDAD (N° PROYECTO) | UPUNTUARIAS/10 | Pomona | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8</ |

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Soluciones Habitacionales en Ejecución Programa Federal de Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"

2020

JURISDICCION:

RIO NEGRO

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR"

MEJORAMIENTOS HABITACIONALES

Folleto N° 3.V.E.P.F

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec. | | Ejec. Proyec. | | PARALIZADAS | | sup TOTAL | EMPRESA | MONTO CONTRATO | Viviendas en Ejecución | | | AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16 EN % | | | | Viviendas del Proyecto | | | observ. |
|----------------|--------------|------------------------------|---------------|----------|---------------|----------|-------------|----------|--------------|-----------------|----------------|------------------------|--------|--------|------------------------------------|-------------|-------|-----------|------------------------|--------|-------|---------|
| | | | VW | SOL-HAB. | VW | SOL-HAB. | VW | SOL-HAB. | | | | 1 DORMITORIO | | | ACUMULADO | CONTRACTUAL | DESVO | Viviendas | | Const. | Term. | |
| | | | | | | | | | | | | CANT. | SUP. | COSTO | | | | REAL | Term. | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BARILOCHE | EL BOLSON | 67 | | | | 67 | | MUNICIPIO | 1.099.801 | 67 | 32,1 | 16.400 | jul-06 | 72,52 | | | 67 | | | | (1) (P) |
| | 25 DE MAYO | MAQUINCHAO | | 14 | | | | 14 | 127 | MUNICIPIO | 165.219 | | | jul-06 | 62,54 | | | | | 14 | | (P) |
| | GENERAL ROCA | CIPOLLETTI | | 153 | | | | 153 | 0 | CONSTRU-COL SRL | 1.695.000 | | | mar-08 | 87,33 | | | | | 153 | | (P) |
| | GENERAL ROCA | CAMPO GRANDE | | 24 | | | | 24 | 347 | MUNICIPIO | 391.372 | | | jun-07 | 21,18 | | | | | 24 | | (P) |
| | GENERAL ROCA | VILA REGINA | | 99 | | | | 99 | 980 | MUNICIPIO | 2.448.522 | | | ene-10 | 48,33 | | | | | 99 | | (P) |
| | 25 DE MAYO | ING JACOBACCI | | 30 | | | | 30 | 320 | MUNICIPIO | 648.978 | | | ene-10 | 65,35 | | | | | 30 | | (P) |
| | | | 67 | 320 | 0 | 0 | 67 | 320 | | | 6.447.892 | | | | | | | | | | | |

(1) El Bolson : Se ejecutan 67 viviendas económicas de 1 Dorm de 32 m2

Las Soluciones Habitacionales contempladas en la ejecución de locales completos con destino a Estar Comedor y/o Cocina y/o Baño y/o Dormitorios

(P) Las Obras indicadas se encuentran paralizadas y/o con un muy bajo avance. Se realizaron gestiones en Nación en el 2015 para recomponer la situación de las mismas y/o rescindir los Convenios en ejecución, sin información ni modificaciones a la situación

LAS OBRAS INCLUIDAS EN EL PROGRAMA NO TUVIERON CONTINUIDAD EN LA GESTION MUNICIPAL, RELACIONADO CON EL FINANCIAMIENTO Y CONTINUIDAD DE LAS OBRAS PARA SU TERMINACION

EL PROGRAMA NO TUVO CONTINUIDAD NI GESTION SOBRE AÑOS ANTERIORES, NI SOBRE EL 2016. EL MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS OPUBLICAS Y VIVIENDA DISPUSO POR RESOLUCION 61 e/2016 DEL 24/09/2016 FACULTARA A LA SECRETARIA DE VIV Y HABITAT A LA INTERVENCION DEL IPPV A TRAVEZ DE LA SUBSECRETARIA LEGAL Y TECNICA FORMALIZARA LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES PARA RESOLVER LA SITUACION DE LAS OBRAS SIN CONTINUIDAD. HASTA TANTO, LA COMISION DE CONTROL DE GESTION SOLICITO OPORTUNAMENTE, SE MANTENGAN LAS OBRAS COMO EN DESARROLLO.

AL 31/12/2020. LA SITUACION DE LAS OBRAS INDICADAS NO SE MODIFICO RESPECTO A LO INFORMADO EN EL 2019

Fuente:

Area Técnica IPPV

Arq. Sergio Doctorovich
AC Subsecretaría de Hab. Sustentable
PPV Rio Negro

Cra. María José QUEREJETA MORON
Subsecretaria de Administración
y Proyección Financiera
A/C Intervención del IPPV

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2020

JURISDICCION: RIO NEGRO

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

| Tramos de Ingre | Capital | Interior | Total | % |
|------------------------|----------------|-----------------|--------------|----------------|
| <1800 | 194 | 2434 | 2628 | 9.82% |
| 1801-3500 | 409 | 3637 | 4046 | 15.25% |
| 3501-5000 | 306 | 2680 | 2986 | 11.26% |
| 5001-6500 | 270 | 1991 | 2261 | 8.53% |
| 6501-8000 | 206 | 1775 | 1981 | 7.46% |
| 8001-9500 | 161 | 1294 | 1455 | 5.49% |
| 9051-10500 | 87 | 838 | 925 | 3.49% |
| >10501 | 1048 | 9200 | 10248 | 38.70% |
| Total | 2681 | 23849 | 26530 | 100.00% |

Fuente: Demanda Habitacional – Sist. Informatica I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION: RIO NEGRO

Año 2020

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|---------------------------|----------------|-----------------|--------------|------------|
| <1800 | 146 | 1314 | 1460 | 48.55 |
| 1801-3500 | 42 | 286 | 328 | 10.9 |
| 3501-5000 | 33 | 160 | 193 | 6.42 |
| 5001-6500 | 20 | 161 | 181 | 6.02 |
| 6501-8000 | 15 | 150 | 165 | 5.49 |
| 8001-9500 | 10 | 88 | 98 | 3.26 |
| 9501-10500 | 1 | 38 | 39 | 1.3 |
| >10500 | 267 | 276 | 543 | 18.06 |
| Total | 267 | 2473 | 3007 | 100 |

Fuente: Demanda Habitacional – Sist. Informático I.P.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: RIO NEGRO

Año 2020

Planilla N° 4.2.
Operatoria: PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020, por operatoria

| Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant viv. entregadas | C/Res.Adjudic.en Venta | C/otro Documento legal | En recupero | No ingresadas a recupero |
|----------------|--|----------------------|------------------------|------------------------|-------------|--------------------------|
| Pichi Maluinda | Rio Colorado - 20 viviendas Convenio IPPV - Municipio | 20 | x | | 20 | |
| | Pichi Maluinda | 1 | x | | 1 | |
| | Rio Colorado - 01 viviendas Convenio IPPV - Municipio | 6 | x | | 6 | |
| | 25 de Mayo | 5 | | | | |
| | Los Menucos - 06 viviendas Convenio IPPV - Municipio | 5 | x | | 5 | |
| | Gral. Fernandez Oro - 05 viviendas Convenio IPPV - Municipio | 12 | x | | 12 | |
| | Valcheta - 12 viviendas Convenio IPPV - Municipio | 7 | x | | 7 | |
| Gral. Roca | Gral. Roca - 07 viviendas Convenio IPPV.- Asociacion 16 de Diciembre | 1 | x | | 1 | |
| Valcheta | Gral. Roca - 07 viviendas Convenio IPPV.- Asociacion 16 de Diciembre | | | | | |
| Conesa | Gral. Conesa - 01 viviendas Convenio IPPV - Municipio | | | | | |
| TOTAL | | 52 | | | 52 | |

Fuente: Direccion de Analisis y Procesos de Adjudicacion

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: RIO NEGRO

Año 2020

Operatoria: PROGRAMA CASA PROPIA

Planilla N° 4.2.

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020, por operatoria

| Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant viv. entregadas | C/ Res. Adjudic. en Venta | C/ oro Documento legal | En recupero | No ingresadas a recupero |
|---------------|---|----------------------|---------------------------|------------------------|-------------|--------------------------|
| Pichin Muñida | Rio Colorado - Plan 06 Viviendas - Convenio IPPV - UOCRA (Coop. Crecer) | 6 | x | | 6 | |
| TOTAL | | 6 | | 0 | 6 | 0 |

Fuente: Direccion de Analisis y Procesos de Adjudicacion

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: RIO NEGRO

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria: PROGRAMA TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020, por operatoria

| Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant viv. entregadas | C/ Res. Adjudic. en Venta | C/ otro Documento legal | En recuperon | No ingresadas a recupero |
|--------------|--|----------------------|---------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------|
| Gral. Roca | Gral. E. Godoy – Plan 104 viviendas convenio IPPV –Municipio | 104 | x | | 104 | |
| Gral. Roca | Cervantes- Plan 48 viviendas convenio IPPV – Municipio | 48 | | x | | 48 |
| Gral. Roca | Catriel- Plan 60 viviendas convenio IPPV – Municipio | 60 | x | | 60 | |
| TOTAL | | 212 | 0 | 0 | 164 | 48 |

Fuente: Direccion de Analisis y Procesos de Adjudicacion

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: RIO NEGRO

| | |
|---|---------------------------|
| Año 2020 | Planilla N° 4.2.2. FONAVI |
| Denominación de la operatoria: Programa Casa Propia | |

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

| Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas | Discapacidad del beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|---------------|---|-----------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|
| Pichi Mauhida | Rio Colorado - Plan 06 Viviendas - Convenio IPPV - UOCRA (Coop. Crecer) | 6 | | | |
| Total | | 6 | 0 | 0 | 0 |

Fuente: Direccion de Analisis y Procesos de Adjudicacion

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: RIO NEGRO

| | | |
|--|--|-------------------------|
| Año 2018 | | Planilla N° 4.2.2. P.F. |
| Denominación del programa: Techo Digno | | |

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas Techo Digno- adaptadas y comunes

| Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas | Discapacidad del beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|---------------|---|-----------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|
| Adolfo Alsina | Viedma 20 viviendas convenio IPPV – Coop. Santa Clara | 20 | 3 | 1 | 3 |
| | Viedma 50 viviendas convenio IPPV – Coop. Santa Clara | 50 | 2 | 2 | |
| | Catriel 41 viviendas convenio IPPV – Municipio | 41 | 4 | 2 | 2 |
| | Cipolletti 96 viviendas convenio IPPV – Sindicato de la Fruta | 96 | 6 | 4 | 2 |
| | Chichinales 10 viviendas convenio IPPV – Municipio | 10 | 1 | 1 | |
| | Ing. Huergo 30 viviendas convenio IPPV – Municipio | 30 | 5 | 1 | 4 |
| | Los Meruicos 30 viviendas convenio IPPV – Municipio | 30 | 3 | 1 | 2 |
| | Ing. Jacobacci 50 viviendas convenio IPPV – Municipio | 50 | 8 | 2 | 6 |
| | Lamarque 20 viviendas convenio IPPV – Municipio | 20 | 2 | 1 | 1 |
| | Lamarque 40 viviendas convenio IPPV – Municipio | 40 | 4 | 2 | 2 |
| | Luis Beltran 30 viviendas convenio IPPV – Municipio | 30 | 3 | 1 | 2 |
| | Chimpay 10 viviendas convenio IPPV – Municipio | 10 | 1 | 1 | |
| | Coronel Belisle 10 viviendas convenio IPPV – Municipio | 10 | 1 | 1 | |
| | Ing. Jacobacci 50 viviendas convenio IPPV – Municipio | 437 | 43 | 20 | |
| | Lamarque 40 viviendas convenio IPPV – Municipio | | | | |
| | Luis Beltran 30 viviendas convenio IPPV – Municipio | | | | |
| | Chimpay 10 viviendas convenio IPPV – Municipio | | | | |
| | Coronel Belisle 10 viviendas convenio IPPV – Municipio | | | | |
| TOTAL | | | | | |

Fuente: Subdirección de Desarrollo Urbano y Vivienda Social – Área Adjudicaciones

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: RIO NEGRO

| | |
|---|---------------------------|
| Año 2020 | Planilla N° 4.2.2. FONAVI |
| Denominación de la operatoria: Habitar Río Negro – Línea Vivienda Nueva | |

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

| Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas | Discapacidad del beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|---------------|--|-----------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|
| Pichi Mahuida | Río Colorado - 20 viviendas Convenio IPPV - Municipio | 20 | 2 | | 2 |
| Pichi Mahuida | Río Colorado - 01 viviendas Convenio IPPV - Municipio | 1 | 1 | 1 | |
| 25 de Mayo | Los Menucos - 06 viviendas Convenio IPPV - Municipio | 6 | | | |
| Gral. Roca | Gral. Fernandez Oro - 05 viviendas Convenio IPPV - Municipio | 5 | 1 | | 1 |
| Valcheta | Valcheta - 12 viviendas Convenio IPPV - Municipio | 12 | 2 | | 2 |
| Gral. Roca | Gral. Roca - 07 viviendas Convenio IPPV - Asociacion 16 de Diciembre | 7 | 2 | 1 | 1 |
| Conesa | Gral Conesa - 01 viviendas Convenio IPPV - Municipio | 1 | 1 | | 1 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Total | | 52 | 9 | 2 | 7 |

Fuente: Direccion de Analisis y Procesos de Adjudicacion

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: RIO NEGRO

| | |
|----------|-------------------------|
| Año 2018 | Planilla N° 4.2.2. P.F. |
|----------|-------------------------|

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas Techo Digno- adaptadas y comunes

| Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas | Discapacidad del beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|---------------|---|-----------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|
| Adolfo Alsina | Viedma 20 viviendas convenio IPPV – Coop. Santa Clara | 20 | 3 | 1 | 3 |
| Adolfo Alsina | Viedma 50 viviendas convenio IPPV – Coop. Santa Clara | 50 | 2 | 2 | |
| Gral. Roca | Catriel 41 viviendas convenio IPPV – Municipio | 41 | 4 | 2 | 2 |
| Gral. Roca | Cipolletti 96 viviendas convenio IPPV – Sindicato de la Fruta | 96 | 6 | 4 | 2 |
| Gral. Roca | Chichinales 10 viviendas convenio IPPV – Municipio | 10 | 1 | 1 | |
| Gral. Roca | Ing. Huergo 30 viviendas convenio IPPV – Municipio | 30 | 5 | 1 | 4 |
| 25 de Mayo | Los Meruacos 30 viviendas convenio IPPV – Municipio | 30 | 3 | 1 | 2 |
| 25 de Mayo | Ing. Jacobacci 50 viviendas convenio IPPV – Municipio | 50 | 8 | 2 | 6 |
| Avellaneda | Lamarque 20 viviendas convenio IPPV – Municipio | 20 | 2 | 1 | 1 |
| Avellaneda | Lamarque 40 viviendas convenio IPPV – Municipio | 40 | 4 | 2 | 2 |
| Avellaneda | Luis Beltran 30 viviendas convenio IPPV – Municipio | 30 | 3 | 1 | 2 |
| Avellaneda | Chimpay 10 viviendas convenio IPPV – Municipio | 10 | 1 | 1 | |
| Avellaneda | Coronel Belisle 10 viviendas convenio IPPV – Municipio | 10 | 1 | 1 | |
| 25 de Mayo | Ing. Jacobacci 50 viviendas convenio IPPV – Municipio | 437 | 43 | 20 | |
| Avellaneda | Lamarque 40 viviendas convenio IPPV – Municipio | | | | |
| Avellaneda | Luis Beltran 30 viviendas convenio IPPV – Municipio | | | | |
| Avellaneda | Chimpay 10 viviendas convenio IPPV – Municipio | | | | |
| Avellaneda | Coronel Belisle 10 viviendas convenio IPPV – Municipio | | | | |
| TOTAL | | | | | |

Fuente: Subdirección de Desarrollo Urbano y Vivienda Social – Área Adjudicaciones

Planilla N° 4.2.2. FONAVI

Denominación de la operatoria: Programa Techo Digno

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

| Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas | Discapacidad del beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|--------------|---|-----------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|
| Gral. Roca | Gral. E. Godoy – Plan 104 viviendas convenio IPPV – Municipio | 104 | 10 | 5 | 5 |
| Gral. Roca | Cervantes- Plan 48 viviendas convenio IPPV – Municipio | 48 | 0 | 0 | 0 |
| Gral. Roca | Gatriel- Plan 60 viviendas convenio IPPV – Municipio | 60 | 6 | 3 | 3 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Total | | 212 | 16 | 8 | 8 |

Fuente: Dirección de Análisis y Procesos de Adjudicación

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: RIO NEGRO

| | | |
|--|--|-------------------------|
| Año 2018 | | Planilla N° 4.2.2. P.F. |
| Denominación del programa: Techo Digno | | |

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas Techo Digno- adaptadas y comunes

| Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas | Discapacidad del beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|---------------|---|-----------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|
| Adolfo Alsina | Viedma 20 viviendas convenio IPPV – Coop. Santa Clara | 20 | 3 | 1 | 3 |
| | Viedma 50 viviendas convenio IPPV – Coop. Santa Clara | 50 | 2 | 2 | |
| | Catriel 41 viviendas convenio IPPV – Municipio | 41 | 4 | 2 | 2 |
| | Cipolletti 96 viviendas convenio IPPV – Sindicato de la Fruta | 96 | 6 | 4 | 2 |
| | Chichinales 10 viviendas convenio IPPV – Municipio | 10 | 1 | 1 | |
| | Ing. Huergo 30 viviendas convenio IPPV – Municipio | 30 | 5 | 1 | 4 |
| | Los Meruicos 30 viviendas convenio IPPV – Municipio | 30 | 3 | 1 | 2 |
| | Ing. Jacobacci 50 viviendas convenio IPPV – Municipio | 50 | 8 | 2 | 6 |
| | Lamarque 20 viviendas convenio IPPV – Municipio | 20 | 2 | 1 | 1 |
| | Lamarque 40 viviendas convenio IPPV – Municipio | 40 | 4 | 2 | 2 |
| | Luis Beltran 30 viviendas convenio IPPV – Municipio | 30 | 3 | 1 | 2 |
| | Chimpay 10 viviendas convenio IPPV – Municipio | 10 | 1 | 1 | |
| | Coronel Belisle 10 viviendas convenio IPPV – Municipio | 10 | 1 | 1 | |
| | Ing. Jacobacci 50 viviendas convenio IPPV – Municipio | 437 | 43 | 20 | |
| | Lamarque 40 viviendas convenio IPPV – Municipio | | | | |
| | Luis Beltran 30 viviendas convenio IPPV – Municipio | | | | |
| | Chimpay 10 viviendas convenio IPPV – Municipio | | | | |
| | Coronel Belisle 10 viviendas convenio IPPV – Municipio | | | | |
| TOTAL | | | | | |

Fuente: Subdirección de Desarrollo Urbano y Vivienda Social – Área Adjudicaciones

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2020

JURISDICCION: RIO NEGRO

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: CASA PROPIA

| N° Identific Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant. Viviendas | Cantidad de viviendas | | | Precios de Venta en \$ | | | Cuota de Amortización en | | | % de cofinanciam iento | Sistema de adjudicaci ón | Plazo en meses | Interés % a.s.s |
|------------------------|---------------|---------------------------|--------------------|-----------------------|-----|-----|------------------------|-----|-----|--------------------------|-----|-----|------------------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------|
| | | | | 1 d. | 2 d | 3 d | 1 d | 2 d | 3 d | 1 d | 2 d | 3 d | | | | |
| | Pichi Mahuida | Rio Colorado | 6 | 6 | | | \$1,643,898.41 | | | \$7,375.47 | | | | | 300 | 2.50 % |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Dpto de Registro y Sistematización de Datos Habitacionales – Direccion de Monitoreo y Seguimiento Habitacional

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2020

JURISDICCION: RIO NEGRO

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: HABITAR RIO NEGRO

| N° Identific obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant. Viviendas | Cantidad de viviendas. | | | Precios de Venta en \$ | | | Cuota de Amortización en \$ | | | % de cofinancia miento | Sistema de adjudicac ión | Plazo en meses | Interés % a.s.s.s |
|------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------|-----|-----|------------------------|-----|-----|-----------------------------|----------|-----|------------------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| | | | | 1 d. | 2 d | 3 d | 1 d | 2 d | 3 d | 1 d | 2 d | 3 d | | | | |
| | Pichi Mahuida | Rio Colorado | 20 | | 20 | | | | | | | | | | 360 | 1.50 % |
| | Pichi Mahuida | Rio Colorado | 1 | | 1 | | | | | | | | | | 360 | 0.00 % |
| | Gral. Roca | Gral Fernandez Oro (5) | 4 | | 4 | | | | | | | | | | 360 | 1.50 % |
| | Gral. Roca | Gral Roca (10) | 5 | | 5 | | | | | | | | | | 360 | 1.50 % |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 30 | | | | | | 47789451 | | | | 163369.6 | |

Fuente:Dpto de Registro y Sistematizacion de Datos Habitacionales – Direccion de Monitoreo y Seguimiento Habitacionala

1,592,982

5,446

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2020

JURISDICCION: RIO NEGRO

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: TECHO DIGNO

| N° Identific obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant. Viviendas | Cantidad de viviendas. | | | Precios de Venta en \$ | | | Cuota de Amortización en \$ | | | % de cofinancia miento | Sistema de adjudicaci ón | Plazo en meses | Interés % a.s.s.s |
|------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------|-----|-----|------------------------|----------------|-----|-----------------------------|------------|----------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| | | | | 1 d. | 2 d | 3 d | 1 d | 2 d | 3 d | 1 d | 2 d | 3 d | | | | |
| | Adolfo Alsina | Viedma | 12 | | 12 | | | \$1,222,154.95 | | 14665859 | \$5,152.65 | 61831.8 | | | 360 | 3.00 % |
| | Adolfo Alsina | Viedma | 23 | | 23 | | | \$1,222,654.14 | | 28121045 | \$5,154.76 | 118559.5 | | | 360 | 3.00 % |
| | Gral Roca | Allen | 78 | | 78 | | | \$1,316,378.98 | | 102677560 | \$5,549.91 | 432893 | | | 360 | 3.00 % |
| | Gral Conesa | Gral Conesa | 57 | | 57 | | | \$1,162,216.86 | | 66246361 | \$4,899.95 | 279297.2 | | | 360 | 3.00 % |
| | Gral Roca | Gral Enrique Godoy | 104 | | 104 | | | \$1,510,034.46 | | 157043584 | \$6,366.37 | 662102.5 | | | 360 | 3.00 % |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 274 | | | | | 368754410 | | 1554684 | | | | |

Fuente: Dpto de Registro y Sistematización de Datos Habitacionales – Direccion de Monitoreo y Seguimiento Habitacional 1,345,819 5,674

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2020

JURISDICCION: RIO NEGRO

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | MORATORIAS 4 | OTROS 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|-----------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|--------------|------------------------|
| Enero | 1,757,914.42 | | 566,963.27 | 487,207.21 | 298,006.47 | 3,110,091.37 |
| Febrero | 1,719,218.57 | | 698,303.17 | 366,230.84 | 466,432.91 | 3,250,185.49 |
| Marzo | 1,370,644.73 | | 408,151.35 | 412,096.70 | 339,135.41 | 2,530,028.19 |
| Abril | 1,178,665.18 | | 27,512.46 | 153,312.47 | 100,960.47 | 1,460,450.58 |
| Mayo | 1,295,099.91 | | 50,831.13 | 227,444.91 | 107,486.36 | 1,680,862.31 |
| Junio | 1,370,805.38 | | 206,351.12 | 341,404.96 | 154,715.00 | 2,073,276.46 |
| Julio | 1,305,979.93 | | 651,603.67 | 457,215.46 | 235,067.48 | 2,649,866.54 |
| Agosto | 1,309,306.11 | | 297,947.97 | 473,069.92 | 140,813.69 | 2,221,137.69 |
| Setiembre | 1,383,984.19 | | 878,085.65 | 810,579.90 | 294,040.28 | 3,366,690.02 |
| Octubre | 1,225,088.66 | | 1,039,795.17 | 848,844.69 | 536,912.91 | 3,650,641.43 |
| Noviembre | 1,340,819.82 | | 823,972.49 | 645,933.08 | 190,526.66 | 3,001,252.05 |
| Diciembre | 1,131,431.17 | | 1,616,489.10 | 850,029.98 | 449,030.89 | 4,046,981.14 |
| TOTALES | 16,388,958.07 | | 7,266,006.55 | 6,073,370.12 | 3,313,128.53 | 33,041,463.27 |

Fuente:

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2020

Planilla N° 4.4.1. PlanFCV

JURISDICCION: RIO NEGRO

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | MORATORIAS 4 | OTROS 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------------------|
| Enero | 7,657,936.93 | | 691,150.06 | 1,025,262.74 | 49,959.45 | 9,424,309.18 |
| Febrero | 7,599,513.78 | | 425,595.41 | 827,858.57 | 103,117.80 | 8,956,085.56 |
| Marzo | 6,886,758.23 | | 555,230.90 | 835,756.82 | 34,400.00 | 8,312,145.95 |
| Abril | 6,312,965.36 | | 0.00 | 546,577.60 | 8,000.00 | 6,867,542.96 |
| Mayo | 7,679,333.71 | | 0.00 | 662,072.17 | 12,300.00 | 8,353,705.88 |
| Junio | 7,335,083.05 | | 77,379.20 | 742,791.96 | 7,400.00 | 8,162,654.21 |
| Julio | 7,954,883.70 | | 993,651.97 | 698,027.87 | 34,200.00 | 9,680,763.54 |
| Agosto | 7,974,628.30 | | 1,722,324.87 | 833,912.33 | 36,375.00 | 10,567,240.50 |
| Setiembre | 7,971,701.92 | | 1,088,037.45 | 1,363,760.60 | 52,200.00 | 10,475,699.97 |
| Octubre | 7,846,041.12 | | 1,899,012.85 | 991,640.34 | 83,114.31 | 10,819,808.62 |
| Noviembre | 8,074,566.43 | | 2,556,370.53 | 1,045,916.31 | 18,650.00 | 11,695,503.27 |
| Diciembre | 8,203,656.64 | | 591,899.47 | 1,283,672.42 | 114,450.00 | 10,193,678.53 |
| TOTALES | 91,497,069.17 | | 10,600,652.71 | 10,857,249.73 | 554,166.56 | 113,509,138.17 |

Fuente:

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FEDERAL

Ejercicio 2020

JURISDICCION: RIO NEGRO

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | MORATORIAS 4 | Otros 5 | TOTAL FACTURADO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|
| Enero | 11,026,516.62 | 0.00 | 691,150.06 | 1,102,514.76 | 51,717.80 | 12,871,899.24 |
| Febrero | 11,188,413.11 | 0.00 | 425,595.41 | 1,089,985.42 | 93,300.00 | 12,797,293.94 |
| Marzo | 11,520,088.72 | 0.00 | 555,230.90 | 1,088,736.44 | 58,300.00 | 13,222,356.06 |
| Abril | 11,429,036.78 | 0.00 | 0.00 | 774,897.17 | 15,800.00 | 12,219,733.95 |
| Mayo | 11,422,396.99 | 0.00 | 0.00 | 775,305.63 | 14,800.00 | 12,212,502.62 |
| Junio | 11,553,509.79 | 0.00 | 77,379.20 | 835,988.20 | 11,800.00 | 12,478,677.19 |
| Julio | 13,040,102.98 | 0.00 | 993,651.97 | 970,303.47 | 24,800.00 | 15,028,858.42 |
| Agosto | 12,642,805.68 | 0.00 | 1,722,324.87 | 1,080,346.51 | 33,900.00 | 15,479,377.06 |
| Setiembre | 12,976,836.36 | 0.00 | 1,088,037.45 | 1,295,080.88 | 63,200.00 | 15,423,154.69 |
| Octubre | 13,177,633.26 | 0.00 | 1,899,012.85 | 1,395,039.54 | 81,864.31 | 16,553,549.96 |
| Noviembre | 12,696,978.31 | 0.00 | 2,556,370.53 | 1,240,040.07 | 17,400.00 | 16,510,788.91 |
| Diciembre | 13,307,651.51 | 0.00 | 591,899.47 | 1,253,168.57 | 96,165.00 | 15,248,884.55 |
| TOTALES | 145,981,970.11 | 0.00 | 10,600,652.71 | 12,901,406.66 | 563,047.11 | 170,047,076.59 |

Fuente:

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: RIO NEGRO

Ejercicio 2020

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | Moratorias 4 | Otros 5 | TOTAL FACTURADO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| Enero | 2,734,333.95 | 0.00 | 566,963.27 | 811,296.80 | 354,331.63 | 4,466,925.65 |
| Febrero | 2,783,492.19 | 0.00 | 698,303.17 | 737,823.92 | 550,477.60 | 4,770,096.88 |
| Marzo | 2,679,245.96 | 0.00 | 408,151.35 | 752,410.51 | 513,470.63 | 4,353,278.45 |
| Abril | 2,618,396.70 | 0.00 | 27,512.46 | 541,203.31 | 213,315.32 | 3,400,427.79 |
| Mayo | 2,570,500.74 | 0.00 | 50,831.13 | 536,971.09 | 129,926.86 | 3,288,229.82 |
| Junio | 2,915,121.22 | 0.00 | 206,351.12 | 612,167.57 | 133,132.91 | 3,866,772.82 |
| Julio | 3,099,607.12 | 0.00 | 651,603.67 | 704,804.67 | 197,948.75 | 4,653,964.21 |
| Agosto | 2,744,263.71 | 0.00 | 297,947.97 | 772,915.99 | 203,585.75 | 4,018,713.42 |
| Setiembre | 3,115,043.79 | 0.00 | 878,085.65 | 989,985.82 | 329,320.28 | 5,312,435.54 |
| Octubre | 2,748,619.73 | 0.00 | 1,039,795.17 | 1,275,284.56 | 628,610.81 | 5,692,310.27 |
| Noviembre | 2,714,629.44 | 0.00 | 823,972.49 | 957,681.16 | 247,288.92 | 4,743,572.01 |
| Diciembre | 2,689,500.06 | 0.00 | 1,616,489.10 | 992,156.05 | 446,570.82 | 5,744,716.03 |
| TOTALES | 33,412,754.61 | 0.00 | 7,266,006.55 | 9,684,701.45 | 3,947,980.28 | 54,311,442.89 |

Fuente:

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCION:

Año 2020

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS1.a. Total unidades "adjudicadas"⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

| | Mes | Año |
|-------|-----|------|
| desde | | 1978 |

| | | |
|-------|----|------|
| hasta | 12 | 2020 |
|-------|----|------|

Total

44.821

= (dato adjudicadas a dic. 2019 + adjudicadas 2020⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2020

Total

270

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

212

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2020)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

17.001

2.b. Unidades escrituradas durante 2020

Total

246

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2020

Total

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

| | Con Deuda Cancelada | Con Crédito Vigente | Total |
|---|------------------------|------------------------|---------------|
| 3.a. Viviendas Escrituradas | 3.216 | 13.785 | 17.001 (*) |
| 3.b. Viviendas con Escrituración en trámite | 170 | 1820 | 1990 |
| 3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración | 350 | 25480 | 25830 |
| 3.d. TOTAL | 3736 | 41085 | 44821 (* *) |

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

ANDRÉS FERNANDO ESCUDERO
A/C DIRECCION
REGULARIZACIÓN DOMINIAL
SUBSECRETARIA LEGAL Y TECNICA - I.P.P.V.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

| | |
|--|-----|
| 4.a. Organismo Provincial | 0 |
| 4.b. Escribanía de Gobierno | 20 |
| 4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio) | 80 |
| 4.d. Escribanías Particulares | 0 |
| TOTAL | 100 |

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

| | |
|--|-----|
| 5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.) | 20 |
| 5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc) | 50 |
| 5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes | 20 |
| 5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades | 10 |
| 5.e. Otro motivo (especificar) | 0 |
| TOTAL | 100 |

Observaciones:

Fuente:

ANDRÉS FERNANDO ESCOBERO
A/C DIRECCIÓN
REGULARIZACIÓN DOMINIAL
SUBSECRETARÍA LEGAL Y TÉCNICA - I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5 UTILIZACION DE FONDOS - EJERCICIO 2020

Planilla N° 5.1

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE RIO NEGRO

| MES | I. INGRESOS | | | | II. EGRESOS | | | | III. SALDO=(I.-II.) | | | | |
|---------------|----------------------------|---------------------|---|--------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| | Transferencias FONAVI 1 | Total Recupero 2 | Fondo Fid.Fid. De Ingreso Regional 3 | Programas Federales 4 | Subtotal 5=(1+2+3+4) | Total Otros Ingresos 6 | TOTAL INGRESOS 7=(1+6) | Total Invertido en Obras 8 | Comisiones de Serv. y Bancarias 9 | Otros Egresos 10 | TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10) | Saldo del Mes 12=(7-11) | Saldo Acumulado 13 |
| Saldo Inicial | | | | | | | | | | | | | 1.768.234.563,80 |
| Enero | 84.153.956,21 | 32.311.924,59 | | 12.374,53 | 116.478.255,33 | 144.377.154,65 | 11.874.536,14 | 116.353.691,22 | 24.881.248,27 | 2.114.890,21 | 16.770.004,09 | 50.906.847,57 | 105.444.817,13 |
| Febrero | 82.429.984,94 | 33.400.222,30 | | 1.789.243,30 | 1.244.773,57 | 98.864.144,11 | 17.004.872,77 | 73.994.325,81 | 71.551.175,94 | 2.125.219,75 | 74.826.398,63 | -24.185.742,78 | 1.945.510.625,35 |
| Marzo | 87.520.718,84 | 32.784.347,10 | | 1.493.116,77 | 908.447,38 | 102.603.349,43 | 21.171.430,88 | 123.774.780,31 | 53.471.178,80 | 2.223.477,26 | 18.944.271,91 | 75.849.925,92 | 4.350.350,26 |
| Abril | 48.858.127,55 | 8.813.424,65 | | 8.813.937,51 | 254.471,34 | 66.245.961,45 | 24.930.044,07 | 91.176.005,52 | 74.869.133,47 | 2.169.695,03 | 22.537.238,18 | 167.478.876,48 | -31.381.130,13 |
| Mayo | 110.774.730,04 | 8.444.410,14 | | 9.491.240,43 | 18.195.912,14 | 121.209.239,40 | 18.195.912,14 | 139.405.151,54 | 65.719.077,01 | 2.275.794,19 | 18.878.399,05 | 32.435.692,48 | 1.535.215.428,61 |
| Junio | 80.218.411,20 | 9.491.240,43 | | 9.491.240,43 | 0,00 | 89.709.651,63 | 17.070.309,17 | 106.780.000,80 | 86.292.465,34 | 2.744.764,64 | 17.217.543,95 | 167.147.121,13 | 1.667.068.307,74 |
| Julio | 117.049.270,20 | 11.498.478,11 | | 254.350,24 | 0,00 | 128.547.748,31 | 22.911.070,64 | 151.458.818,95 | 65.866.611,88 | 6.273.399,51 | 27.914.484,39 | 123.712.308,28 | 79.961.877,60 |
| Agosto | 115.718.834,88 | 12.160.738,76 | | 239.756,19 | 0,00 | 127.879.573,64 | 18.476.910,91 | 146.356.484,55 | 71.541.149,83 | 3.598.143,35 | 23.425.701,14 | 98.183.014,03 | 49.568.059,05 |
| Septiembre | 81.872.826,44 | 11.004.507,60 | | -0,00 | 0,00 | 92.877.334,04 | 14.227.747,83 | 107.105.081,87 | 70.714.340,59 | 2.458.447,41 | 27.848.388,89 | 102.146.218,91 | 21.487.378,06 |
| Octubre | 115.540.494,43 | 14.002.538,57 | | 79.281,17 | 1.127.879,29 | 126.720.963,16 | 14.341.854,40 | 141.062.817,56 | 69.434.713,37 | 3.474.022,83 | 24.684.217,21 | 76.590.554,35 | 87.399.860,81 |
| Noviembre | 116.617.291,42 | 14.170.919,48 | | 24.130.859,48 | 0,00 | 130.788.210,90 | 27.055.788,08 | 157.843.998,98 | 89.274.310,80 | 3.788.633,60 | 24.391.237,74 | 117.154.184,14 | 21.440.417.026,82 |
| Diciembre | 83.747.973,78 | 12.774.302,90 | | 87.750,27 | 0,00 | 96.426.706,94 | 24.484.056,22 | 121.922.763,02 | 230.818.717,67 | 2.714.484,31 | 41.011.778,40 | 277.126.980,48 | -149.832.799,14 |
| TOTAL | 8.121.739.341,81 | 140.428.057,52 | | 22.846.871,37 | 41.227.973,32 | 1.574.898.980,52 | 232.123.843,48 | 1.576.022.824,00 | 879.348.913,14 | 47.747.401,09 | 277.637.349,75 | 1.216.813.864,98 | |

Fuente:
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA

Cra. Maria Jose QUEREJETA
Subsecretaria de Administracion
y Proyeccion Financiera
Instituto de Planificacion y Promocion de la Vivienda de Rio Negro

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5 OTROS INGRESOS REGISTRADOS EJERCICIO 2020

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA

| MES | Renta bonos 1 | Fideicomiso 2 | Ant. Viat. 3 | Intereses P.F. 4 | Dif. A regularizar 5 | Rtas. Generales 6 | TOTAL OTROS INGRESOS 7 |
|-----------|------------------|------------------|-----------------|---------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|
| Enero | 2.297,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.974.239,23 | 11.976.536,56 |
| Febrero | 1.876,48 | 2.617.000,00 | 39.815,52 | 1.431.544,33 | 0,00 | 12.946.042,94 | 17.036.279,27 |
| Marzo | 1.762,30 | 6.633.000,00 | 26.718,48 | 1.260.710,55 | 0,00 | 13.251.244,65 | 21.173.435,98 |
| Abril | 1.729,89 | 7.988.000,00 | 0,00 | 3.358.911,08 | 0,00 | 13.586.423,10 | 24.935.064,07 |
| Mayo | 1.433,95 | 5.615.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.579.398,19 | 19.195.832,14 |
| Junio | 1.718,14 | 2.680.000,00 | 0,00 | 677.523,29 | 0,00 | 13.711.266,74 | 17.070.508,17 |
| Julio | 2.020,67 | 2.209.000,00 | 0,00 | 1.787.243,84 | 22.721,15 | 19.900.424,00 | 23.921.409,66 |
| Agosto | 1.866,29 | 4.965.000,00 | 3.909,36 | 0,00 | 0,00 | 14.508.144,26 | 19.478.919,91 |
| Setiembre | 1.967,24 | 8.840.000,00 | 1.312,00 | 917.888,22 | 1.179,26 | 14.461.401,11 | 24.223.747,83 |
| Octubre | 1.899,02 | 0,00 | 0,00 | 951.459,95 | 0,00 | 15.408.535,43 | 16.361.894,40 |
| Noviembre | 3.757,39 | 4.692.000,00 | 0,00 | 938.688,49 | 0,00 | 16.421.352,88 | 22.055.798,76 |
| Diciembre | 0,00 | 8.470.000,00 | 0,00 | 1.056.683,84 | 0,00 | 25.167.373,09 | 34.694.056,93 |
| | 22.328,70 | 54.709.000,00 | 71.755,36 | 12.380.653,59 | 23.900,41 | 184.915.845,62 | 252.123.483,68 |

Gra. María José QUEREJETA
Subsecretaria de Administración
y Proyección Financiera
IDV - Río Negro

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

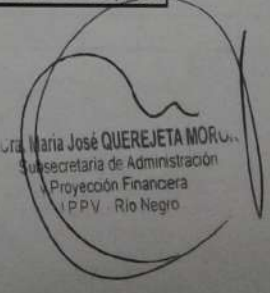
5 OTROS INGRESOS REGISTRADOS EJERCICIO 2020

Planilla N° 5.2. FED

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA

| MES | SUB.MEJ.DEL HABITAT URBANO, O.INF Y OTROS 1 | TERMINACION OBRAS MUNICIPALES 2 | TECHO DIGNO 3 | TOTAL INGRESOS PROG.FEDRAL 4 |
|--------------|---|---------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| Enero | 0,00 | 0,00 | 37.636.895,33 | 37.636.895,33 |
| Febrero | 0,00 | 0,00 | 1.264.775,87 | 1.264.775,87 |
| Marzo | 0,00 | 0,00 | 959.647,58 | 959.647,58 |
| Abril | 0,00 | 0,00 | 254.471,56 | 254.471,56 |
| Mayo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Junio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Julio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Agosto | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Septiembre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Octubre | 0,00 | 0,00 | 1.112.182,98 | 1.112.182,98 |
| Noviembre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Diciembre | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | 0,00 | 0,00 | 41.227.973,32 | 41.227.973,32 |

Fuente:
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA


 Cta. María José QUEREJETA MORÁN
 Subsecretaria de Administración
 Proyección Financiera
 IPPV - Río Negro

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

EGRESOS AFECTADOS A OBRAS EJERCICIO 2020

Foja N° 55.

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

| AUDIENCIA: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------|----------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|--------------|---------------------|-----------------------------------|
| PROGRAMAS ESPECIALES | | | PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO | | | | | | | | CAMINO A CASA 10 | TOTAL INVERTIDO EN OBRAS 11 |
| MES | VIV Y EQUIPAMIENTO 1 | INFRA 2 | Casa Propia +vivienda 3 | INFRAESTRUCTURA 4 | VIV NUEVA 5 | EQUIPAMIENTO 6 | VIV NUEVA 7 | MEJ HABITACIONAL 8 | EQUIPAMIENTO 9 | | | |
| Enero | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 271.035,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 271.035,48 | |
| Febrero | 10.462.336,58 | 1.576.262,62 | 1.969.102,35 | 3.298.516,72 | 0,00 | 0,00 | 5.041.674,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21.438.992,42 | |
| Marzo | 2.430.901,10 | 0,00 | 686.084,71 | 1.807.906,24 | 0,00 | 0,00 | 1.064.762,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.989.652,85 | |
| Abril | 3.167.549,54 | 0,00 | 1.210.643,47 | 1.139.389,98 | 0,00 | 0,00 | 2.234.805,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.732.390,59 | |
| Mayo | 14.403.398,49 | 0,00 | 0,00 | 1.786.043,22 | 0,00 | 0,00 | 3.417.153,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19.806.595,52 | |
| Junio | 8.862.661,52 | 0,00 | 1.306.741,81 | 114.002,72 | 0,00 | 0,00 | 2.773.531,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.056.337,26 | |
| Julio | 7.332.614,43 | 4.500.000,00 | 0,00 | 5.386.042,62 | 0,00 | 0,00 | 392.505,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27.611.162,37 | |
| Agosto | 8.608.067,31 | 12.518.220,77 | 0,00 | 678.436,79 | 0,00 | 0,00 | 836.917,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.641.647,57 | |
| Septiembre | 0,00 | 615.747,49 | 626.593,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.373.880,10 | 0,00 | 0,00 | 2.819.175,50 | 10.435.396,93 | |
| Octubre | 5.729.234,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.638,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.741.872,98 | |
| Noviembre | 10.972.572,81 | 0,00 | 422.162,00 | 912.076,97 | 0,00 | 0,00 | 4.324.193,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16.431.905,46 | |
| Diciembre | 33.770.130,45 | 17.023.969,08 | 956.141,71 | 264.749,53 | 0,00 | 0,00 | 9.766.732,40 | 0,00 | 0,00 | 3.388.535,72 | 65.170.259,89 | |
| TOTALES | 105.738.466,45 | 36.234.199,96 | 6.266.571,89 | 15.387.164,79 | 0,00 | 0,00 | 36.690.850,01 | 0,00 | 0,00 | 6.207.491,22 | 206.526.944,31 | |

Fuente:
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA

Cra. María José QUEREJETA MORA
Subsecretaria de Administración
y Proyección Financiera
IDPV - Río Negro

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

5 EGRESOS AFECTADOS A OBRAS EJERCICIO 2020

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

| MES | Terminación Obras Municipales 1 | Terminación Obras Municipales adic 2 | TECHO DIGNO 1 3 | Subpr.Mej.de Habitat Urbano y obras Compl. 4 | Obras F.F.F.I.R. 5 | INVERTIDO EN OBRAS PROGR.FEDERAL 6 |
|----------------|------------------------------------|---|-----------------------|---|-----------------------|---------------------------------------|
| Enero | 8.171.379,32 | 12.212.704,60 | 3.487.435,02 | 2.738.793,95 | 0,00 | 26.610.312,89 |
| Febrero | 23.841.725,73 | 17.533.671,38 | 7.141.030,61 | 1.545.750,82 | 0,00 | 50.062.178,54 |
| Marzo | 28.078.917,29 | 17.333.010,27 | 454.901,95 | 1.814.693,59 | 0,00 | 47.681.523,10 |
| Abril | 21.739.475,34 | 25.589.799,80 | 15.260.921,12 | 375.029,11 | 6.171.537,51 | 69.136.762,88 |
| Mayo | 16.264.288,14 | 15.303.623,87 | 12.919.365,46 | 764.899,02 | 660.300,00 | 45.912.476,49 |
| Junio | 4.039.617,16 | 62.499.276,81 | 6.428.487,59 | 259.161,92 | 0,00 | 73.226.543,48 |
| Julio | 19.765.167,06 | 35.942.993,35 | 7.187.289,10 | 0,00 | 0,00 | 62.895.449,51 |
| Agosto | 17.127.004,71 | 20.823.972,20 | 10.286.347,32 | 682.202,68 | 0,00 | 48.919.526,91 |
| Setiembre | 21.844.421,68 | 29.127.580,37 | 9.328.961,61 | 0,00 | 0,00 | 60.300.963,66 |
| Octubre | 8.207.045,84 | 23.326.547,76 | 12.159.246,79 | 0,00 | 0,00 | 43.692.840,39 |
| Noviembre | 16.472.863,87 | 41.866.187,21 | 14.304.276,26 | 0,00 | 0,00 | 72.643.327,34 |
| Diciembre | 24.787.454,66 | 122.222.523,75 | 18.748.089,22 | 0,00 | 0,00 | 165.758.067,63 |
| TOTALES | 210.339.360,80 | 423.781.891,37 | 117.706.352,05 | 8.180.531,09 | 6.831.837,51 | 766.839.972,82 |

Fuente:
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA


Cra. María José QUEREJETA MÚN.
Subsecretaria de Administración
y Proyección Financiera
IPPV - Río Negro

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

EGRESOS NO AFECTADOS A OBRA EJERCICIO 2020

Planilla N° 56

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

| MES | Comision de Servicio 1 | Comisiones Bancarias 2 | Subtotal Comisiones 3=(1+2) | Proveedores 4 | Cuentas en Personal 5 | Fondos Permanentes 6 | Transf. Fidec. 7 | Anticipos 8 | Colagio Notarial 9 | Dif. Regul. 10 | Consejo de la viv. 11 | Seg. De Incendio 12 | Subtotal Otros Egresos 13 | TOTAL OTROS EGRESOS 14 |
|------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|----------------|-----------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Enero | 7.298.721,44 | 43.149,77 | 7.341.871,21 | 696.164,26 | 11.973.636,06 | 31.344,67 | 4.043.000,00 | 0,00 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16.778.604,90 | 24.027.495,20 |
| Febrero | 3.292.995,44 | 41.924,35 | 3.334.919,79 | 1.232.149,19 | 12.322.749,87 | 194.525,24 | 9.349.000,00 | 214.844,23 | 0,00 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 19.426.299,40 | 24.442.238,42 |
| Marzo | 3.164.296,30 | 28.182,00 | 3.192.478,30 | 1.225.479,42 | 13.253.324,45 | 282.497,56 | 2.870.000,00 | 18.150,98 | 809.300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19.944.271,71 | 22.169.749,07 |
| Abril | 3.210.001,39 | 58.613,25 | 3.268.614,64 | 493.378,79 | 13.563.849,39 | 0,00 | 8.490.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.537.228,18 | 25.806.822,03 |
| Mayo | 3.282.405,21 | 92.183,08 | 3.374.588,29 | 480.107,65 | 13.801.971,30 | 92.017,53 | 5.615.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 88.361,97 | 19.879.289,02 | 23.224.187,04 |
| Junio | 3.404.446,40 | 40.247,44 | 3.444.693,84 | 724.362,33 | 13.713.264,74 | 101.314,88 | 2.880.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17.217.542,35 | 21.044.345,39 |
| Julio | 3.182.272,13 | 93.726,39 | 3.276.000,52 | 1.259.449,36 | 13.940.424,00 | 193.369,59 | 6.345.000,00 | 0,00 | 0,00 | 20.623,71 | 211.829,04 | 0,00 | 23.425.501,14 | 27.020.846,53 |
| Agosto | 3.510.359,24 | 44.744,15 | 3.555.103,39 | 3.867.512,42 | 14.509.144,24 | 90.046,47 | 4.945.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23.448.388,93 | 31.507.056,40 |
| Septiembre | 3.564.144,19 | 32.423,24 | 3.596.567,43 | 3.273.425,22 | 14.462.401,21 | 329.042,66 | 8.849.000,00 | 77.037,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24.644.227,33 | 30.758.241,38 |
| Octubre | 3.593.254,34 | 88.749,29 | 3.682.003,63 | 3.283.094,46 | 15.808.578,43 | 163.549,48 | 7.000.000,00 | 0,00 | 435.700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24.381.237,14 | 30.119.711,14 |
| Noviembre | 3.614.456,25 | 123.482,35 | 3.737.938,60 | 1.967.686,76 | 16.421.357,89 | 457.096,57 | 8.479.000,00 | 517.013,18 | 1.160.999,90 | 87.245,33 | 0,00 | 0,00 | 42.011.774,40 | 46.728.334,83 |
| Diciembre | 3.619.460,00 | 87.986,11 | 3.707.446,11 | 6.146.392,08 | 25.161.696,31 | 948.437,22 | 74.462.000,00 | 828.145,23 | 3.551.439,90 | 107.474,04 | 211.829,08 | 89.391,97 | 293.657.869,75 | 341.148.769,43 |
| TOTALES | 46.795.039,37 | 892.342,77 | 47.687.382,14 | 24.930.923,32 | 184.480.784,30 | 2.985.266,97 | 74.462.000,00 | 828.145,23 | 3.551.439,90 | 107.474,04 | 211.829,08 | 89.391,97 | 293.657.869,75 | 341.148.769,43 |

SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA

Cra. María José QUEREJETA MUÑOZ
Subsecretaria de Administración
Proyección Financiera
PPV - Río Negro

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

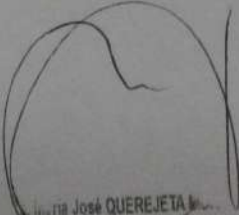
5 SITUACION FINANCIERA EJERCICIO 2020

| CONCEPTOS | Cuenta N° 900001398 IPPV FONAVI | Cuenta N° 90002553 P.FED.DE OBRAS Y VIV | Cuenta N° 90002552 P.FED.INT.SOCIO-COM | Cuenta N° 900002006 REC.CUOTAS | Cuenta N° 5460024655 PROG.FED.EMER.HABIT | Cuenta N° 900001401 PV.PROGR.RTAS.GRAL | Cuenta N° 0000000048810 COMITENTE BONOS | Cuenta N° 5460045266 Obras Fideic.Ley 4458 | Cuenta N° 900002744 CUP.CUOTA OP.BCO.PC |
|-----------------------------------|---------------------------------------|---|--|--------------------------------------|--|--|---|--|---|
| SALDO INICIAL | 1.033.198.403,14 | 443.189.610,67 | 3.565,89 | 1.411.826,62 | 2.032,66 | 5.267.062,89 | 631.362,42 | 44.358.024,37 | 165.434.481,33 |
| 1. INGRESOS | 1.121.834.605,12 | 0,00 | 0,00 | 79.137.395,01 | 0,00 | 184.915.845,62 | 0,00 | 10.276.544,00 | 116.022.933,16 |
| 1.1 Transferencias FO.NA.VI | 1.121.739.341,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 Recuper FO.NAVI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 74.422.673,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66.005.932,16 |
| 1.3 Intereses Plazo Fijo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10.276.544,00 | 0,00 |
| 1.4 Renta Bonos | 22.328,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 Anticipo Viajeros | 71.755,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6 A regularizar | 1.179,24 | 0,00 | 0,00 | 22.721,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7 Rentas Generales | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 184.915.845,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.8 Fideicomiso Financ. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.652.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 90.017.050,00 |
| 1.9 Fdo Fid. Federal de Int.Regio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.10 Programas Federales | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. EGRESOS | 384.859.837,97 | 88.953.155,28 | 9.195,71 | 76.744.900,57 | 10.915,06 | 184.634.619,30 | 0,00 | 8.268,18 | 149.855.648,59 |
| 2.1 Total Invertido en Obras | 318.618.388,99 | 88.563.046,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 145.298.510,24 |
| 2.2 Comis de Servicios | 46.795.038,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 Comisiones Bancarias | 581.013,90 | 12.048,46 | 9.395,71 | 282.900,57 | 10.915,06 | 14.403,30 | 0,00 | 8.268,18 | 5.434,43 |
| 2.4 Proveedores | 24.532.863,23 | 378.060,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5 Gastos en Personal | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 184.490.284,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.6 Fondos Permanentes | 2.985.266,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.7 Imp por error ajustes | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.625,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.10 Seg. Incendio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 89.301,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.11 Trans. Fideicomiso | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 76.442.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.12 CONSEJO VIV | 311.829,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.13 Aut. Otra | 720.560,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.14 Regulariz. ingreso sueldo | 87.248,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.15 Colegio Notarial | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.551.699,90 |
| 2.16 Anticipo de Viajeros | 587.625,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. TRANSFERENCIAS INTERN | -26.100,00 | 116.700.000,00 | 7.000,00 | 0,00 | 11.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 Ingresos (+) | 0,00 | 116.700.000,00 | 7.000,00 | 0,00 | 11.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 Egresos (-) | 26.100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. RESULTADO OPERATIVO | 321.168.667,14 | 27.746.444,72 | -2.385,71 | 2.392.494,44 | 84,84 | 281.230,32 | 0,00 | 16.268.275,82 | -32.832.711,43 |
| 5. ACTIVOS FINANCIEROS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -34.624.000,00 | 0,00 |
| 4.1 Venta (+) Compra (-) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 438.132.000,00 | 0,00 |
| 4.2 Plazos Fijos: Cont (+) Retir | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 492.756.000,00 | 0,00 |
| | 1.360.347.070,30 | 470.936.455,39 | 1.170,18 | 3.804.321,06 | 2.117,60 | 5.540.293,21 | 631.362,42 | 2.300,59 | 132.601.750,10 |

SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROTECCION FINANCIERA

(Firma)
Cra. Maria José QUEREJETA Mon.
Subsecretaria de Administracion
y Proteccion Financiera
CDU R. Neg.

| Cuenta N° 5460065383 Zona O Bariloche | Cuenta N° 5460065795 10 viv. C. Beisile | Cuenta N° 5460062768 24 viv. Cipolletti | Cuenta N° 0000000600168 PROGR.PLAN REACT. | TOTAL |
|---|---|---|---|------------------|
| 432,54 | 0,00 | 140,49 | 74.752.257,83 | 1.768.254.543,86 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43.332.082,91 | 1.576.404.377,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.221.739.381,81 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 240.428.407,80 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.104.109,59 | 12.380.653,59 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.128,70 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 71.755,36 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23.900,41 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 184.915.845,82 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54.709.000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.886.972,17 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41.227.973,32 | 41.227.973,32 |
| 404,64 | 0,00 | 404,64 | 40.439,22 | 1.314.811.684,97 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 973.366.917,14 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46.795.038,33 |
| 404,64 | 0,00 | 404,64 | 40.439,22 | 992.362,75 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24.930.923,32 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 184.490.284,30 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.985.266,87 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.628,73 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 89.301,97 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 76.462.000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 211.829,08 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 320.560,14 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87.249,33 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.551.699,90 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 507.625,11 |
| 200,00 | 0,00 | 400,00 | -116.700.000,00 | 0,00 |
| 200,00 | 0,00 | 400,00 | 0,00 | 116.726.100,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 116.700.000,00 | 116.726.100,00 |
| -204,64 | 0,00 | -4,64 | -71.408.356,31 | 261.594.690,93 |
| 227,92 | 0,00 | 155,85 | 1.343.901,52 | 2.029.848.733,89 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -54.624.000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 80.000.000,00 | 510.132.000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 80.000.000,00 | 572.756.000,00 |
| 227,92 | 0,00 | 155,85 | 1.343.901,52 | 1.975.225.233,89 |


 Lic. José QUEREJETA
 Subsecretario de Administración

ANEXO DOCUMENTOS

6 E C A B D



Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

Que la Clausula 8 del Convenio indica queen caso de incumplimiento imputable a la Asociación de cualquiera de las obligaciones que asuma por el presente Convenio EL IPPV, podrá rescindir el mismo y/o revocar total o parcialmente el monto asignado. En tal caso la ASOCIACIÓN deberá reintegrar los valores recibidos, dentro de un plazo de 30 días a partir d ella fecha de notificación de la sanción recaída, la cual será definitiva e inapelable...;

Que a fs. 38 obra Carta Documento CBR0091325(1) a la Asociación Civil Unión Vecinal, mediante la cual se le comunica la rescisión del Convenio suscripto para la Ejecución de Una (1) viviendas nueva en la Ciudad de Viedma de conformidad a lo previsto en la Clausula 8 del mismo, debiendo reintegrar la suma de PESOS CIENTO SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS ONCE (\$173.600,11) por valores recibidos, habiendo sido notificada con fecha 28 de Agosto de 2018, conforme constancia agregada a fs. 37;

Que en virtud de los incumplimientos incurridos por la Asociación corresponde rescindir el Convenio suscripto, debiendo reintegrar los valores recibidos, con fundamento en la Clausula 8 del mismo y a articulo 62° de la Ley J N° 286;

Que a fs. 39/40 se agrega copia certificada de los pagares ofrecidos por la Asociación en garantía del anticipo recibido y garantía de contrato, documentos ejecutables al solo requerimiento de este Instituto, por acto fundado;

Que ha tomado debida intervención la Asesoría Legal del Area Técnica del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda y Fiscalía de Estado mediante Vista N° 01825-19;

Que la presente se dicta en uso de las facultades conferidas por la Ley "K" N° 21, Resoluciones N° 929/12 y modificatorias, y Resolución N° 303/19;

Por ello;

EL SUBSECRETARIO LEGAL Y TECNICO A CARGO DE LA INTERVENCION
DEL INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA

RESUELVE

ARTICULO 1°.- **REVOCAR**, el Financiamiento de la obra: "Ejecución de Una (1) vivienda en la localidad de Viedma Sra. Deluchi, Mariela, en el marco del Programa HABITAR RIO NEGRO, en virtud a la totalidad de los términos vertidos en los considerandos expuestos en la presente.-



336/19

ES COPIA



Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

ARTÍCULO 2º.- Rescindir el Convenio suscripto con la Asociación Civil Unión Vecinal, con fecha 29 de Mayo de 2017, con fundamento en la Clausula 8 del mismo y a artículo 62º de la Ley J N° 286.-

ARTÍCULO 3º.- Intimar a la Asociación Civil UNION VECINAL, a reintegrar la suma de PESOS CIENTO SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CON ONCE CENTAVOS (\$173.600,11), en el plazo perentorio de Treinta (30) días contados a partir de la notificación de la presente, conforme lo estipulado en la Clausula 8º del Convenio suscripto el 29 de Mayo de 2017

ARTICULO 4º.- Proceder a ejecutar las garantías de Anticipo financiero y de Ejecución de contrato, por intermedio de Fiscalía de Estado por la vía que se considere idónea .-

ARTÍCULO 5º.- Notificar el tenor de la presente a la empresa Asociacion Civil UNION VECINAL y al Consejo de Obras Públicas para su registro y a mérito de lo previsto en el art. 64 inc. f) de la Ley J N° 286.-

ARTICULO 6º.- Remitir a la Fiscalía de Estado copia certificada de la presente, constancia de notificación de la misma y pagares, a fin de que se proceda a retener la suma descripta en el artículo 2º por la vía que se considere idónea.-

ARTÍCULO 7º.-Registrar, comunicar, tomar razón, pase a Despacho Central, Subsecretaría de Administración y Proyección Financiera, Subsecretaria de Habitat Sustentable a sus efectos. Cumplido, archivar.-

RESOLUCION N° L 336 / 19

Dr. Adrián Fernando OTERO
Subsecretario Legal y Técnico
A/C Intervención del I.P.P.V.

EE COPIA



SE RUEGA NO SEPARAR ESTA CARPETA

PROVINCIA DE RÍO NEGRO



INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA

Mesa General de Entradas, Salidas y Archivo

Número: **198212**

Código: **SHS**

Fecha: **14/08/2018**

SUB-SEC.HABITAT SUSTENTABLE

Iniciador:

EXTRACTO

S/SOLICITUD DE RESICION DE CONVENIO - OBRA: EJECUCION DE SIETE (7) ,
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN VIEDMA - PROG. HABITAR - EJECUTOR:
ASOCIACION UNION VECINAL -

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PROVINCIA DE RIO NEGRO



INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA
Mesa General de Entradas, Salidas y Archivo

1494

2494

24072019

PLANNED PROGRESS

EXTRACTO

RESTITUCION DE FONDOS A LA TESORERIA GRAL. DE LA NACION DE LA OBRA
13 VIV. E. INFR. EN EL BOLSON - PROG. FEDERAL DE CONSTRUCCION DE
VIVIENDA TECHO DIGNO:-



Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

Que han tomado debida intervención la Asesoría legal del Area Tecnica del I.P.P.V., y la Fiscalía de Estado mediante Vista N° 01295-19 a fs. 154;

Que la presente se dicta en uso de las facultades otorgadas por la Ley K N° 21, Ley J N° 286 de Obras Publicas y Decretos Provinciales N° 686/62 y N° 27/15;

Por ello;

EL INTERVENTOR DEL INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Rescindir el Contrato de Obra Pública celebrado entre la empresa CONSTRUCTORA RIONEGRINA S.R.L. y el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de Río Negro para la ejecución de la obra "Construcción de Trece (13) Viviendas e Infraestructura en la Localidad de El Bolson", Licitación Pública N° 29/2015, de conformidad a lo normado por el art. 62°, inciso d), g) y h) de la ley J N° 286 de Obras Publicas, conforme a lo expuesto en los considerandos de la presente Resolución.-

ARTÍCULO 2°.- Aplicar a la Empresa CONSTRUCTORA RIONEGRINA S.R.L. las multas correspondientes a los incumplimientos en los que ha incurrido, conforme lo normado por los Apartados 23 y 49 del Pliego de Bases y Condiciones y el Artículo 39° de la Ley J N° 286 de Obras Públicas de la Provincia por la suma de PESOS DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$2.762.922,83).-

ARTÍCULO 3°.- Ratificar la toma de posesión de la obra.-

ARTICULO 4°.- Intimar a la Empresa CONSTRUCTORA RIONEGRINA S.R.L., para que en un plazo perentorio de quince (15) días corridos, a contar desde la notificación de la presente, restituya la suma de PESOS DOS MILLONES TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES CON CERO CINCO CENTAVOS (\$2.319.673,05), actualizado a Septiembre de 2018 (último índice remitido por el Consejo de Obras Públicas), en concepto de Anticipo Financiero percibido antes del inicio de la obra, bajo apercibimiento de proceder a la ejecución para su cobro o ejecución de las pólizas correspondientes.-

ARTICULO 5°.- Por las Areas Tecnicas pertinentes, determinar la estimación de los perjuicios ocasionados por la presente rescisión, y proceder de acuerdo a lo previsto por el artículo 64 de la Ley J N° 286.-



ES COPIA



L. 241/19



Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

ARTÍCULO 6º.-Remitir a la Fiscalía de Estado las presentes actuaciones con las pólizas de caución, a fin de que se proceda al cobro de las sumas correspondientes por la vía idónea.-

ARTICULO 7.-Notificar el tenor de la presente a la empresa CONSTRUCTORA RIONEGRINA S.R.L. y al Consejo de Obras Públicas para su registro y a mérito de lo previsto en el art. 64 inc. f) de la Ley J N° 286.-

ARTICULO 8º.-Registrar, comunicar, tomar razón, pase a Despacho Central, Subsecretaría de Administración y Proyección Financiera, Subsecretaría de Habitat Sustentable a sus efectos. Cumplido, archivar.-

[241 / 19]

RESOLUCION N° _____

Ag. Inm. Jorge Raúl BARRAGAN
INTERVENTOR
I.P.V.
PROVINCIA DE RIO NEGRO



ES COPIA



RES DE DESEMBOLSO (1)
RES DE CERTIFICACIÓN: FEBRERO 2018

27/11

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

| Nº de Proy. | Número Protocolo Convenio | Proyecto | DESTINO DE PAGO | Cantidad de Viviendas | Avance Físico Acumulado | Avance Financiero Acumulado | Monto Transferido Acumulado | Saldo Pendiente a la fecha | Monto de Certificación | Monto de Certificación Acumulado | Monto Total a Transferir | CUIT - CUENTA BANCARIA |
|-------------|---------------------------|--|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------|--|
| 1 | 2214316/16 | 20 viviendas E Infraestructura en Cipolletti | Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda | 20 | 69,20% | 79,20% | 11.115.103,82 | 2.919.119,18 | 745.427,14 | 10.102.874,72 | 938.082,60 | 30-64503720-4 / N° 37006450016872 - B.N.A. - SUC. VIEDMA |
| 2 | 2214316/16 | 24 viviendas E Infraestructura en Cipolletti | | 24 | 69,27% | 79,27% | 13.339.843,78 | 3.468.288,24 | 770.949,03 | 10.796.184,36 | 967.558,37 | |
| 3 | 2214316/16 | 56 viviendas E Infraestructura en Cipolletti | | 56 | 39,61% | 57,61% | 23.450.598,80 | 17.255.369,20 | 697.835,20 | 16.228.313,40 | 875.183,68 | |
| 4 | 2214316/16 | 24 viviendas E Infraestructura en Cinco Saltos | | 24 | 69,68% | 79,68% | 13.407.834,87 | 3.419.267,13 | 802.797,39 | 11.652.966,17 | 1.119.002,28 | |
| 5 | 2214316/16 | 13 viviendas E Infraestructura en El Bolsón | | 13 | 1,43% | 26,43% | 2.417.468,05 | 6.729.213,95 | 150.374,66 | 160.374,66 | 552.560,05 | |
| 6 | 2214316/16 | 41 viviendas E Infraestructura en Calafate | | 41 | 79,50% | 87,50% | 25.170.831,00 | 3.595.893,00 | 1.441.238,35 | 21.898.434,90 | 1.806.546,50 | |
| 7 | 2214316/16 | 20 viviendas E Infraestructura en Viedma | | 20 | 100,00% | 100,00% | 14.094.222,00 | 0,00 | 0,00 | 16.519.953,46 | 0,00 | |
| | | MONTO TOTAL | | 200 | 61,24% | 72,81% | 102.935.160,30 | 37.407.059,70 | 4.708.641,79 | 87.357.091,69 | 6.265.861,66 | |

99: Pesos Seis millones doscientos sesenta y seis mil ochocientos ochenta y uno con 66/100.-



Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

VIEDMA, 05 AGO 2019

VISTO, el Expediente N° 10485-SAPP-19 del registro del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda, y;

CONSIDERANDO;

Que por el expediente citado en el Visto, se tramita la restitución de fondos a la Tesorería General de la Nación de la Obra 13 viviendas e infraestructura en El Bolsón por la suma de PESOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS DIECISITE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON CINCO CENTAVOS (\$ 2.417.468,05), debido a que los mismos no se utilizarán para la ejecución de la mencionada obra;

Que el Subsecretario de Administración y Proyección Financiera solicita la autorización del Interventor del Instituto a fin de proceder a la devolución del monto a su origen;

Que el importe a reintegrar deberá ser liquidados contra el remanente del recurso 22235- De la administración Central Nacional;

Que la Subsecretaria de Administración y Proyección Financiera ha confeccionado el Compromiso correspondiente, a la partida Presupuestaria 835- Restitución de Ingresos con recurso 34578- Remanente del recurso 22235 De la Administración Central Nacional;

Que ha tomado debida intervención la Dirección de Asuntos Notariales y Jurídicos;

Que la presente se dicta en uso de las facultades conferidas por la Ley K N° 21 y Decretos N° 27/15 y 1865/18;

Por ello;

EL INTERVENTOR DEL INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCION
DE LA VIVIENDA

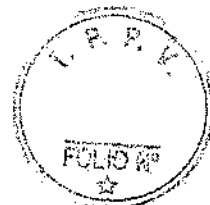
R E S U E L V E:

ARTICULO 1°.- Aprobar la devolución de Fondos remitidos por la Secretaria de



ES COPIA

L. 765 / 19



Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

Vivienda de la Nación por la suma de PESOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS DIECISETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON CINCO CENTAVOS (\$ 2.417.468,05), de acuerdo a los considerandos expuestos en la presente Resolución.-

ARTICULO 2º.- Comprometer y devengar el importe mencionado en el Artículo 1º, el cual se atenderá con las siguientes Partidas del Presupuesto de Gastos vigente:

| INST. | PROG. | SUBPR | PROY | A/O | PART | DENOMINACIÓN | IMPORTE | Cód.Ec |
|-------|-------|-------|------|-----|------|----------------------|--------------|--------|
| 42 | 01 | 00 | 00 | 01 | 835 | RESTITUCION DE INGR. | 2.417.468,05 | 34578 |

ARTICULO 3º.- Ordenar a la Tesorería del I.P.P.V. a depositar la suma citada a través del volante electrónico de pago conforme sistema eRecauda.-

ARTICULO 4º.- Registrar, comunicar, tomar razón, pasar a Despacho Central y Contaduría, cumplido, archivar.-

RESOLUCION Nº [765 / 19]



Dr. Adrián Fernando OTERO
Subsecretario Legal y Técnico
I.P.P.V. - Provincia de Río Negro

Agrim. Jorge Raúl BARRAGAN
INTER. P. 22
14/5/19
PROVINCIA DE RÍO NEGRO

ES COPIA



ORDEN DE PAGO

ORIGINAL

| | | | | | |
|------------------|---|--|----------------|---------------------------|------------------------|
| Código | Entidad | | Fecha de Pago | Fecha Comprob. | |
| 42 | INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE LA VIVIENDA | | | 07/08/2019 | |
| N° de Expediente | | Modalidad Contratación | Rva Int.N° | Comp.Or.N° | Comp. N° |
| 010485SAPF 2019 | | TRANSFERENCIAS | 32053 | 100531 | 102317 |
| FINANC: | Clase Reg: | ORDENADO | Clase Modific: | NOR | Clase Gasto: |
| | | | | | OGA |
| OTROS CODIGOS | Código | Fuente Financiamiento | Código | Organismo Financiador | Fec.Verif. |
| | 34578 | REMANENETE REC. 22235- DE LA ADM. CENT | 0 | SIN ORGANISMO FINANCIADOR | 07/08/2019 |
| | N° Fdo. Pte. | N° Operac. DPU | A Clasificar | N° Transac.Tesor. | Cuenta Banco Emisora |
| | | | | | 900002553 |
| | N° Boleta Bco. | Día | Mes | Año | Monto Depósito |
| | | | | | |
| | | | | | Cuentas BANCARIAS |
| | | | | | Cuenta Banco Receptora |

DATOS PARA CONTROL DEL PAGO:

Identificación de los Beneficiarios

| CUIT Orden de Pago | CUIT Autorizado al Cobro | CT | Monto |
|--------------------|--------------------------------------|------|--------------|
| 30-54667642-7 | TESORERIA GENERAL DE LA NACION MIN I | 3060 | 2,417,468.05 |
| Liquidado a Pagar: | | | 2,417,468.05 |

Deducciones y Retenciones

| Acr. | Descripción | Ant. | CUIT/Otro | Apellidos y Nombre del beneficiario | Monto |
|--------------------|-------------|------|-----------|-------------------------------------|-------|
| | | | | | |
| Monto Deducciones: | | | | | 0.00 |

Afectaciones Presupuestarias

| Prog. | Subpr. | Proy. | A/O | Partida | M/Uo | Descripción de las Cuentas | Monto |
|-----------------|--------|-------|-----|---------|------|----------------------------|--------------|
| 1 | 0 | 0 | 1 | 835 | 0 | RESTITUCIÓN DE INGRESOS | 2,417,468.05 |
| Total Afectado: | | | | | | | 2,417,468.05 |

SON PESOS: DOS MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 5/100

GLOSA: REST.FDOS.TESOR.GRAL.DE LA NAC. 13 V EL BOLSON PROG.FED CON.

DISPONGASE LA EMISION Y EL REGISTRO DE ESTA OPERACION:

| | | | |
|------------------|---------------|--------------------|-------------|
| REGISTRO/D.G.ADM | V°B° REGISTRO | Contaduría General | Fec.Ingreso |
| | | | 07/08/2019 |

Intervenido conforme Art. 80° ley H N° 3186, Dto. 1737/98 y Form. Art. 2° Res. 125/14 C.G.



PROVINCIA DE RIO NEGRO

SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

Fecha : 08/08/2019

Hora: 12:31:13

DETALLE DE PAGOS ELECTRONICOS

ST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE
LA VIVIENDA

PAGO ELECTRÓNICO NRO.: 17966

Fecha Emisión: 08/08/2019 - Tipo Pago: PRV-PROVEEDORES

Cta Débito: 900002553 I.P.P.V. PROGRAMA FEDERAL DE OBRAS Y VIVIENDAS - Fto Bco: 25090000255300020

| Id. Pago | No. Entrada | Tipo | C.U.I.T. | Beneficiario | Cuenta de Crédito | Monto |
|-------------|----------------|------|-------------|--|--|--------------|
| 32092 | 102317 | GC | 30546676427 | TESORERIA GENERAL DE LA NACION MIN DE ECONOMIA Y OBRAS Y SP | 0110599520000002510466 TESORERIA GENERAL DE LA NACION | 2,417,468.05 |

Monto TOTAL: 2,417,468.05

-RUBEN EDGARDO CORNIDE

-SUBTESORERO

I.P.P.V. PCIA.DE RIO NEGRO



Administración Nacional
Tesorería General de la Nación

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP está pendiente de Pago y expira en 24 día/s

Nrò. VEP: 592922102
Organismo Recaudador: TGN
Tipo de Pago: TGN - ADM.NACIONAL-RECAUDACION
Descripción Reducida: TGNANR
CUIT: 30-64508720-4
Concepto: 19 OBLIGACIÓN MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACIÓN MENSUAL/ANUAL
IDENTIFICADOR: 201900002188
FECHA DE VENCIMIENTO: 02-09-2019
ENTIDAD RECEPTORA: 999
DENOMINACIÓN ENTIDAD RECEPTORA: Tesorería General de la Nación
ENTIDAD ORDENANTE: 325
DENOMINACIÓN ENTIDAD ORDENANTE: Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda (Gastos Propios)

Generado por el Usuario: 23122383989
Fecha Generación: 2019-08-08 Hora: 12:11:43
Día de Expiración: 2019-09-02

TGN-RECAUDACION (6273) 2.417.468,05
Importe total a Pagar 2.417.468,05

Para efectuar el pago ingrese a:

<http://www.interbanking.com.ar>

Razón Social: Instit. Plan. y Prom de la Vivienda RN

Usuario: Cornide, Rubén Edgardo

☒ **Detalle de Transferencia**

| | | | |
|----------------------------------|--|------------------|------------|
| Nro de Transf: | 1.272.800.395 | Número Red: | 7162652 |
| Nro. Pago: | | Nro. de Lote: | 574 |
| Fecha de Solicitud: | 08/08/2019 | Fecha Creación: | 08/08/2019 |
| Tipo de Transferencia: | AFIP | | |
| Cuenta Débito: | Patagonia - CC - \$ - 25090000255300020 30645087204 - 0340250600900002553004 IPPV PROGRAMAS FEDERALES DE OBRAS Y VIV | | |
| Cuenta Crédito: | Cuenta AFIP en Banco Patagonia | | |
| Importe: | 2.417.468,05 | Estado: | Ejecutada |
| Observación de la Transferencia: | Devol. 13viv. en el Bolsón TECHO DIGNO | | |
| Observación del Lote: | | | |
| Consolidado en Extracto: | No | Envío unificado: | No |
| Importación Directa: | No | Credito Abierto: | No |

Detalle del PagoComprobante de pago: [Ver](#)**Estados por los que pasó la transferencia**

| FECHA | HORA | OPERADOR | ACCION | QUEDO EN EL ESTADO | MOTIVO |
|------------|----------|------------------------|----------------------|------------------------------------|--------|
| 08/08/2019 | 12:25:01 | InterBANKING | Aprobar Bco Debito | Ejecutada | |
| 08/08/2019 | 12:23:52 | InterBANKING | Enviar a Tratamiento | Enviada banco debito | |
| 08/08/2019 | 12:23:52 | InterBANKING | Enviar a Tratamiento | Pendiente Tratamiento Banco Debito | |
| 08/08/2019 | 12:23:52 | Cornide, Ruben Edgardo | Enviar | Transmitiendose | |
| 08/08/2019 | 12:23:17 | Cornide, Ruben Edgardo | Autorizar | Autorizada | |
| 08/08/2019 | 12:14:56 | Gomez, Alberto Jose | Autorizar | En autorizacion | |
| 08/08/2019 | 12:14:37 | Gomez, Alberto Jose | Confeccionar | Confeccionada | |

Documentos asociados a la transferencia

Nivel de Seguridad Confidencial

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 5 viviendas en Comallo, Dpto. Pilcaniyeu. Empresa Municipio de Comallo
Programa Habitar Río Negro



Foto 2 - 5 viviendas en Comallo, Dpto. Pilcaniyeu. Empresa Municipio de Comallo
Programa Habitar Río Negro



Foto 3 - 5 viviendas en Comallo, Dpto. Pilcaniyeu. Empresa Municipio de Comallo
Programa Habitar Río Negro - FONAVI



Foto 4 - 6 viviendas en apareadas en Río Colorado, Dpto Pichi. Empresa Cooperativa de Trabajo Crecer
Constr. Ltda
Programa Casa Propia - FONAVI



Foto 5 - 6 viviendas en apareadas en Río Colorado, Dpto Pichi. Empresa Cooperativa de Trabajo Crecer Constr. Ltda
Programa Casa Propia - FONAVI



Foto 6 - 6 viviendas en apareadas en Río Colorado, Dpto Pichi. Empresa Cooperativa de Trabajo Crecer Constr. Ltda
Programa Casa Propia - FONAVI



Foto 7 - 6 viviendas en apareadas en Río Colorado, Dpto Pichi. Empresa Cooperativa de Trabajo Crecer Constr. Ltda
Programa Casa Propia - FONAVI



Foto 8 - 22 viviendas en apareadas en General Roca, Dpto General Roca. Empresa ERAIKI S.A.
Programa Financiamiento FONAVI



Foto 9 - 22 viviendas en apareadas en General Roca, Dpto General Roca. Empresa ERAIKI S.A.
Programa Financiamiento FONAVI



Foto 10 - 22 viviendas en apareadas en General Roca, Dpto General Roca. Empresa ERAIKI S.A.
Programa Financiamiento FONAVI



Foto 11 - 22 viviendas en apareadas en General Roca, Dpto General Roca. Empresa ERAIKI S.A.
Programa Financiamiento FONAVI



Foto 12 - 25 viviendas en apareadas en Viedma. Empresa SYLPA S.R.L.
Programa Financiamiento FONAVI



Foto 13 - 25 viviendas en apareadas en Viedma. Empresa SYLPA S.R.L.
Programa Financiamiento FONAVI



Foto 14 - 25 viviendas en apareadas en Viedma. Empresa SYLPA S.R.L.
Programa Financiamiento FONAVI



Foto 15 - 25 viviendas en apareadas en Viedma. Empresa SYLPA S.R.L.
Programa Financiamiento FONAVI



Foto 16 – 75 viviendas en Barrio El Frutillar, San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones S.A.



Foto 17 – 75 viviendas en Barrio El Frutillar, San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones S.A.

75 - Inf Contra 100



Foto 18 – 75 viviendas en Barrio El Frutillar, San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones S.A.



Foto 19 – 80 viviendas ítem I en Barrio del Este, San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones S.A.



Foto 20 – 80 viviendas ítem I en Barrio del Este, San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones S.A.



Foto 21 – 80 viviendas ítem I en Barrio del Este, San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones S.A.



Foto 22 – 80 viviendas ítem II en Barrio del Este, San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones S.A.



Foto 23 – 80 viviendas ítem II en Barrio del Este, San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones S.A.



Foto 24 – 95 viviendas en Barrio del Este, San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista ALUSA S.A.



Foto 25 – 95 viviendas en Barrio del Este, San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista ALUSA S.A.



Foto 26 – 95 viviendas en Barrio del Este, San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista ALUSA S.A.